STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Telšių rajono savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gydymo paskirties pastato Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	XX – Visi statiniai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Techninis projektas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS2411-XX-TP-BD

DIREKTORĖ	A.V. parašas	IEVA ČIRŪNAITĖ
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	parašas	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749

2024, VILNIUS

Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius
Tel. +370 699 19 282
El. paštas info@ss-exp.com

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,
kodas 302781077, PVM mokėtojo kodas LT100006945810,
a. s. LT187300010131571793, AB Swedbankas, Vilniaus filialas
Banko kodas 73000

BENDROSIOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2411-XX-TP-BD.T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2411-XX-TP-BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2-3
SS2411-XX-TP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		4
SS2411-XX-TP-BD.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		5-6
SS2411-XX-TP-BD.ND	2	0	Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas		7-8
SS2411-XX-TP-BD.BAR	28	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		9-36
SS2411-XX-TP-BD.BTS	7	0	Bendroji techninė specifikacija		37-43
SS2411-XX-TP-BD.APS	2	0	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas		44-45
	1		Programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis		46
	1	0	Detalusis planas Pagrindinis brėžinys		47
SS2411-TP-SK.IT	15		Gydymo paskirties pastato Kalno g. 40 Telšiai, konstrukcijų tyrimo ataskaita		48-62
2024-01-19	5		Statinio projektavimo užduotis		63-67
2024-07-03 Nr. SRD-83-240703-00026	4		Specialieji reikalavimai		68-71
2024-05-20 Nr. 5.5-76	9		UAB „Litesko“ filialas „Telšių šiluma“ Dėl prisijungimo sąlygų Nr. TS-24-02		72-80
2024-05-28 Nr. 2405-08	1		UAB „Telšių vandenys“ Prisijungimo sąlygos		81
2024-07-23 Nr. ISK24-67532	2		AB „Energijos skirstymo operatorius“ Prisijungimo sąlygos		82-83
SS2411-00-TP-BD-B.00	1	0	Sklypo planas su gaisrinės saugos sprendiniais		84
SS2411-00-TP-BD-B.01	1	0	Pirmo aukšto planas. Gaisrinės saugos sprendiniai		85
SS2411-00-TP-SP-B.01	1	0	Situacijos schema		86
SS2411-00-TP-SP-B.02	1	0	Sklypo planas		87

0	2024-11-22	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties pastato Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas XX – Visi statiniai
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		
	Inž.	Tomas Petrauskas		
				Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis Laida: 0
LT	Statytojas Telšių rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS2411-XX-TP-BD.BSŽ Lapas: 1 Lapų: 2

SS2411-00-TP-SP-B.03	1	0	Sklypo aukščių planas		88
SS2411-00-TP-SP-B.04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas		89
SS2411-00-TP-SP-B.05	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		90
SS2411-01-TP-VN.B.04	1	0	Vandens apskaitos mazgo principinė schema 1-20 patalpoje		91
SS2411-01-TP- ŠT.B-01	1	0	Šilumos punkto principinė schema		92
SS2411-01-TP-E.B-05	1	0	Skydas PPS-1. Skaičiavimo schema		93
SS2411-01-TP-GSS.B-05	1	0	Ryšių kabelių principinė schema		94
SS2402-01-TP-AS.B-03	1	0	Apsaugos signalizacijos schema		95
SS2402-01-TP-AS.B-04	1	0	Vaizdo stebėjimo schema		96
SS2402-01-TP-GSS.B-02	1	0	Gaisrinės signalizacijos schema		97
SS2411-01-TP-PVA.B-03	1	0	Šilumos punkto automatikos schema		98

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	0	Bendroji dalis	XX
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	00
3.	SA	0	Architektūrinė dalis	01
4.	SK	0	Konstrukcijų dalis	01
5.	LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	00
6.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	01
7.	LŠT	0	Lauko šilumos tinklų dalis	00
8.	ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	01
9.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	01
10.	E	0	Elektrotechnikos dalis	01
11.	ER	0	Elektroninių ryšių dalis	01
12.	AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	01
13.	GSS	0	Gaisrinės signalizacijos dalis	01
14.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	01
15.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	XX
16.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	XX

0	2024-11-12	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties pastato Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas XX – Visi statiniai	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
				Dokumento pavadinimas Projekto sudėties žiniaraštis	Laida 0
LT	Statytojas Telšių rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS2411-XX-TP-BD.PSŽ	Lapas 1 / Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

TVIRTINU:

Objektas: Gydymo paskirties pastato Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Kad. Nr. 7868/0010:44)			
1. sklypo plotas	m^2	32216	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	65	Esamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	Esamas
II. PASTATAI (Unik. Nr. 7896-6001-3029) 5D1p			**I etapas**
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gydymo, 8 lovos	
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	309,77	321,39 esamas
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m^2	216,41	
4. Pastato tūris.*	m^3	1492	1419 esamas
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	4,80	4,60 esamas
7. Energinio naudingumo klasė		B	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
11.1. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai 11.1.1. Sienos 11.1.2. Stogas 11.1.3. Grindys 11.1.4. Langai 11.1.5. Durys	W/m^2K	 0,19 0,17 0,15 1,10 1,30	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Vandentiekio tinklai V1			**I etapas**
4.1.1. ilgis*	m	38,6	
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	50	
4.2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai F1			**I etapas**
4.2.1. ilgis*	m	3,2	
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
4.3. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai L1			**I etapas**
4.3.1. ilgis*	m	39,2 32,2 47,3	
4.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	

		160 200	
4.4. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai L12			**II etapas**
4.4.1. ilgis*	m	116	
4.4.2. vamzdžio skersmuo	mm	200	
4.5. Lauko šilumos tinklai			**I etapas**
4.5.1. ilgis*	m	50	2 vamzdžiai
4.5.2. vamzdžio skersmuo	mm	48,3/110	
4.6. Elektros tinklai E1			**I etapas**
4.6.1. ilgis*	m	62	
4.6.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt/mm^2	4x120	
4.7. Elektros tinklai E2			**II etapas**
4.7.1. ilgis*	m	100 140	
4.7.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt/mm^2	3x2,5 4x2,5	
4.8. Ryšių tinklai R1			**I etapas**
4.8.1. ilgis*	m	65	
4.8.2. ryšių tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt/mm^2	Optinis 12 skl.	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Kiemo aikštelė (pėsčiųjų takas)	m^2	162	**II etapas**
5.2. Kiemo aikštelė (automobilių stovėjimo aikštelė)	m^2	804	**II etapas**
5.3. Kiemo aikštelė (automobilių stovėjimo aikštelė)	m^2	301	**II etapas**
5.4. Kiemo aikštelė (automobilių stovėjimo aikštelė)	m^2	265	**II etapas**
5.5. Naftos gaudyklė 3,0 l/s	Vnt.	1	**II etapas**

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Tomas Kazlauskas At. Nr. 25749, 2018-01-18

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
6. Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
7. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
8. Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;
9. Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas.
10. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;
11. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
12. Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas;
13. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
14. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
15. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
16. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
17. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
18. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
19. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
20. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
21. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
22. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
23. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
24. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai;
25. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
26. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
27. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;

28. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
29. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
30. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
31. LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
32. LST EN ISO 10211:2007 „Statybinių konstrukcijų šiluminiai tilteliai. Šilumos srautai ir paviršiaus temperatūros. Detalieji skaičiavimai“;
33. LST EN 14336:2004 “Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti”;
34. LST EN 12236:2002 Pastatų vėdinimas. Ortakių kabliai ir atramos. Stiprio reikalavimai;
35. ISO 21542:2021 Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti;
36. ISO 23599:2019 „Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
37. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
38. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
39. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
40. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
41. HN 47:2011 Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai;
42. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
43. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
44. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
45. Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklė;
46. EĮĮBT 2012 Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
47. ELIĮT-2018 Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
48. AEĮĮT-2011 Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
49. GEĮĮT 2012 Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
50. „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“;
51. Kabelinių sistemų instaliavimas, specifikacijos ir kokybės užtikrinimas - EN50174-1, ISO/IEC 11801;
52. Kabelinių sistemų instaliavimo planavimas ir atlikimas - EN50174-2, EN50174-3;
53. Instaliacijos kabeliniams kanalams, vamzdynams ir pan. - EN50085, EN50086, EN61537;
54. Elektromagnetinis suderinamumas - EN50081, EN50082;
55. Instaliuotos kabelinės sistemos testavimas - EN50346;
56. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
57. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.
58. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys:

UAB „Synergy Solutions“ vadovaujantis Telšių rajono savivaldybės pateikta projektavimo užduotimi, savivaldybės išduotais specialiaisiais reikalavimais parengė „Gydymo paskirties pastato Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas“, techninį projektą Nr. SS2411.

Projektu numatoma esamo apleisto gydymo paskirties (vaistinė) pastato kapitalinis remontas jį pritaikant ligoninės-gydymo paslaugoms vykdyti. Numatomas pastato atitvarų (fasado, stogo, cokolio, pamatų, grindų) šiltinimas, langų ir durų keitimas, lauko laiptų keitimas, nuogrindos įrengimas, vidaus patalpų perplanavimas ir remontas, inžinerinių sistemų keitimas ir naujų įrengimas. Sklypo aplink pastatą sutvarkymas.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektą įgyvendinti ir priduoti naudojimui numatoma dviem etapais, pirmu etapu pastatas su jam funkcionuoti reikalingais lauko inžineriniais tinklais, antru etapu sklypo sutvarkymas.

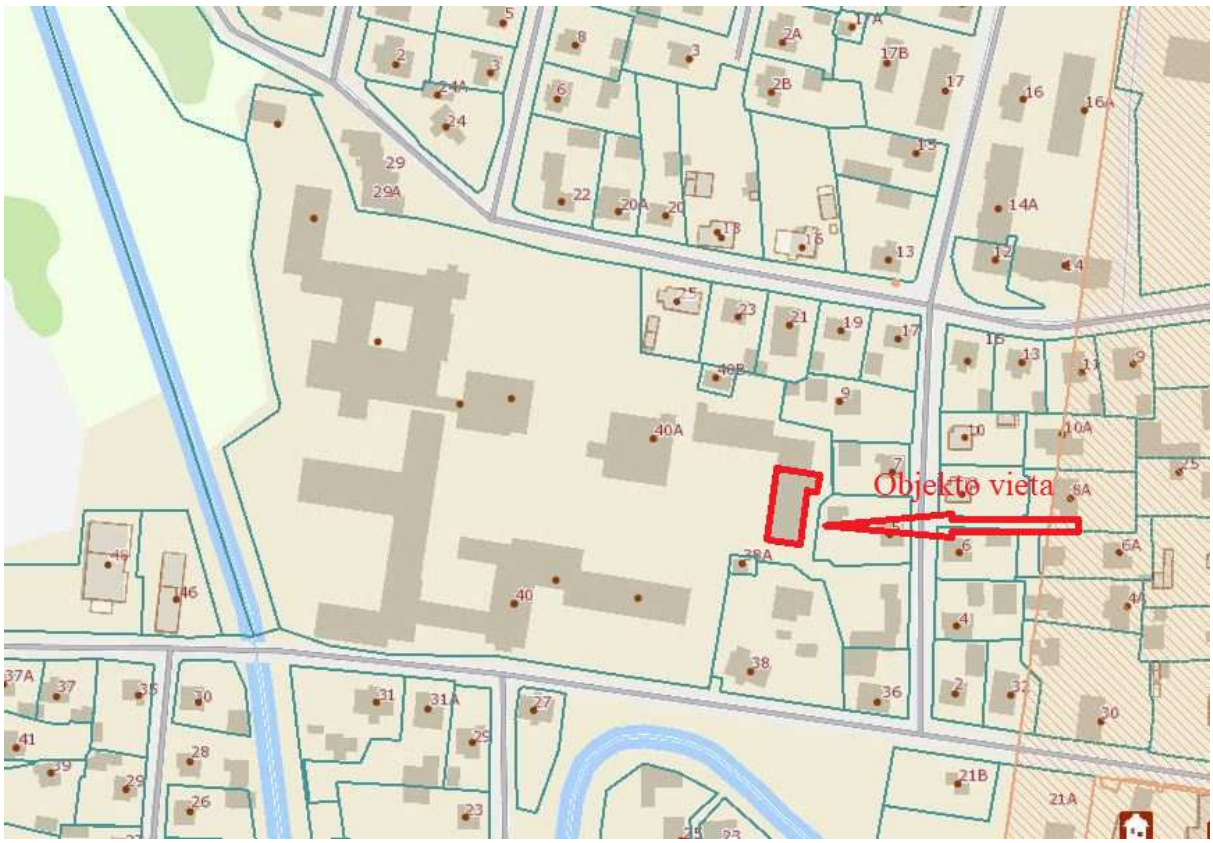
Statybos vieta: Kalno g. 40, Telšiai, žemės sklypo kad. Nr. 7868/0010:44.
Statybos rūšis: Kapitalinis remontas.
Statinio paskirtis: Gydymo, nekeičiama.
Statinio kategorija: Neypatingasis, nekeičiama.

Statybos sklypo aprašymas

Telšių ligoninės kompleksas yra vakarų kryptimi nuo miesto centro. Sklypą riboja Kalno g. pietinėje pusėje bei Džiugo g. šiaurinėje pusėje. Vakarų pusėje sklypas ribojasi su Durbino upelio žaliąja zona, rytinėje – gyvenamaisiais kvartalais. Greta tvarkyti numatomos Telšių ligoninės teritorijos dalies vyrauja perimetrinio, sodybinio užstatymo mažaaukščiais gyvenamaisiais namais su pavieniais tipiniais daugiabučiais tipai.
Kapitaliai remontuojamas ligoninės pastatas yra teritorijos rytiniame krašte.

Higieninė ir ekologinė situacija normali, aplinkui nėra nepageidaujamų taršos šaltinių, teritorija prižiūrima nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų teršalų.

Žemės sklypas: Nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise Telšių rajono savivaldybė, dalį sklypo 2,7221 ha iš 3.2216 ha pagal panaudos sutartį valdo VĮ Regioninė Telšių ligoninė.



1 pav. Objekto vieta

Pastatai: Remontuojamas pastatas Unik. Nr. 7896-6001-3029 nuosavybės teise priklauso Telšių rajono savivaldybei, patikėjimo teisė Telšių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras.

Sklype taip pat yra kiti ligoninės ir poliklinikos pastatai ir inžineriniai statiniai.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa

Eil. Nr	Projektuojamo statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
01	Pastatas - Vaistinė, keičiamas pavadinimas į Ligoninė Unik. Nr. 7896-6001-3029 Bendras plotas >80 iki ≤2000 m²	Gydymo	Kapitalinis remontas STR 1.01.08:2002 10 p.	Neypatingasis Statybos įstatymo 2 straipsnis 28 d.
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė) Unik. Nr. 7896-6001-3383 plotas > 100 m², ≤ 10000 m²	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Rekonstravimas STR 1.01.08:2002 9 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
03	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė) Unik. Nr. 7896-6001-3383 plotas > 100 m², ≤ 10000 m²	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Rekonstravimas STR 1.01.08:2002 9 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
04	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė) Unik. Nr. 7896-6001-3383 plotas > 100 m², ≤ 10000 m²	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Rekonstravimas STR 1.01.08:2002 9 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
05	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė) Unik. Nr. 7896-6001-3383 plotas > 100 m², ≤ 10000 m²	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Rekonstravimas STR 1.01.08:2002 9 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.

06	Vandentiekio tinklai. Skersmuo ≤ 50 mm	Inžineriniai tinklai Vandentiekio tinklai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.1
07	Buitinių nuotekų tinklai. Skersmuo ≤ 160 mm	Inžineriniai tinklai Nuotekų šalinimo tinklai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.2
08	Lietaus nuotekų tinklai. Skersmuo ≤ 160 mm	Inžineriniai tinklai Nuotekų šalinimo tinklai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.2
09	Lietaus nuotekų tinklai. Skersmuo > 160 iki ≤ 200 mm	Inžineriniai tinklai Nuotekų šalinimo tinklai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.2
10	Naftos gaudyklė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 3.14
11	Šilumos tinklai	Inžineriniai tinklai Šilumos tinklai	Naujo statinio statyba Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas 6 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.5.

SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

Statybų zonos sklypo dalis yra apleista ir nuolat apstatyta automobiliais. Želdynų plotų beveik nėra, vyrauja kietos dangos. Ekologinė teritorijos būklė yra bloga, esant tokioms sąlygoms gali augti pagrinde tik invazinės rūšys (baltažiedė robinija). Siekiant suvaldyti chaotišką automobilių statymą šioje teritorijoje, reglamentuojamais atstumais nuo gydymo paskirties pastatų projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės. Atstumas tarp stovėjimo aikštelės ir maitinimo paskirties pastato nėra nustatomas. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32[1] lent. numatant ≤20 stovėjimo vietų turi būti išlaikomas 7 m atstumas nuo gydymo paskirties pastato. Numatomos 4 elektromobilių krovimo vietos bei atvedami elektros kabelių kanalai perspektyvai. Aplink remontuojamą, šiltinamą pastatą numatoma kvėpuojanti nuogrinda su skaldos danga, įrengiami takai pėstiesiems, laiptai ir nuovaža ties pagrindiniu įėjimu. Tarp automobilių stovėjimo aikštelių formuojamos žaliosios salelės, kuriose išsaugomi esami medžiai, kartu gerinamos jų augimo sąlygos.

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Remiantis Telšių rajono savivaldybės administracijos projektavimo užduotimi projektuojamas gydymo paskirties pastatas. Vidaus išplanavimas pritaikomas gydymo paslaugoms vykdyti, tenkina žmonių su negalia poreikius.

Projektuojamame pastate numatomos patalpos:

- priėmimo patalpa;
- palatos, iš kurių bent dvi vienvietės ir viena dvivietė (minimalus plotas vienam asmeniui turi būti ne mažesnis kaip 7 kv. m. Rekomenduojamas minimalus plotas vienam asmeniui – 9 kv. m.);
- procedūrų kabinetas;
- personalo poilsio patalpa;
- kiekviena palata turi neįgaliesiems pritaikytą tualetą ir dušą (bendra tualeto ir dušo zona negali būti mažesnė nei 6 kv. m, tualeto ir dušo plotas neįskaitomas į minimalaus ploto, tenkančio vienam asmeniui palatoje, plotą);
- neįgaliesiems pritaikytas tualetas ir dušas (ne palatose);
- specialistų komandos narių konsultacijų kabinetas;

- kineziterapijos patalpa;
- bendroji patalpa, kurioje kiekvienam asmeniui turi būti sudaroma galimybė atsisėsti ar važiuoti vežimėliu ir nevaržomai judėti;
- Techninės patalpos.

Pastato laikančiosios konstrukcijos lieka esamos, mūrinės sienos, gelžbetoninės perdangos, stogas sutapdintas.

Pastato išorinės konstrukcijos apšiltinamos, pasiekiant pastatui privalomą energinio naudingumo klasę.

Pastato fasadų išvaizdos pakeitimo darbai – projektuojamas ventiliuojamas fasadas, apdailinamas fasadinėmis fibrocemento plokštėmis. Spalva – šviesiai pilka arba analogas.

Langai ir lauko durys projektuojamos aliuminio profilių.

Pastato architektūra moderni, deranti prie esamo konteksto.

KONSTRUKCIJŲ DALIS

Fasado remontas

Pažeistas, ištrupėjęs mūras valomas, gruntuojamas, tinkuojamas remontiniu mišiniu pagal TS pateiktus nurodymus.
Supleišėjęs mūras sutvirtinamas armatūros strypų įklijavimo būdu pagal TS pateiktus nurodymus.
Po pamatu gruntas stabilizuojamas pagal rangovo/subrangovo paruoštą Statybos darbų technologijos projektą (prieš tai atlikus papildomus pamatų tyrimus šioje vietoje).

Grindys :

Pagal inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą (atliko UAB "Geoconsulting" 2024m, gegužės mėn), nustatyti tokie inžineriniai geologiniai sluoksniai.
Viršutinis sluoksnis – dirbtinis gruntas (supiltas/perkastas gruntas : asfaltas, skalda, dulkingas žvyringas smėlis su statybinio laužo atliekomis, sluoksnio storis 1,2-1,3 m).
Žemiau – organinis gruntas (durpės, tamsiai rudos, su medienos priemaiša, molio tarpsluoksniais, prisotintos vandeniu, blogai susiskaidžiusios. Sluoksnio storis 0,4 – 2,0m).
Šie gruntai negali būti laikančių konstrukcijų pagrindu, nes :
-jų kūginis stiprumas ženkliai skiriasi (gręžinys Nr.1 qc =0,7 MPa, gręžinys Nr.2 qc= 0,3 MPa) nors IGS numeris tas pats,
-pagal techninę literatūrą, kuria buvo naudotasi atliekant šio projekto SK dalį nurodyta kad šie gruntai yra labai silpni, artėja prie ypatingai silpnų pagal gautus tyrimuose rodiklius

1.8 lentelė. Gruntų geotechninės savybės.

Stiprumas	Rupusis gruntas (smėliai)		Smulkieji gruntai (dulkis ir molis)		
	q_c, MPa	Tankumas	q_c, MPa	c_u, kPa	Konsistencija
ypatingai silpnas (y.s)			<0,25		Takus
labai silpnas (l.s)	<2,5	Labai purus	0,25–0,5	<12,5	Takiai plastiškas
Silpnas (s)	2,5–5,0	Purus	0,5–1,5	12,5-25,0	Minkštai plastiškas
vidutinio stiprumo (v.st)	5,0–10,0	Vidutinio tankumo	1,5–2,5	25,0-50,0	Kietai plastiškas
Stiprus (st)	10,0–20,0	Tankus	2,5–4,0	50,0-100,0	Puskietis
labai stiprus (l.st)	20,0–40,0	Labai tankus	>4,0	>100,0	Kietas
ypatingai stiprus (y.st)	>40,0	Ypač tankus			

-durpės pastoviai dūlėja ir esant nors ir nedidelei apkrovai deformacijos vyks ilgą laiką.
Tai rodo esamų pertvarų sėdimai (tarpas nuo perdangų).
Šio projekto SK dallies techninėse specifikacijose nurodyta bendra metodika šio grunto stabilizavimui (į gruntą injektuojamos polimerinės dervos ar kiti mišiniai).
Prieš minėtų darbų pradžią pasirinktas rangovas/subrangovas turi pateikti Statybos darbų technologijos projektą šiems darbams atlikti.
Ant stabilizuoto grunto įrengiamas išlyginamasis smėlio sluoksnis. Šilumos izoliacijai ant išlyginamojo smėlio sluoksnio naudoti polistireninį putpastį EPS 100 (sluoksnio storis 150mm). Virš jo skiriamasis sluoksnis (stabilizuota 200 mikronų polietileno plėvelė) . Grindų dangą laikantis sluoksnis – smulkiagrūdis betonas 80mm

storio su šildymo tinklais .Smulkiagrūdis betonas armuojamas armatūros tinklais S500 6/6/150/150 ir polipropileno fibra (dozavimas 3 kg/m³).

Pertvaros :

Pagal SA dalyje numatytą patalpų išplanavimą numatyti šie pertvarų tipai.

Pertvaros tipas 1.

1.Gipso kartono plokštė. 2.Profilis CW 75. 3.Profilis UW 75 4.Sraigtai TN 25 5. Sraigtai TN 35 6.Kaištis. 7. Sandarinimo juosta 8. Glaistas 9. Armavimo juosta 10. Glaistas 11.Garsą izoliuojančios plokštės.

Pertvaros garso izoliavimo rodiklis Rw = 64 dB;

Pertvaros storis 200-205 mm.

Pertvaros tipas 2

1.Gipso kartono plokštė. 2.Profilis CW 100. 3.Profilis UW 100 4.Sraigtai TN 25 5. Sraigtai TN 35 6.Kaištis. 7. Sandarinimo juosta 8. Glaistas 9. Armavimo juosta 10. Glaistas 11.Garsą izoliuojančios plokštės.

Pertvaros garso izoliavimo rodiklis Rw = 61 dB;

Pertvaros storis 380-400 mm.

Garsą izoliuojančios plokštės dedamos iš abiejų pertvaros pusių (taip kaip parodyta SK dalies brėžiniuose).

Pertvaros tipas 3

1.Gipso kartono plokštė. 2.Profilis CW 50. 3.Profilis UW 50 4.Sraigtai TN 25 5. Sraigtai TN 35 6.Kaištis. 7. Sandarinimo juosta 8. Glaistas 9. Armavimo juosta 10. Glaistas 11.Garsą izoliuojančios plokštės.

Pertvaros garso izoliavimo rodiklis Rw = 63 dB;

Pertvaros storis 155-160 mm.

Pertvaros tipas 4

1.Gipso kartono plokštė. 2.Profilis CW 75. 3.Profilis UW 75 4.Sraigtai TN 25 5.Kaištis. 6. Sandarinimo juosta 7. Glaistas 8. Armavimo juosta 9. Glaistas 10.Garsą izoliuojančios plokštės.

Pertvaros garso izoliavimo rodiklis Rw = 46 dB;

Pertvaros storis 100 mm

DRĖGNOSE PATALPOSE NAUDOTI ATSPARIAS DRĖGMEI GIPSO KARTONO PLOKŠTES.

Pertvarų vietos pagal atitinkamus tipus pavaizduotos brėžiniuose.

Pastato apšiltinimas :

Cokolis

Cokolis šiltinamas polistireninio putplasčio (EPS) plokštėmis ant įrengtos pamato vertikalios hidroizoliacijos. Plokštės storis 150mm. Plokštės klijuojamos. Požeminėje dalyje turi būti įrengta drenažinė membrana. Ant EPS plokščių tepamas armavimo sluoksnis su armavimo tinkliuku , jis gruntuojamas ir tinkuojamas.

Išorės sienos

Pastatą numatyta apšiltinti ventiliuojamo fasado sistema. Apatinis apšiltinimo sluoksnis – mineralinės vatos minkšta plokštė ventiliuojamiems fasadams (plokštės storis 150mm). Viršutinis apšiltinimo sluoksnis – kieta priešvėjinės mineralinės vatos plokštės ventiliuojamiems fasadams (plokštės storis 30mm). Apdaila-fibrocementinės plokštės. Šilumos izoliacinės medžiagos ir apdailos plokščių tvirtinimui naudojamos nerūdijančio plieno konsolės ir smeigės.

Stogas

Projekte numatyta pašalinti viršutinę stogo hidroizoliacinę dangą ir visus sluoksnius iki perdangos plokščių. Pašalinus visus sluoknius, įrengti išlyginamąji cementinio skiedinio sluoksnį. Apšiltinimui naudoti :

-apatinis sluoksnis – polistireninio putplasčio EPS 100 plokštės. Sluoksnio storis 150mm.

Po šiuo sluosniu (virš išlyginamojo sluoksnio) turi būti įrengtas orą ir garus izoliuojantis sluoksnis.

-viršutinis sluoksnis – kietos akmens vatos plokštės stogui. Sluoksnio storis 50mm.

Hidroizoliacijai naudoti prilydomąją bituminę ruloninę dangą (du sluoksniai).

Lauko laiptai, pandusas :

Pagal SA dalyje numatytus sprendimus projektuojami gelžbetoniai lauko laiptai ir pandusas.

Kadangi pagal inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą viršutiniai gruntų sluoksniai yra labai silpni (taip pat aukštas gruntinio vandens lygis) ir netinkami pamatų pagrindams, lauko laiptai ir pandusas projektuojamas ant monolitinės gelžbetoninės plokštės kuri remiasi į gręžtinius polius. Gręžtinių polių įrengimui naudoti CFA (ištisinio pamatų gręžimo-betonavimo) metodą.

Polių betonas C25/30-XC3-F100-16-S3, pagal LST EN 206-1:2014. Armatūra S500, pagal LST EN ISO 15630-1:2011.

Lauko laiptų, panduso sienų, atraminių sienų betonas C30/37-XC3,XD1,XF4-F200-16-S3, armatūra S500 klasės pagal LST EN ISO 15630-1:2011.

Pavėsinė :
Pagal SA dalyje numatytą pavėsinės vietą ir gabaritus SK dalyje projektuojamas šios pavėsinės karkasas.
Karkaso statramsčiai – kvadratinio skerspjūvio vamzdžiai (150x4).
Laikančios sijos ant staramsčių – valcuoti plieniniai dvitėjo profilio sijos (HEA 120).
Ilginiai – plieninės lovinio profilio sijos UPN 100.
Ant ilginių numatytas profiliuotas plieninis lakštas aptaisomas OSB plokšte. Viršuje du sluoksniai prilydomosios rulonines bituminės dangos.

LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

VANDENTIEKIS

Vandentiekis projektuojamas nuo esamų vandentiekio tinklų esančių šalia remontuojamo pastato. Esamame remontuojamame vandentiekio šulinyje projektuojamas trumpa sklendė ant esamos vandentiekio atšakos pastato įvadiniam pajungimui (žiūr. detalizaciją).

Bendras suvartojamo vandens kiekis:

0,63 l/s; 1,11 m³/val; 3,0 m³/d; 1,10 tūkst. m³/metus;

Suprojektuotas DN50 mm vandentiekio tinklas iki pastato.

Vandentiekio įvado vamzdžiams, esantiems lauke ir grunte iki įšalo gylio, numatyta izoliacija termoizoliacinėmis medžiagomis.

Gydymo paskirties pastate projektuojamas vandens apskaitos mazgas su šalto vandens skaitikliu DN20 mm. Įvadinis vandens apskaitos mazgas montuojamas iškart už pirmos pastato sienos. Vandens įvado patalpoje, tam kad neužšaltų įvadas, privalo visada būti užtikrinta nemažiau 5 °C temperatūra.

Projektuojamas vandentiekis iš polietileninių suvirinamų slėginių PE80 slėgio klasės PN10, DN50 mm.

ŪKIO-BUITIES NUOTEKYNĖ

Suprojektuotas buities nuotekų išvadas DN110 mm iš gyvenamosios paskirties pastato nuvedamas į esamus savitakinius kiemo tinklus DN150 mm. Pasijungimo šulinys Nr. 181.

Nuleidžiamų nuotekų kiekis:

Bendras suvartojamo vandens kiekis:

0,63 l/s; 1,11 m³/val; 3,0 m³/d; 1,10 tūkst. m³/metus;

Minimalus klojamų vamzdynų nuo projektuojamo pastato iki pirmų šulinių nuolydis – 0,02.

Kiemo buities nuotekų tinklai projektuojami iš PVC „N“ klasės vamzdžių. Ant buities nuotekų gatvės tinklų statomi gelžbetoniniai su hidroizoliacija šuliniai. Šulinių liukai ir dangčiai – ketiniai, numatomi rakinami, “plaukiojančio“ tipo.

LIETAUS NUOTEKYNĖ

Rekonstruojamo pastato stogo plotas apie 430 m².

Qmax = 9,7 l/s; 33,1 m³/d; 0,29 tūkst. m³/metus;

Lietaus vanduo nuo remontuojamo pastato stogo bus surenkamas išoriniais latakais, po to išoriniais lietvamzdžiais pašalinamas į projektuojamus kiemo lietaus nuotekų tinklus, kurie nuvedami į esamus lietaus nuotekų tinklus. Pasijungimo šulinys Nr. 60.

NAFTOS PRODUKTAIS UŽTERŠTA NUOTEKYNĖ

Pagal “Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą” patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2d. įsakymu Nr.D1-193 suprojektuota naftos gaudyklė nuo gyvenamosios paskirties pastato sklype esančios automobilių stovėjimo aikštelės.

Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės plotas užima apie 1510 m² = 0,151 ha, valytinas nuotekų srautas – 3,0 l/s.

Nuo sklypo kietų dangų paviršinės nuotekos:

Qmax = 33,98 l/s; 104,6 m³/d; 0,90 tūkst. m³/metus;

Lietaus vanduo automobilių stovėjimo aikštelėje surenkamas lietaus šulineliais. Šios užterštos nuotekos, prieš pašalinant į projektuojamą lietaus nuotekų infiltracinį lauką, apvalomos nuo smėlio bei dumblo ir naftos produktų kieme įrengiamoje naftos produktų gaudyklėje iki leistinų teršalų kiekių. Suprojektuota naftos gaudyklė su koalescenciniu filtru, interguota nuosėdų talpykla ir vidiniu apibėgimu, kuris liūties metu, paviršines nuotekas nukreipia be valymo. Naftos gaudyklė sukomplektuota su lygio signalizatoriumi, kuris praneša, kad laikas išsiurbti naftos produktus. Susikaupęs dumblas bei naftos produktai periodiškai pašalinami iš gaudytuvo ir išvežami.

Naftos produktų gaudyklė - 3,0 l/s našumo. Už naftos skirtuvo montuojamas mėginių paėmimo šulinys su uždaromąja armatūra ir sėsdinimo dalimi išvalytų nuotekų kontrolei.

Išleidžiamų nuotekų tarša turi neviršyti LR AM teisės aktuose nurodytų normatyvinių dydžių.

Kiemo nuotekų tinklai projektuojami iš PVC „N“ klasės vamzdžių DN200 mm.

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

ŠALTAS, KARŠTAS IR CIRKULIACINIS VANDENTIEKIS

Pastato 1-20 patalpoje yra projektuojamas DN 50 mm vandens įvadas į pastatą. Vandens įvado patalpoje projektuojamas vandens apskaitos mazgas su šalto vandens skaitikliu DN20 mm: Qn=2,5 m³/val, Qmax=5,0 m³/val. Šilumos punkto patalpoje 1-20 suprojektuotas šalto vandens skaitiklis DN15 mm karštam vandeniui ruošti: Qn=1,5 m³/val, Qmax=3,0 m³/val. Vandens apskaitos mazgas montuojamas iš ketinių fasoninių dalių, sklendžių ir plieninių cinkuotų vamzdžių. Vandens apskaitos mazgo patalpoje ir šilumos punkto patalpoje statomi trapai DN110 mm.

Įvadinis vandens apskaitos mazgas projektuojamas iškart už pirmos pastato sienos. Patalpos temperatūra, kurioje yra apskaita turi būti ne žemesnė kaip +5°C.

Geriamos kokybės vanduo bus gyvenamosios paskirties pastato gyventojų ūkio- buities reikmėms bei sanitariniuose mazguose.

Bendras suvartojamo vandens kiekis:

0,63 l/s; 1,11 m³/val; 3,0 m³/d; 1,10 tūkst. m³/metus;

Karšto vandens kiekis:

0,41 l/s; 0,74 m³/val; 1,35 m³/d; 0,49 tūkst. m³/metus;

Karštas vanduo vartojamas ūkio-buities reikmėms bei sanitariniuose mazguose. Karštas vanduo ruošiamas rūsio 1-20 patalpoje esančiame šilumos punkte. Karšto vandentiekio sistema yra su cirkuliacija.

Visi šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemų magistraliniai vamzdynai ir naujai projektuojami stovai suprojektuoti iš PPR, o atšakos į sanitarinius prietaisus iš PEX vamzdynų ir fasoninių dalių. Grindyse montuojamus vamzdžius montuoti apsauginiame šarve, prie kiekvieno prietaiso numatyti kampinius ventilius. Ant vandentiekio sistemos atsišakojimų ir stovų numatyta uždaromoji armatūra. Žemiausiose vamzdyno vietose įrengiami išleidimo čiaupai vamzdynui ištuštinti, kurie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Nuorinimo vožtuvai montuojami aukščiausiose vandentiekio tinklo vietose, tikslinami darbo projekto metu. Karšto vandentiekio sistemos darbui sureguliuoti priimti kiekviename cirkuliaciniame stove ne toliau kaip 1 m. nuo cirkuliacinio kontūro magistralės suprojektuoti termostatiniai temperatūros reguliatoriai - termostatai.

Šalto vandentiekio pajungimus nuo magistralinių vamzdynų ir stovus izoliuoti šilumine izoliacija nuo rasojimo kevalais 20 mm storio, karšto vandentiekio pajungimus nuo magistralinių vamzdynų ir stovus izoliuoti šilumine izoliacija kevalais su aliuminio folija: DN 15-20 mm - 30 mm storio; DN 25-50 mm - 40 mm storio.

Vandentiekio stovų patogiai eksploatacijai priešais stovus turi būti įrengiami lengvai nuimami skydai arba durys per visą aukšto aukštį.

Vandentiekio magistraliniai vamzdynai tiesiami su 0,002 nuolydžiu į išleidimo čiaupo pusę.

Vandens sistemų vamzdynams, kertant priešgaisrines pertvaras, perdangas ir panašiai, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai (degių medžiagų naudoti negalima).

San. mazguose, atšakos į san. prietaisus montuojamos slėptai sienų ir grindų konstrukcijose. Privedimus prie sanitarinių prietaisų tikslinti juos pastačius.

Vandentiekio vamzdynai laikomi, montuojami, tvirtinami bei izoliuojami gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis, laikantis reikalavimų ir nurodymų.

Baigus montavimo darbus, atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus.

Vamzdžių vietas tikslinti darbų vykdymo eigoje.

Šalto ir karšto vandens kokybė turi atitikti vandens kokybės reikalavimus pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2017 m. spalio 25 d. įsakymą Nr. V-1220 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

Legioneliozės prevencijos priemonės:

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 ºC temperatūroje.

2. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 ºC (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 ºC.

3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 ºC. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

ŪKIO-BUITIES NUOTEKYNĖ

Nuleidžiamų nuotekų kiekis bus analogiškas suvartojamo vandens kiekiui:

Bendras suvartojamo vandens kiekis:

0,63 l/s; 1,11 m³/val; 3,0 m³/d; 1,10 tūkst. m³/metus;

Buitinių nuotekų užterštumas:

BDS7 = 260 m g/l; suspenduotų medžiagų 250 mg/l.

Ūkio - buities nuotekos remontuojamame pastate projektuojamos savitakiniais DN50 - 110 mm PVC storasieniais buitinių nuotekų vamzdynais. Remontuojamas esamas buities nuotekų išvadas DN110 mm iš pastato.

LIETAUS NUOTEKYNĖ

Rekonstruojamo pastato stogo plotas apie 430 m².

Qmax = 9,7 l/s; 33,1 m³/d; 0,29 tūkst. m³/metus;

Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas išoriniais latakais, po to išoriniais lietvamzdžiais pašalinamas į naujai projektuojamus kiemo lietaus nuotekų tinklus (LVN byla).

NUOTEKYNĖ NUO PROJEKTUOJAMŲ KONDICIONIERIŲ

Nuo suprojektuotų kondicionierių kondensato surinkimui numatyti nuotekų PVC vamzdžiai DN32 mm, klojami virš pakabinamų lubų. Kadangi pajungiama į buities nuotekų sistemą, suprojektuoti kondicionierių drenažo sifonai su hidrouždoriais ir mechaniniais kvapų uždoriais DN 32 mm. Nuolydis ne mažesnis kaip 0,01 stovo pusėn.

Klojamų vamzdynų skersmuo DN32 mm, nuolydžiai ne mažesni 0,01. Horizontalūs ir vertikalūs nuotekų vamzdynai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieninėmis, plastikinėmis apkabomis.

SANITARINIAI PRIETAISAI

Visi sanitariniai prietaisai suprojektuoti vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir techniniais norminiais dokumentais (STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.).

Sanitariniai prietaisai turi atitikti higienos reikalavimus ir turi būti lygiais - gerai valomais paviršiais.

Numatyta įrengti sanitarinius prietaisus - klozetus ir maišytuvus. ŽN sanmazguose įrengiami neįgaliesiems pritaikyti klozetai su porankiais, praustuvai su maišytuvais ir bidė dušelis su termostatiniu pamaišymo vožtuvu ir dušo žarna ir laikikliu . Visi objekto sanitarinių prietaisų tipai bei modeliai turės būti papildomai tikslinami ir derinami su architektu ir Užsakovu darbo projekto metu.

LAUKO ŠILUMOS TINKLŲ DALIS

Objektas: Šilumos tiekimo tinklų įvado nuo esamo tinklo į gydymo paskirties pastatą Kalno g. 40, Telšių mieste statyba

Trasos pajungimas numatytas iki esamų centrinio šildymo punkto įvadinių sklendžių, šilumos punkto patalpose, šalia esančio pastato rūsyje.

Vamzdynai klojami pastate (rūsio patalpose), taip pat po naujai įrengiama po asfalto danga ir veja. Lauke klojami vamzdynai bekanaliniu būdu.

Šilumos trasa projektuojama pagal iš anksto izoliuotų vamzdžių technologiją. Keičiant vamzdžius, projektą derinti su UAB „Litesko“ filialas „Telšių šiluma“.

Projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti standartiniai plieniniai vamzdžiai, kurių savybės tenkina bendruosius šilumos tiekimo vamzdynams keliamus reikalavimus ir nustatyta tvarka įteisinti Lietuvoje. Šilumos tiekimo požeminiai tinklai nuo prisijungimo taškų iki šiluminio punkto numatomi bekanaliniais iš anksto izoliuotais vamzdžiais DN48,3/110. Pastato atjungimas ir vandens išleidimas iš įvadinių tinklų numatomas izoliuotomis sklendėmis, projektuojamomis ant projektuojamų atvadų ir naujai projektuojamame šilumos punkte.
Projektuojami šilumos tiekimo tinklai po važiuojamąja dalimi pakloti, atsižvelgiant į „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“ 162 p. ir projektavimo užduoties 4.22 p. nuostatas.

Pastato šiluminis punktas yra pirmame aukšte. Šiluma naudojama pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo poreikiams tenkinti.

Šilumos poreikis šildymui 21kW; vėdinimui 8,5kW; karšto vandens ruošimui 60,0kW; bendras šilumos poreikis 89,5kW.

Bendras rekonstruojamų vamzdynų ilgis –100m.

ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO DALIS

Projektuojamų rodiklių lentelė.

	Šildymo sistema	Vėdinimo sistema	Karšto vandens sistema
Nauji galingumai, kW	21,0	8,5	60,0

Naujai įrengiamas šilumos punktas, įrengiami šildymo ir vėdinimo sistemų kontūrai pagal nepriklausomą schemą. Šilumos punktas – pirmame aukšte patalpa 1-20. Šilumos punkto grindų altitudė 0,00 patalpos aukštis 3,2m, patalpos ilgis- 7,6m, plotis- 2,1m, tūris- 31,4m³. Pastatas yra 1 aukšto. Įėjimas į šilumos punkto patalpą iš bendro naudojimo patalpų. Šilumos punktas pilnai automatizuotas, suprojektuotas pagal nepriklausomą schemą – šildymas ir vėdinimas.

ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS

Šildymo sistema

Projektuojama grindinio šildymo sistema visose patalpose, išskyrus elektros skydinės patalpą, kurioje numatytas elektrinis šildymas ir suprojektuotas elektrinis radiatorius.

Įrengiamas grindų šildymo sistemos konstrukcijos tipas vadovaujantis LST EN 1264-2:2021 reikalavimus mazgas A.2 tipas A. Izoliacijos šilumos laidumo koeficentas ʎ=0,041 W/mK; sluoksnis izoliacijos 150mm; varža 3,7 (m²•K)/W;

Projektuojama dvivamzdėje viršutinio paskirstymo šildymo sistemoje numatyti nauji reguliuojami kolektoriai grindinio šildymo sistemai pajungti ir reguliuoti. Naujai klojami magistraliniai vamzdynai projektuojami palubėje, o stovai iki kolektorių nusileidžia palei sieną. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai izoliuojami šilumos izoliacija.

Ant stovų montuojami automatinių balansinių ventilių kompleksas: ant grįžtamo stovo automatinis balansinis ventilis palaikantis vienodą slėgio skirtumą tarp stovų ir balansinis ventilis ant paduodamo stovo sujungti kapiliariniu vamzdeliu tarpusavyje.

Aukščiausiose šildymo sistemos vietose numatyti automatiniai oro išleidikliai. Žemiausiose šildymo sistemos vietose - vandens išleidimo ventiliai, įrengiami vamzdynų pailgėjimų kompensavimo elementai, nejudamos atramos.

Magistraliniai vamzdynai montuojami su minimaliu nuolydžiu 0,002 į ŠP pusę.

Vamzdynams kertant perdenginius ir kitas statybines konstrukcijas, jie montuojami futliaruose. Visi balansiniai vožtuvai, turi turėti srauto matavimo jungtis ir galimybę, juos balansuoti su srauto matavimo prietaisais. Vamzdynuose armatūros įrengimo vietose, jei pastarieji bus uždengiami apdailinėmis konstrukcijomis, tai pastarosiose turi būti įrengtos revizinės durelės aptarnavimui.

Visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai izoliuojami šilumine izoliacija. Izoliacijos šilumos laidumo koeficentas ne mažiau 0,037 W/mK.

Sumontavus sistemas, atliekamas vamzdynų hidraulinis praplovimas, reguliavimas, hidraulinis, bei šiluminis išbandymas.

Šilumos teikimas vėdinimui

Šilumos tiekimas į vėdinimo kaloriferius, šilumnešis vandens – propilengliokolio mišinys 35%, šilumnešio parametrai - (65°C/45°C). Šiluma tiekiama iš šilumos punkto. Vamzdynai cinkuoti plieniniai presuojami, izoliuoti akmens vata dengta aliuminio folija, montuojami su nuolydžiu 0,002 į ŠP pusę.

Aukščiausiose vietose įrengiami nuorintuvai, žemiausiose – vandens nuleidimo čiaupai.

Šilumos tiekimo vėdinimo kaloriferiui sistemoje, įrengiama uždaromoji ir balansavimo armatūra.

Vėdinimo sprendiniai

Patalpų vidaus aplinkos kategoriją vidutinė IEQII palatose, kabinetuose ir patenkinamas IEQIII san. mazguose, buitinėse ir techninėse patalpose.

Patalpų mikroklimato būklės matavimai, esamos natūralios vėdinimo sistemos ir mechaninių vėdinimo sistemų būklės vertinimas parodė, kad vėdinimo sistemos neužtikrina norminių mikroklimato parametrų, todėl siūloma įrengti automatizuotas vėdinimo sistemas su šilumos rekuperacija (atgavimu).

Įvertinus esamų vėdinimo sistemų išdėstymą pastate, siūloma įrengti atskirus vėdinimo įrenginius žmonių susibūrimo patalpose. Magistraliniai ortakiai montuojami koridoriuje virš pakabinamų lubų, o patalpose pakabinamų lubų nėra galimybės įrengti, tokiu atveju patalpose projektuojamos oro tiekimo, šalinimo grotelės sienose.

Vėdinimo įrenginiai turi būti komplektuojami su šilumos rekuperatoriais, kurių temperatūrinis šilumos atgavimo efektyvumas būtų ne mažesnis kaip 70%. Vėdinimo sistemų valdymui, naudoti ventiliatorių valdymo elementus (greičio reguliatorius, dažnio keitiklius).

Vėdinimo sistemų įrenginiai turi būti komplektuojami su oro užsklandomis su el. pavaromis, ePM1 60% ir ePM10 60% klasės oro filtrais, šilumos rekuperatoriais, oro šildytuvais (šilumnešis – vandens – propilenglikolio mišinys 35%, tiekiamas iš šilumos punkto, oro tiekimo ir šalinimo ventiliatorių sekcijomis, triukšmo slopintuvais, jėgos - valdymo skydu, rodančiu darbinę įrenginio ir šildytuvo būklę, perspėjančiu, kada užsiteršę oro filtrai, kokiu greičiu veikia ventiliatoriai. Vėdinimo sistemų ortakiams, kertant statybines konstrukcijas (sienas, perdangas), kurių atsparumas ugniai turi būti numatyti ugnies vožtuvus, užtikrinančiu gaisrinės saugos reikalavimus pastate.

Pastate projektuojama vėdinimo sistema su rotaciniu šilumokaičiu; tiekiamas/šalinamas oro kiekis 2212/2212m3/h; sistemos pasipriešinimas 350/350Pa; į patalpas tiekiamo oro temperatūra 21°C;

Šilumokaičio oro temperatūrai (po šilumokaičio) nukritus žemiau +4°C , arba lauko temperatūrai žemiau – 8°C , pradeda veikti šilumokaičio apledėjimą stebinti apsaugos funkcija. Apsauga fiksuoja šilumokaičio temperatūrinio efektyvumo mažėjimo tendencijas per tam tikrą laiko intervalą ir efektyvumui nukritus iki kritinės vertės, vykdomas jo priverstinis atitirpinimas. Įrenginiuose su rotaciniu šilumokaičiu – rotoriaus sukimosi greitis mažinamas iki minimalaus (6%). Kai užfiksuojama, kad šilumokaitis apšalo, atitirpinimas pradedamas vykdyti keliais etapais, iš pradžių trumpam laikui, o jei tai nepadeda – atitirpinimo laikas ilginamas. Atitirpinimo metu įrenginio veikimas nestabdomas. Po 4-ių kartų nesėkmingo atitirpinimo, kai šilumokaičio efektyvumas nepakyla iki nustatytos vertės – įrenginio veikimas stabdomas ir rodomas pranešimas „Šilumokaičio apledėjimas“. Tolimesnis įrenginio veikimas galimas tik po gedimo pašalinimo bei informacinio pranešimo ištrynimo. Bet kokiu atveju, kas 12 val. vykdomas priverstinis šilumokaičio atitirpinimas.

San mazgų vėdinimas

Oro šalinimui iš dušų ir san.mazgų projektuojamos kanaliniai oro šalinimo ventiliatoriai, kurie montuojai san. mazgo patalpoje. Oras ištraukiamas per ištraukimo plafonus ir šalinamas cinkuotos skardos ortakiais virš stogo. Sistema komplektuojama su atbulinės traukos sklendėmis bei greičio reguliatoriais. Oro pritekėjimui į šias patalpas, pastarųjų duryse projektuojamos oro pertekėjimo grotelės arba paliekamas 1,5cm aukščio plyšys tarp durų apačios ir grindų oro pertekėjimui.

Kanalinis ventiliatorius san. mazgo vėdinimui šaliniamas oro kiekis 108m3/h; sistemos pasipriešinimas 100Pa.

Kondicionavimo sistemos

Šiltuoju metų laiku patalpų oro vėsinimui suprojektuotos oro vėsinimo sistema „VRV“ tipo. Projektuojamas oro kondicionavimas patalpose 1-2; 1-3; 1-4; 1-7; 1-8; 1-9; 1-11; 1-13; 1-14; 1-16; 1-17. Patalpose numatyti sieniniai kondicionieriai su infraraudonųjų spindulių distanciniais pulteliais. Išorinis šaldymo įrenginys numatytas ant pastato stogo.

Kondicionierių skleidžiamo triukšmo lygis į patalpas – ne didesnis kaip 30dBA. Variniai vamzdeliai izoliuoti 6-12mm storio šilumos izoliacija, freono vamzdeliai patalpose montuojami paslėptai loveliuose arba pastato statybinėse konstrukcijos. Kondensato nuo sieninių kondicionierių nuvedimas žiūrėti VN dalį. Šalčio šaltinis – ekologiškas freonas R410A cirkuliuojantis izoliuotais variniais vamzdeliais tarp vidinio ir išorinių kondicionieriaus blokų.

Projektuojant vėsinimo sistemą, pastato šilumos nuostoliai skaičiuoti remiantis technine užduotimi, statinio architektūra – planais ir fasadais (žmonių skaičiui ir langų plotui nustatyti).

Maksimalus leistinas slėgis Ps – 42bar., maksimali leistina temperatūra – 100°C.

Projektuojama oro kondicionavimo sistemos šalčio galia 22,4kW; elektros galia 6,1kW; 3-400V.

ELEKTROTECHNIKOS DALIS

Bendri duomenys.

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa 400V ±5% / 230V ±5%;
- 3 fazės, TN-C-S posistemė;
- dažnis 50 Hz.

Leistina galia pagal AB ESO atsakomybės ribų aktą NR. 43590-12-2335 210kW (skydas PS poliklinikoje).

Elektros aprūpinimas.

Projektą įgyvendinti ir priduoti naudojimui numatoma dviem etapais, pirmu etapu pastatas su jam funkcionuoti reikalingais lauko inžineriniais tinklais, antru etapu sklypo sutvarkymas

Pagrindiniame pastate (šalia poliklinikos pastatas), yra esamas paskirstymo skydas. Numatyta esamame poliklinikos skyde PS montuoti automatinį jungiklį 3F., 125A. Pakloti grunte nuo automatinio jungiklio iki projektuojamo skydo PPS-1 (elektros skydinėje) kabelį Al 4x120.

Skydai.

Skydai montuojami elektros skydinėje, skydas ŠPS-1 montuojamas šilumos punkte.

Kabelių montavimas.

Kabeliai montuojami: virš pakabinamų lubų-atvirai arba vamzdžiuose, latakais arba prie lubų. Žemiau pakabinamų lubų-sienose paslėptai, PVC apsaugos vamzdžiuose. Po grindimis-PVC apsaugos vamzdžiuose. Techninėse patalpose -atviru būdu, bet žemiau 2m nuo grindų-PVC apsaugos vamzdžiuose.

Žaibosauga.

Remontuojamas pastatas-tai komplekso dalis. Bet esama žaibosauga-klasikinė. Dėl to numatyta aktyvinė apsauga. Žaibo priemiklis-2m virš stogo aukščiausio elemento. Elektroninė galvutė-level III, R=39m, 60µs. Du srovės nuvedikliai. Įžemintuvai montuojami revizijos dėžėse. Srovės nuvediklius siena tiesti iki apšiltinimo įrengimo. Žaibo pataikymo skaičiuokles montuoti ant sienų, 1,9m nuo grunto (šaligatvio).

Lauko apšvietimas.

Takų ir automobilių aikštelės apšvietimas turi atitikti zonoms P5 arba P6. Lauko šviestuvai (ir pastato perimetriniai) užmaitinami iš skydo AVS-1. Valdymas -nuo foto daviklio ir nuo astronominio laikrodžio. Po parinkimo konkrečios markės šviestuvų, rangovas turi pateikti projektuotojui fotometrinius skaičiavimus.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS

Kompiuterinio tinklo sistema

Projektą įgyvendinti ir priduoti naudojimui numatoma dviem etapais, pirmu etapu pastatas su jam funkcionuoti reikalingais lauko inžineriniais tinklais, antru etapu sklypo sutvarkymas.

Pagal užsakovo užduotį numatyta projektuoti pastato komutacinį skydą (KS-1) ir sujungti jį (optiniu 12 skl. kabeliu, grunte) su esama komutacine spinta poliklinikos pastate.

Objekte projektuojmi (palatose ir kabinetuose) lizdai RJ-45. Lizdus, kur tai įmanoma, reikia montuoti į bendrą rėmelį su 230V lizdais. Komutacinį spintą KS-1 numatyta montuoti ant sienos pat. 1-3 (seselės patalpa). Objekte numatyta viena WiFi stotelė koridoriuje.

Kabelių tiesimas.

Koridoriuje, virš pakabinamų lubų numatytas kabelių latakas.

Kabelius tiesti: Optinis kabelis KS-KS-1. Optinis kabelis nuo poliklinikos pastato iki projektuojamo objekto tiesiamas: PVC vamzdžiuose d20mm sienomis, grunte-PE d32mm vamzdyje, iki kabelio pratraukimo nišos-PE d32mm, stovas nuo nišos iki pakabinamų lubų-PVC d 32mm, toliau lataku iki KS-1. Kabeliai UTP: virš pakabinamų lubų-lataku irba prie sienos, perdangos atvirai. Žemiau pakabinamų lubų-sienose štrabose apsaugos vamzdžiuose PVC d16mm.

Neįgaliųjų pagalbos iškvietimo sistema.

Planuose pažymėta NĮS. Montuojama WC: pat. 1-10, 1-12, 1-15, 1-18 ir prie visų lovų (b-02).

Prie WC (ar kitos patalpos) projektuojamas vienos zonos sistemos valdiklis. Tualeto patalpoje šalia klozeto projektuojamas lubinis iškvietimo mygtukas su virvute. Virvutė turi būti raudonos spalvos su pritvirtintais dviems traukiamais žiedais, vienas – laido gale, o kitas – 800 mm – 1000 mm aukštyje. Prie lovų montuojamas mygtukas su virvute arba tik mygtukas, sprendimas priimamas statybos metu.
Patraukus virvelę (paspaudus mygtuką), patalpoje įsijungia vaizdinis ir garsinis signalai, rodantys, kad įrenginys buvo aktyvuotas. Virš tualeto durų iš išorės (virš lovos) montuojama indikacinė lemputė. Signalas dubliuojasi ir seselės pulte (pat.1-3), kur matoma, iš kokios patalpos atėjo signalas. Atstatymo mygtukas montuojamas WC ir virš lovos.

APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS

Apsaugos signalizacija

Projektu numatyta įrengti apsauginės signalizacijos prietaisus ir vaizdo stebėjimo kameras. Esamame pastate jokių apsauginės signalizacijos prietaisų nėra. Pagal galiojančius reikalavimus remontuojamose patalpose numatoma įrengti nauja apsauginės signalizacijos sistemą. Patalpų tūrį numatoma saugoti judesio davikliais, stiklo dūžio davikliai ir kontaktiniais davikliais.

Vaizdo stebėjimo sistema

Pastate suprojektuota vidaus patalpų ir lauko (pastato perimetro) vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo įranga montuojama šalia esamos centralės komutacinėje spintoje 19“/12U. Visos linijos testuojamos (tikrinamas atitikimas reikalaujamai kategorijai), ir parengiami atitinkami dokumentai. Projektuojama ir įrengiama tiek pasyvinė, tiek aktyvinė šios sistemos įranga. Projektuojamas ryšių tinklas turi atitikti naujausius standartų reikalavimus. Įrašytas vaizdas įrenginiuose išsaugomas ne trumpiau nei 30 parų, vienos kameros vaizdą įrašinėjant ne mažesniu nei 12,5 kadr./s dažnumu ir esant parinktiems aukšto lygio kokybiniams parametrams. Vaizdo stebėjimo sistemos kabeliai bei įranga turi būti markiruojami. Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos.

GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS

Objekte montuojama adresinė centralė, nes perspektyvoje ją bus galima panaudoti pastatui, kuris yra projektuojamo pastato pratęsimas.

Pagal projektą reikia montuoti mygtukus, dūmų daviklius, sirenas.

PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS

Suprojektuota pajungti atitinkamais laidais ŠVOK dalies įrangos elementus, padaryti valdiklių nustatymus, sistemų derinimus. Parodyti užsakovui eksploatacijos pagrindinius darbo principus. Kabelių pajungimus ir įrangos derinimus rangovas privalo padaryti pagal ŠVOK gamintojo instrukcijas.

Inžinerinių tinklų aprašymas

Sklype yra esami centralizuoti veikiantys vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, dujų, šilumos, ryšių ir elektros (AB ESO ir vietiniai) tinklai.

Projektu numatoma naujas vandentiekio įvadas pastatui, naujas buitinių nuotekų išvadas pastatui, naujas šilumos tinklų įvadas pastatui, naujas elektros įvadas nuo vidinių poliklinikos tinklų, naujas ryšių įvadas nuo vidinių poliklinikos tinklų. Numatoma įrengti naujus lietaus surinkimo tinklus su naftos gaudykle nuo automobilių aikštelių, taip pat naujus lietaus surinkimo tinklus nuo remontuojamo pastato lietvamzdžių. Numatoma apsaugoti esamus 10 kV AB ESO kabelius surenkamais vamzdžiais. Įrengti naujus elektros tinklus tvarkomos teritorijos apšvietimui, elektromobilių krovimui.

Susisiekimo komunikacijos

Iki sklypo susisiekimas esamas iš Kalno gatvės. Įvažiavimas į sklypą lieka esamas. Pėsčiųjų patekimas taip pat yra esamas iš Kalno gatvės.

Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mąstus numatoma statybos aikštelės aptvėrimas. Šalia objekto sandėliuojamos medžiagos aptveriamos. Susidariusios statybinės atliekos renkamos į konteinerius pastatomus šalia statinio ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu susidarys dulkės, padidės triukšmas, bus atvežamos statybos darbams reikalingos medžiagos. Visi darbai bus vykdomi dienos metu, statybos aikštelė bus aptverta, kad nepatektų ir nesusižeistų pašaliniai asmenys. Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Numatomi statybos darbai reikšmingo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Pastatas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, saugomų Kultūros paveldo objektų šalia esančiose teritorijose nėra. Urbanistikos Gaisrinės saugos priemonės sklype ir aplink lieka esamos. Statinio gaisrinės saugos sprendiniai pateikti gaisrinės saugos apraše. Apsauginės ir sanitarinės zonos išlieka esamos, naujų nenumatoma. Projekte poveikį aplinkai mažinančių priemonių nenumatoma.

Apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Tvarkomą teritoriją numatoma apšviesti. Pastato perimetru įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros.

Įėjimų lauko durų neslepia želdiniai, priestatai, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų numatoma nuolat apšviesta natūralia šviesa per duryse įrengtus įstiklinimus ir dirbtine šviesa kuri įjungiama automatiškai, prie įėjimų į pastatą numatomas dirbtinis apšvietimas (apšvietimo sprendiniai elektrotechnikos dalyje).

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Sklypas

Gydymo paskirties pastatas yra statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams sąraše, todėl numatomi atitinkami sprendiniai tiek prieigose, tiek projektuojamo pastato vidaus patalpose.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 1 A tipo stovėjimo vieta (pritaikoma mikroautobusams): ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Stovėjimo vietos šone ir gale įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus.

Takas nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pagrindinio įėjimo numatomas ne didesnio nei 4.9 % išilginio nuolydžio. Tako plotis >1200 mm.

Bortelio nuožulnos plotis ties ŽN stovėjimo vieta be nusklembtų kraštų turi būti ne mažesnis kaip 1 500 mm. Prieš bortelio nuožulną, iš pėsčiųjų tako pusės, turi būti lygi aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm, kurios nuolydis bet kuria kryptimi negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Bortelio nuožulnos kraštai turi būti nusklembti ir jų nuolydis turi būti toks pat, kaip bortelio nuožulnos.

Kiekviena bortelio nuožulna numatoma su 560 – 610 mm pločio taktiline dėmesį atkreipiančią struktūra, kuri įrengiama per visą nuožulnos plotį, 300 – 320 mm atstumu nuo įžengimo į važiuojamąją dalį. Numatomas silpnaregių vedimas taktiliniais tako paviršiais nuo ŽN stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo.

Pėsčiųjų trasų danga ir erdvių takų paviršius parenkamas tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus. Numatomi skersiniai nuolydžiai nuo 0.5% min, todėl ant jo nesikaupia lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelių dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Paviršinių nuotekų surinkimo grotelės nekerta ŽN pritaikytos trasos.

ŽN nuovaža į pastato pirmo aukšto lygį atitinka ISO 21542 reikalavimus rampoms, kaip įrengiamas 8% išilginis nuolydis, trasos su tokiu nuolydžiu ilgis nevišyja 2,5 m. Tarp nuolaidžių paviršių įrengiama 1.5 m ilgio aikštelė. Abipus tokio tako kraštus įrengiami dvigubi turėklai.

Pastatas

Patekimas į pastatą užtikrinamas per pagrindinį įėjimą iki kurio patenkama per rampą, durų švarus praėjimo plotis ne mažiau 850 mm, aukštis ne mažiau 2000 mm.

Tarpdurio laisvas plotas manevravimui yra didesnis nei 2700x2000mm. Durų priekinės briaunos ir tarpdurio statmenos sienos numatoma ne mažesnė 600 mm erdvė manevruoti.

Ant stiklinių durų 900-1000 ir 1300-1400 mm aukštyje turi būti įrengiami ne mažesni kaip 75 mm ištisiniai vaizdiniai indikatoriai kurių LRV vertė turi būti 30 balų.

Į visas patalpas numatomas koridoriumi kurio plotis 2000 mm.

Į visas patalpas durys įrengiamos naujos, jų bekliūtis plotis matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis ne mažiau 2000 mm. Slenksčiai nenumatomi, ties durimis kuriomis jie privalomi dėl gaisrinių ar technologinių ypatumų ne aukštesni nei 10 mm, slenksčiai turi būti su nuožulnomis, jo LRV vertė turi būti 30 balų.

Remontuojamame pastate užtikrinamas žmonių su negalia patekimas į visas palatas, procedūrinius kabinetus, personalo kabinetus. Projektuojamas vienas bendras WC su dušu pritaikytas žmonėms su negalia. Taip pat palatose projektuojami WC su dušu pritaikyti žmonėms su negalia.

Unitazas pastatomas 450 mm nuo šoninės sienos iki klozeto centro, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 430-520mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1000-1200mm nuo grindų paviršiaus įrengiami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo, 300-350 mm atstumu nuo tualeto centro, 200-300mm aukštyje nuo unitazo sėdynės įrengiami turėklai su alkūnramsčiais, kurie turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančia 1,7 kN jėga. Užlenkiamo turėklo ilgis turi būti 100-250 mm ilgesnis už unitazo ilgį. Praustuvas įrengiamas ne arčiau kaip 300mm nuo šoninės sienos, praustuvo viršus 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą paliekama ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę privažiuoti su vežimėliu.

Dušo šlapios zonos grindų nuolydis į trapą 1:50-1:60, įėjimas į dušo zoną be bortelių ar pakopų. Dušo zonoje įrengiamas atlenkiamas suolelis ne mažesnio kaip 450x450 mm dydžio, įrengiamas 400-480 mm aukštyje nuo grindų, suolelis turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančia 1,1 kN jėga. Dušo zonose įrengiamas vienas vertikalus turėklas, kitas horizontalus turėklas, dušo galvutė projektuojam su ne netrumpesne nei 1200 mm ilgio dušo galvutės žarna.

Praustuvų čiaupai projektuojami valdomi maišytuvu, svirtiniai, turi būti ne didesniu nei 300 mm atstumu nuo praustuvo priekio.

Unitazų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN, mechaniniai.

Sanitariniuose mazguose numatoma įrengti pagalbos signalizaciją (pagal ISO 21542:2011 26.14 p.), kuri pasiekiama nuo dušo kėdės, unitazo, ar gulint ant grindų, signalizacija įrengiama taip, kad visada išgirstų kiti pastate esantys žmonės ar personalas galintis padėti.

Koridoriuose ir ŽN sanmazguose numatomos gaisro pavojaus perdavimo sistemos su blykste ir sirena, sprendiniai pateikiami gaisrinės signalizacijos dalyje.

Lengvesniam silpnaregių orientavimuisi patalpų viduje, numatoma naudoti kontrastuojančias durų spalvas, grindų apvadus, didelio formato durų kabinetų numerius.

Visi tvarkomi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Pastatų griovimas nenumatomas.

Numatoma dalies lietaus nuotekų tinklų demontavimas, buitinių nuotekų išvadų demontavimas, nenaudojamos šilumos trasos demontavimas.

Inžinerinių tinklų perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

Energinio naudingumo klasės aprašymas. Pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai

Numatoma pastato energinio naudingumo klasė B.

Projekte nurodyti rodikliai ir pateikti rezultatai, atitiktis energinio naudingumo klasei nustatyti atliekant juos pagrindžiančius skaičiavimus NRGpro programine įranga. Atsižvelgiant į tai, kad skaičiavimo algoritmas pilnai atitinka pateiktą norminiame teisės akte, detalaus skaičiavimo ataskaitos eksporto programa nenumato.

Numatoma ir skaičiavimuose vertinama, kad pastato atitvarų (jų dalių) ir šilumos tiltelių šiluminės savybės atitiks (koeficientai bus mažesni) reikalavimus, keliamus (rekomenduojamus) B energinio naudingumo klasės pastatams. Vertinama, kad pastate bus LED šviestuvai. Šildymo, karšto ir cirkuliacinio vandens magistraliniai vamzdynai izoliuoti. Patalpose įrengtas rekuperacinis vėdinimas. Patalpose įrengtas kondicionavimas. Šilumos

šaltinis – miesto šilumos tinklai. Norminės oro apykaitos n50.N (1/h) vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui numatoma ne mažesnė, kaip 1,5.

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė		
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė		
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai	(W/K)	
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus	(kWh/(m^2×metai))	
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus	(kWh/(m^2×metai))	
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus	(kWh/(m^2×metai))	
Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus	(kWh/(m^2×metai))	
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui	(kWh/(m^2×metai))	

Planuojama ūkinė veikla ir jos poveikis aplinkai

Ūkinė veikla neplanuojama, gamtos išteklų naudojimas nenumatomas.

Duomenys apie automobilių statymą

Minimalaus automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas, žmonių su negalia transporto stovėjimo vietų poreikio nustatymas, elektromobilių krovimo vietų poreikio nustatymas. Remiantis STR 2.06.04:2011 30 lent.:

Eil. Nr.	Pastatų tipas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
10.1	ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m^2 pagrindinio ploto

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lent.:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Stovėjimo vietų poreikis

Pagrindinis plotas, m²	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	Bendras numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius 03 aikštelėje, vnt. (20 % nuo bendro kiekio)	Neįgaliųjų stovėjimo vietos	
				A tipas	B tipas
216,41	8	28	4	1	0

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius. Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas remiantis analogu nurodytu STR 2.06.04:2014 178 p.:

Eil. Nr.	Pastatų tipas	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius
5.	Ligoninės	1 vieta 1000 m^2 pagrindinio ploto

Dviračių stovėjimo vietų poreikis, vnt.		
Pagrindinis plotas, m²	Dviračių stovėjimo vietų poreikis, vnt.	Įrengiamas skaičius, vnt.
18	0	0

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Remontuojamas pastatas yra sklype kuriame veikia VšĮ Telšių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras ir VšĮ Regioninė Telšių ligoninė. Komplekse yra gydymo ir kiti jų veiklai reikalingi pastatai.

Remontuojamame pastate numatomos VšĮ Telšių rajono pirminės sveikatos priežiūros centro gydymo

patalpos, kuriose įrengiamas ilgalaikės priežiūros (paliatyviosios pagalbos) dienos centras.

Projektuojamos palatos vienvietės ir dvivietės, vienai lovai plotas numatomas ne mažiau kaip 7 kv. m.

Projektuojamame pastate numatoma 5 palatos, 2 vienvietės ir 3 dvivietės. Vienvietės palatos sudaro daugiau kaip 10% visų projektuojamų palatų.

Palatose tarp šalia esančių lovų, lovų galų ir sienų numatyti tokie, kad būtų užtikrinta galimybė laisvai judėti, slaugyti pacientą. Palatose suplanuota kiekvienam pacientui spintelė asmeniniams daiktams laikyti bei spinta viršutiniams drabužiams kabinti. Palatose atstumai tarp lovų numatyti ne mažesni kaip 0,8 m, spintelės, lovos ir kėdės netrukdys išeiti iš palatos.

Švarių ir nešvarių skalbinių laikymo patalpos yra esamos skirtos visam kompleksui, jos yra šalia esančiame 1D2p korpuse, nešvarių skalbinių patalpoje yra esama praustuvė.

Procedūrų kabinetuose vizualinis paciento privatumas atidarius kabineto duris užtikrinamas planiniais bei technologiniais (baldų išdėstymo) sprendimais, širmomis.

Pastate įrengiami tualetai ir dušai pacientams ir personalui atskirai. Viena palata projektuojama su palatai skirtu tualetu, praustuvu ir dušu. Kitoms palatoms numatoma 2 palatoms vienas sanmazgas su tualetu, praustuve ir dušu, patekimas numatomas tiesiai iš palatų į sanmazgus dvipusiu įėjimu, šiuose sanmazguose numatomos durys su elektromechaniniu spec. užraktu, kad užrakinus vienas duris užsirakintu abejos sanmazgo durys.

Personalui suprojektuota viena tualeto ir persirengimo patalpa.

Pastate prie palatų suprojektuota 1 sanmazgas skirtas dviems palatoms (1 unitazas, 1 praustuvė ir 1 dušas). Tokių sanmazgų numatyta 2 vnt, skirti 3 dvivietėms ir vienvietei palatai.

Prie 1 palatos suprojektuota 1 sanmazgas skirtas vienvietei palai (1 unitazas, 1 praustuvė ir 1 dušas).

Lankytojų wc, bendras moterims ir vyrams (1 unitazas ir viena praustuvė) aptarnauja 12 žmonių, lankytojų numatoma iki 10 žmonių.

Personalo wc, bendras moterims ir vyrams (1 unitazas ir viena praustuvė) aptarnauja 12 žmonių, vienoje pamainoje bus iki 7 darbuotojų.

Palatose, tualetuose, kabinetuose, sanitarinėse patalpose ir pan. suprojektuotos praustuvės (procedūriniuose dvigubos) su maišytuvais su karšto ir šalto vandens tiekimu, karšto vandens temperatūra ne žemesnė kaip 50 °C, šalto vandens ne aukštesnė kaip 20 °C. Ties praustuvais sienos dengiamos drėgmei atspariomis medžiagomis.

Durys su įstiklinimais projektuojamos su saugiu stiklu, ant įstiklinimo įrengiami gerai matomi ženklai arba užrašai nuo 600 mm iki 1500 mm aukštyje virš grindų lygio.

Natūralus apšvietimas palatose, gydytojų kabinetuose, procedūrų kabinetuose, poilsio patalpose užtikrinamas per langus patenkančia šviesa, natūralios apšvietos koeficientas užtikrinamas ne mažesnis kaip 1,5 proc.

Palatose, kabinetuose ir kitose patalpose ant langų numatoma roletai, pacientų privatumui užtikrinti ir apsaugai nuo tiesioginių saulės spindulių.

Visose patalpose įrengiamas bendras dirbtinis apšvietimas.

Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
2. Palata	200	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
3. Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4. Procedūrų kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
5. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys
6. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

Vidaus patalpų mikroklimatas užtikrinamas, šildymo (grindinio), mechaninio vėdinimo, kondicionavimo sistemomis.

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	**Mikroklimato parametrai**	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–23	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro greitis magistraliniuose ortakiuose neviršija 5 m/s.
Oro greitis atsišakojimuose ortakiuose neviršija 2,0 m/s.
Oro greitis difuzorių pajungimo ortakiuose neviršija 2,0 m/s.
Per groteles ir difuzorius iki 2 m/s. Triukšmo lygis turi neviršyti 35 dBA.

Patalpos pavadinimas	**Tiekiamo lauko oro kiekis**	**Šalinamo oro kiekis**
	m^3/h 1m^2 grindų	m^3/h 1m^2 grindų
Kabinetai	4 h^{-1}	4 h^{-1}
Palatos	4 h^{-1}	4 h^{-1}
Koridoriai, holai	1,8	1,8
San. mazgas	-	108m³/h/pat
Techninės patalpos	1 h^{-1}	1 h^{-1}

Patalpose, kuriose teikiamos diagnostikos, gydymo, slaugos paslaugos, mechaninio vėdinimo oro kaitos kartotinumas numatomas ne mažesnis kaip 4 h^{-1} (šviežio oro srauto padavimo kartotinumas ne mažesnis kaip 2 h^{-1}) pagal HN 47:2011 48p. reikalavimus.

Oro šalinimo anga iš ventkameros projektuojama ant stogo 10 m. atstumu nuo oro paėmimo ir varstomų langų.

Medicininių atliekų tvarkymas

Medicininės atliekos tvarkomos pagal VšĮ Telšių rajono pirminės sveikatos priežiūros centro Direktorius įsakymo nuostatus.

Medicininių atliekų kiekiai registruojami Atliekų apskaitos žurnale, nurodomas atliekų svoris tonomis, atliekų pavadinimas, pavojingų atliekų išvežimo datą.

Medicininių atliekų apskaita vykdoma vadovaudamasi LR Aplinkos ministro 2017 m. spalio 5 d. įsakymu Nr. D1-819 „Dėl atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Pastatui numatoma C garso klasė pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimo.

Vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius

Apsaugomos erdvės tipas	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)
Tarp intensyvaus gydymo palatų *	38
Tarp palatų (miegamųjų); tarp palatų ir patalpų, prilygintų palatoms **	50
Tarp palatų (miegamųjų) ir triukšmingų darbo bei bendrojo naudojimo patalpų	55
Durys iš atskirų palatų (miegamųjų) į koridorių (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	35 (B)

*Slaugos palatų sienos ir durys gali būti permatomos su vitrininiu stiklo paketu.

** Prilygintinos palatoms patalpos – medicininės apžiūros ir procedūriniai kabinetai, slaugos kambariai bei medicinos personalo patalpos.

Perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius

Apsaugomos erdvės tipas	$L'_{n,w}$ **(dB)**
Palata (miegamasis) nuo kitų patalpų *	60
Palatos (miegamieji) nuo bendrojo naudojimo patalpų (aktyvaus poilsio bei žaidimų patalpų, valgyklų ir t.t.)	58

* Šioje lentelėje apibrėžimas „patalpų“ apima medicininės apžiūros ir procedūrinius kabinetus, slaugos ir operacinės patalpas.

Bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius

Apsaugomos erdvės tipas	T_{60} **(s)**
Bendrojo naudojimo patalpos	1,4

Lauko durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo rodiklio klasė	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
C	30	33–37

Triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Triukšmo ribiniai dydžiai projektuotose patalpose numatomi ne didesni nei nurodyta lentelėje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Dirbtinio apšvietimo;
Mikroklimato;
Triukšmo matavimai;
Inžinerinių sistemų keliamo triukšmo matavimai;
Karšto vandens temperatūros matavimai;
Geriamojo vandens tyrimai.

Visuomenės sveikatai galintys turėti įtakos veiksniai ir šių veiksnių laboratorinių tyrimų programą, kuri turi būti įgyvendinta statybos užbaigimo etape prieš priimant sprendimą dėl statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Visus tyrimus turi atlikti akredituotos laboratorijos, tyrimai gali būti išsamesni nei nurodyta programoje.
Tyrimų programa turi būti koreguojama jeigu koreguojamas projektas.

Tiriamos analitinės, fizikinio veiksnio pavadinimas	**Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas**	**Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris**	**Tyrimo sąlygų aprašymas, kita informacija reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti (jei būtina)**
Karštas vanduo Vandens temperatūra	Toliausiai nuo karšto vandens ruošimo įrenginių (šilumos punkto) nutolęs sanitarinis prietaisas (plautuvė, dušas ar pan.) Pat. Nr. 1-4; 1-5; 1-10)	Pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 reikalavimus	Įvertinti galimybes vartotojų čiaupuose užtikrinti ne mažesnę kaip 65 laipsnių temperatūra
Geriamasis vanduo mikrobiologiniai (žarnininių lazdelių sk., žarnininių enterokokų sk.) ir cheminiai (nitritai, nitratai, amonis, permangano indeksas, savitasis elektrinis laidis)	Iš vienos patalpos, toliausiai nutolusios nuo vandentiekio įvado. Pat. Nr. 1-5.	Pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Vandens atitiktis HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
Dirbtinis apšvietimas	Palatos Nr. 1-9; 1-14; Gydytojų kabinetai Nr. 1-4;	Pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų	Apšvietimo atitiktis HN 47:2011 „Asmens sveikatos

	1-19; Procedūriniai kabinetai Nr. 1-8. Koridoriai 1-17.	apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 41 p.
Mikroklimatas (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė)	Palatos Nr. 1-9; 1-14; Gydytojų kabinetai Nr. 1-4; 1-19; Procedūriniai kabinetai Nr. 1-8. Koridoriai 1-17.	Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Mikroklimato atitiktis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ Matuoti veikiant vėdinimo sistemoms (oro kondicionavimo) projektiniu režimu.
Pastato (patalpų) akustinio klasifikavimo protokolas	Matavimai vykdomi 5% pastato patalpų. Mažiausias elementų skaičius yra trys.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Ne blogesnė nei C garso klasė, gydymo paskirties pastatams. Pastato (jo dalių) garso klasės klasifikavimo protokolas
Triukšmas **(akustinis triukšmas)**	Patalpos besiribojančios su šildymo įrangos patalpa. Nr. 1-17. Patalpos besiribojančios su vėdinimo ir kondicionavimo įranga ant stogo. Nr. 1-14; 1-16; 1-17	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“	Triukšmo šaltiniai: šildymo įrangos patalpa 1-20. Vėdinimo ir kondicionavimo įranga ant pastato stogo. Triukšmo atitiktis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
	Teritorijoje arčiausiai gyvenamosios aplinkos, rytinėje sklypo dalyje, pažymėta Nr. 2 Taško Nr. 2 koordinatė X 620694, Y 389839 (LKS)	LST ISO1996-1 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas. 1 dalis. Pagrindiniai dydžiai ir įvertinimo tvarka (tapatus ISO 1996-1:2003)“. LST ISO 1996-2 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas. 2 dalis. Aplinkos triukšmo lygių nustatymas (tapatus ISO 1996-2:2007)“.	Triukšmo šaltiniai ant stogo (pažymėta Nr. 1), šaldymo lauko blokas ir vėdinimo kamera. Matuoti įjungus, išjungus dienos, vakaro, nakties metu. Triukšmo atitiktis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Situacijos schema
Nr. 1 Triukšmo šaltinis ant stogo.
Nr. 2 Triukšmo matavimo vieta.

Asbesto gaminių šalinimas

Objekte asbesto šalinamas (jeigu būtų aptiktas) atliekamas vadovaujantis Darbo su asbestu nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546. Asbesto turinčios atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse.

Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita

2024 m. rugpjūčio 26 d. 15:30 val. atliktas projektinių pasiūlymų viešasis svarstymas su visuomene.

Projektinių pasiūlymų kuriems pritarta prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data.

Prašymas | Statinio projektas | Pridedami dokumentai | Pasirašantys pateikėjai | **Nagrinėjimo eiga / Būsenos**

Prašymo / pranešimo būsenos | Dokumento būsenos

Registracijos numeris:	PSP-83-240905-00065
Registracijos data:	2024-09-05
Nagrinėjantis asmuo:	Telšių rajono savivaldybės administracija
Pastabos:	

Būsenos:

Būsena	Data
Pasiūlymams pritarta	2024-09-05 17:08
Priimtas	2024-09-05 17:04
Tikrinamas	2024-09-05 17:04
Užregistruotas	2024-09-05 14:48
Įvestas į sistemą	2024-09-05 14:48

GAISRINĖS SAUGOS APRAŠAS

Privalomieji dokumentai

Projektuojamas pastatas atitiks visus žemiau išvardintus pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:
- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:
1. STR 2.01.01 (2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" (aktuali redakcija);
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (aktuali redakcija);
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (aktuali redakcija);
4. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" (aktuali redakcija);
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas" (aktuali redakcija);
6. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"(aktuali redakcija);
7. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
8. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (aktuali redakcija);
9. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
11. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
12. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
13. "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" (aktuali redakcija);
14. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija);
15. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
16. Projektavimo užduotis.

1. BENDRI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Gydymo paskirties pastato Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas
Adresas	Kalno g. 40, Telšiai
Statinio naudojimo grupė	P.2.12 – Gydymo
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Aukštų skaičius, vnt	1
Pastato plotas, m^2	309,77
Pastato tūris, m^3	1492
Pastato aukštis, m	4,8
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,38
Žmonių skaičius pastate, vnt	<50
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	3
Kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą	Nenustatoma
Artimiausia PGT	Šiaulių PGV, Telšių komanda, vykimo atstumas – 900 m.

1.1 Projektuojama situacija

Remontuojamas esamas gydymo paskirties pastatas. Pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio 3-čios gaisro apkrovos ir sudaro vieną gaisrinį skyrių. Pastatui kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą nėra nustatoma. Pastatas vieno aukšto ir vienu metu jame bus iki 50 žmonių. Gaisrinės saugos dalis nerengiama ir sprendiniai aprašomi bendrojoje dalyje. Rizikos vertinimas ar kiti inžineriniai gaisrinės saugos skaičiavimai nėra atliekami. Toliau aprašomi nagrinėjamo pastato gaisrinės saugos sprendiniai.

2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Gaisrinės technikos judėjimas

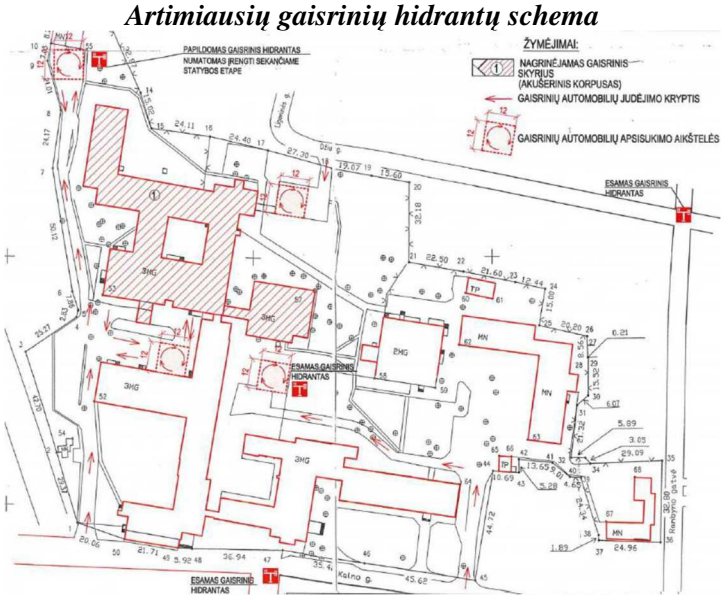
Privažiavimas prie pastato numatytas ne didesniu kaip 25 m atstumu. Numatytas įvažiavimas į teritoriją, kur numatyta pravažiuoti pro pastatą ne didesnių kaip 25 atstmu. Gaisrinių automobilių judėjimo keliai (dangos) ne mažesnio kaip 3,5 m pločio ir 4,5 m aukščio. Kai privažiavimas nesibaigia aklakeliu, 12x12 m aikštelė neprivaloma (pravažiavimas užtikrinamas judant automobilių stovėjimo aikštele).

Parenkant gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato kelius/dangas atsižvelgiama į gaisrinės technikos sukeliamą apkrovą. Privažiavimo keliai/dangos bus tinkami motorizuotoms transporto priemonėms. Tarp privažiavimo ir pastato nėra kliūčių, trukdančių prieiti prie pastato. Gaisrinių automobilių judėjimo kelyje, dangų aukščių skirtumas ne didesnis kaip 20 cm. Privažiavimas prie pastato bus laisvas, neužstatytas, esant poreikiui, gali būti įrengiami spec. ženklai.

2.2. Lauko gaisrinis vandentiekis

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai šiuo projektu nėra remontuojami, keičiami ar kaip nors kitaip jiems daroma įtaka. Remontuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nesikeičiama. Dėl atliekamų remonto darbų, didesnis vandens kiekis gaisro gesinimui nėra reikalingas. Esamoje situacijoje gaisro gesinimui numatyti esami gaisriniai hidrantai. Nauji hidrantai šiuo projektu nėra įrengiami. Esamų hidrantų vietos taip pat nėra keičiamos. Sprendiniai lieka tokie, kokie numatyti pagal esamą situaciją - eksploatuojant pastatą.

Artimiausių gaisrinių hidrantų schema



2.3. Atstumai iki gretimų pastatų

Remontuojamas pastatas (I atsparumo ugniai laipsnio) nuo gretimų I AUL ir II AUL pastatų turi būti nutolęs ne mažesniu kaip 10 m atstumu, nuo III AUL pastatų ne mažesniu kaip 15 m atstumu.

Atstumas iki esamų pastatų-

Šalia nagrinėjamo pastato (I AUL) yra esami gyvenamieji namai, priimta, kad gyvenamieji pastatai III atsparumo ugniai laipsnio. Reikalingas minimalus atstumas tarp pastatų 10 m. Kadangi dalis nagrinėjamo pastato yra arčiau nei 10 m (atstumas tarp pastatų apie 7 m), nagrinėjamo pastato sienų, kurios yra šalia stovinčių pastatų (10 m atstumu nuo greta stovinčių pastatų) apdailai ir apšiltinimui iš išorės naudojamos ne žemesnės kaip A2-s2,d0 degumo klasės medžiagos (sienos REI 90 , keičiami langai EI2 60 ir EI 90). Atstumas iki greta stovinčio garažo (pagal išorinius požymius priskiriamas I atsparumui ugniai): išlaikomas 6 m atstumas. Atstumas iki greta stovinčios transformatorinės (pagal išorinius požymius priskiriama I atsparumui ugniai): išlaikomas 6 m atstumas.

3. STATINIO KONSTRUKCIJOS

3.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisrinio skyriaus plotas

Nagrinėjamas pastatas sudaro vieną gaisrinį skyrių. Įvertinus projektuojamo pastato paskirtį, plotą, aukščiausio aukšto grindų altitudę, priimtas I atsparumo ugniai laipsnis. Atliekami gaisrinio skyriaus ploto Fg skaičiavimai:

Naudojimo grupė	F_s, m²	G	H, m	H_{abs}, m²	F_g, m²	Nagrinėjamas plotas, m²
Prekybos P.2.12	6 000	1	0,38	40	5999,33	309,77

Pastato gaisrinio skyriaus plotas (309,77 m²) neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus F_g ploto (5999,33 m²). Pastatas nėra skaidomas į gaisrinius skyrius ir sudaro vieną gaisrinį skyrių.

3.2. Gaisro apkrovos skaičiavimai

Gydymo paskirties pastatui priimta 3-čia gaisro apkrovos kategorija. Atliekami gaisro apkrovos skaičiavimai, 3-čiai gaisro apkrovos kategorijai pagrįsti.

Bendru atveju apskaičiuojame gaisro apkrovos tankį pagal formulę:

$q_{f,d} = q_{f,k} \bullet m \bullet \delta_{q1} \bullet \delta_{q2} \bullet \delta_n$ [MJ/m²]

čia:

$q_{f,d}$ – skaičiuotina gaisro apkrovos reikšmė;

$q_{f,k}$ – charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui [MJ/m²];

m – sudegimo koeficientas;

δ_{q1} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio;

δ_{q2} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo tipo;

$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni}$ *– koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės.*

Skaičiavimuose naudojamų koeficientų reikšmės ir paaiškinimai:

Sekcijos plotas – vertinamas viso pastato bendras plotas;

$q_{f,k}$ – gaisro apkrova (naudojimas (artimiausia) – gydymo);

m – sudegimo koeficientas – bendrasis atvejis – 0,8;

δ_{n4} – pastate įrengta GASS su dūminiais detektoriais – 0,73;

δ_{n7} – ne statinio ugniagesiai gelbėtojai – 0,78;

δ_{n8} – evakuaciniai keliai neužblokuoti, neužstatyti, saugos lygis užtikrinamas – 1;

δ_{n9} – pastate įrengta numatyti gesintuvai – 1;

δ_{n10} – pastate nėra dūmų šalinimo sistemos – 1,5.

Gaisro apkrovos kategorija skaičiuojama gydymo paskirties gaisriniam skyriui.

Statinio gaisro apkrovos tankį apskaičiuojame, įvertindami degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemones, galimybes žmonėms saugiai evakuotis bei galimybę ugniagesiams gelbėtojams saugiai dirbti incidentų likvidavimo metu. Charakteristinė parenkama artimiausia pagal paskirtį – gydymo.

Sekcijos plotas, m²	$q_{f,k}$, MJ/m²	mm	$\delta\gamma_{q1}$	$\delta\gamma_{q2}$	γ_n								$q_{f,d}$, MJ/m²
309,77	280	0,8	1,54	1	$\delta\gamma_{n1}$	$\delta\gamma_{n2}$	$\delta\gamma_{n4}$	$\delta\gamma_{n5}$	$\delta\gamma_{n7}$	$\delta\gamma_{n8}$	$\delta\gamma_{n9}$	$\delta\gamma_{n10}$	***295***
					1	1	0,73	1	0,78	1	1	1,5	

Pagal apskaičiuotą gaisro apkrovos tankį, gaisrinį skyrių priskiriame 3-čiai gaisro apkrovos kategorijai (***295*** MJ/m² < 600 MJ/m²).

3.3. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai bei degumas

KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMO UGNIAI IR DEGUMO REIKALAVIMAI

GAISRINIO SKYRIAUS KONSTRUKCIJOS	KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.)
Pastatą laikančiosios konstrukcijos	R 60(1)
Lauko sienos	RN(2)
Stogas	RN(3)(4)

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

(2) Reikalavimai nekeliami, kai aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m.

(3) Pastatas vieno aukšto iki 100 žmonių.

(4) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3.4. Patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Gydymo paskirties pastatui kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą nenustatoma. Visuomeninėms, techninėms patalpoms kategorija taip pat nenustatoma.

3.5. Gaisro ar degumo produktų sklidimo ribojimas pastate, priešgaisrinės užtvaros ir užpildai

Techninės patalpos atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai užtvaromis.

Užpildai EI 45 atsparumo ugniai užtvarose numatyti pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys
45	EW 30–C0

Kadangi dalis nagrinėjamo pastato yra arčiau nei 10 m (atstumas tarp pastatų apie 7 m), nagrinėjamo pastato sienų, kurios yra šalia stovinčių pastatų (10 m atstumu nuo greta stovinčių pastatų) apdailai ir apšiltinimui iš išorės naudojamos ne žemesnės kaip A2-s2,d0 degumo klasės medžiagos (sienos REI 90 , keičiami langai EI2 60 ir EI 90).

Užpildai REI 90 atsparumo ugniai užtvarose numatyti pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, langai	Langai, vitrinos (virš 25 proc.)
90	EI2 60–C0	EI 90

Daugiau priešgaisrinių užtvarų pastate neprojektuojama.

Priešgaisrinės durys, gaisro metu užsidaro, tam numatyti savaiminio uždarymo įtaisai (C0-C3).

Kanalų, šachtų, tunelių ir angų priešgaisrinėse užtvarose atskyrimas (sandarinimas)

Kanalų, nišų, šachtų ir pan., skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai parinktas, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvarų, kurias jos kerta ar kitaip jungia, atsparumą ugniai. Jeigu kertamoje angoje neformuojama priešgaisrinė šachta, kanalas ir niša, o numatomas priešgaisrinis sandarinimas angoje, sandarinimo atsparumas ugniai ne mažesnis kaip kertamos užtvaros.

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų
45	EI 45	EI 45
90	EI 90	EI 90

Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvaroms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Ortakiuose, kurie kerta priešgaisrines užtvaras, ugnies vožtuvų (priešgaisrinės sklendės) atsparumas ugniai:

- EI 30, kai užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 45 arba REI 45;
- EI 60, kai užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 60 arba REI 60;

Užtvarų angose likę tarpai užsandarinami sandarinimo priemonėmis, užtikrinančiomis ne mažesnę negu užtvaros atsparumo ugniai klasę. Priešgaisrinės sklendės gali turėti tik autonominį ir rankinį valdymus.

3.6. Fasadų apdaila ir šiltinimas ir stogo dangos degumas

Nagrinėjamo pastato lauko sienų šiltinimui ir apdailai iš lauko naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Nagrinėjamo pastato sienų, kurios yra šalia esamų pastatų 10 m atstumu apdailai ir apšiltinimui iš išorės naudojamos ne žemesnės kaip A2-s2,d0 degumo klasės medžiagos.

Keičiama stogo danga tenkina BROOF(t1) degumo klasei keliamus reikalavimus.

3.7. Vidaus sienų, lubų ir grindų apdailos degumas

Vidaus apdailos medžiagos parinktos ne žemesnės degumo klasės nei nurodyta lentelėje:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis I statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi koridoriai, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (1 pastaba)
	grindys	C_{FL}–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0

	grindys	RN
Gydymo patalpos	sienos ir lubos	A2–s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	C_{FL}–s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	B_{FL}–s1
Techninės patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	$A2_{FL}$–s1

(1)Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(2)Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Dvigubų grindų karkasas patalpose, kuriose vienu metu būna daugiau kaip 15 žmonių, numatomas iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Dvigubų grindų evakavimosi keliuose atsparumas ugniai ne mažesnis kaip R 15, kai jomis evakuojasi 15 ir daugiau žmonių ir nenormuojamo atsparumo ugniai, kai jomis evakuojasi mažiau kaip 15 žmonių.

4. STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS

4.1. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Gydymo paskirties pastato aukščiau aukšto grindų altitudė neviršija 42 m, todėl stacionarioji gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.

4.2. Vidaus gaisrinis vandentiekis

Gydymo paskirties pastato tūris neviršija 5000 m^3, vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

4.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate suprojektuota A tipo GAS sistema su dūminiais detektoriais. Projektuojama sistema tenkina galiojančius LST EN 54 serijos standarto ir „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Evakuaciniame kelyje esančios slankiojančios durys, kilus gaisrui atsidaro automatiškai nuo nepriklausomo šaltinio ir lieka atsidariusios.

Patalpose su pakabinamomis lubomis, kurių atstumas nuo perdangos ar denginio plokštės 0,4 m ir didesnis, taip pat neatsižvelgiant į šį atstumą virš pakabinamų lubų naudojami statybos produktai žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės, papildomai įrengti antrą detektorių lygis. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, išvedamas šviesos signalas po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatoma galimybė detektoriaus techninei priežiūrai.

Prie evakuacinių išėjimų iš pastato į lauką - ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, ir ne toliau kaip 30 m nuo tolimiausios žmonių būvimo vietos, suprojektuoti rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai (mygtukai). Signalizatoriai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas.

4.4. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Pastate vienu metu bus iki 100 žmonių, todėl perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprojektuojama.

4.5. Dūmų šalinimo ir ortakių, sklendžių sprendiniai

Patalpose vienu metu bus iki 50 žmonių, todėl dūmų šalinimas patalpose nėra projektuojamas. Ortakiai numatyti A1 degumo klasės. Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti numatomi tik

toje patalpoje, kuriai jie skirti. Tranzitiniai ortakiai gali būti įrengti iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, kai kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30 arba iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30.

Kai pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vėdinimo sistemas. Taip pat virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

4.6. Žaibosaugos gaisrinės saugos sprendiniai

Kai stogo danga tenkina $B_{(roof)}t1$ degumo klasę, ėmikliai gali būti įrengiami tiesiai ant stogo. Kai stogo danga žemesnės nei $B_{(roof)}t1$ degumo klasės, ėmikliai tiesiami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu iki stogo dangos.

Kai siena yra D, E ar F degumo klasės, įžeminimo laidininkai tiesiami ne arčiau kaip 0,1 m nuo pastato sienos. Įžemikliai gali būti tvirtinami prie sienos išorės nenormuojamu atstumu arba sienoje kai siena yra A1, A2, B, C degumo klasės.

Įžeminimo laidininkai tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumu, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

4.7. Evakuacinis apšvietimas ir perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Pastate suprojektuotas evakuacinis apšvietimas. Patalpose numatyti šviesiniai ir klijuojami evakuaciniai ženklai. Prie išėjimų iš pastato numatyti evakuacinį išėjimą žymintys ženklai, su užrašu „IŠĖJIMAS“. Evakuacinių ženkliukų vietos nurodytos aukštų planuose. Esant poreikiui, užtikrinant ženkliukų matomumą, jų vietos gali būti tikslinamos.

4.8. Elektros instaliacija

Gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms ir įrenginiams numatytas autonominis šaltinis, kad sistemos ir įrenginiai gaisro metu veiktų ne trumpiau kai 1 val.

Evakuaciniame kelyje esančios slankiojančios durys, kilus gaisrui atsidaro automatiškai nuo nepriklausomo šaltinio ir lieka atsidariusios.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų ir įrenginių kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir klojami taip, kad būtų apsaugoti nuo mechaninio pažeidimo. Naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrina tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Įrenginiams susijusiems su gaisrinės saugos užtikrinimu pastate, elektros energiją tiekiama ugniai atspariais (degimo nepalaikančiais) kabeliais.

Kabelių degumo klasės reikalavimai

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis I Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimosi koridorius	$C_{ca\ s1,d1,a1}$
Gydymo patalpos	$D_{ca\ s2,d2,a2}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų	$D_{ca\ s2,d2,a2}$

Nustatytą degumo klasę atitinkantys kabeliai parenkami vadovaujantis LST EN 50575. Ugniai atsparūs kabeliai (EI 60) tenkina LST EN 50200 standarto reikalavimus.

5. ŽMONIŲ EVAKUACIJOS SPRENDINIAI

Gydymo paskirties patalpose žmonių skaičius nustatomas pagal patalpų technologiją. Kiekvienoje patalpoje vienu metu bus iki 5 žmonių, koridoriuje iki 50 žmonių.

Evakuacijai iš nagrinėjamų pirmo aukšto patalpų numatyta po vieną evakuacinį kelią - vieną išėjimą. Evakuacija iš patalpų veda tiesiai į lauką ar per koridorių, vedantį į lauką.

Evakuacinio kelio ilgis visose patalpose neviršija 25 m.

Evakuacinio kelio ilgis koridoriuje neviršija 35 m, aklakelis 15 m.

Evakuacinio kelio plotis ne mažesnis kaip 1 m, aukštis ne žemesnis kaip 2 m.

Evakuacinių durų plotis ne siauresnis kaip: 0,8 m, kai evakuojasi 15 ir mažiau žmonių; 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonų. Evakavimosi durų plotis iš techninės patalpos ne mažesnis kaip 0,85 m.

Evakuacijai naudojamų dvivėrių durų plotis ne mažesnis kaip 1,2 m., plačiosios varčios plotis ne mažesnis kaip 0,9 m. Durų plotis užtikrinamas matuojant jį „švaroje“.

Slenksčių aukštis duryse ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacinės durys ne žemesnės kaip 2 m.

Durys atsidaro evakuacinio kelio kryptimi. Durų atidarymo kryptis gali būti numatyta ne evakuacijos kelio kryptimi, kai pro duris evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Patalpose bus iki 50 žmonių – per duris evakuosis iki 50 žmonių, todėl papildomi reikalavimai durų užraktams nereikalingi.

Evakuaciniame kelyje esančios slankiojančios durys, kilus gaisrui atsidaro automatiškai nuo nepriklausomo šaltinio ir lieka atsidariusios.

Rakinamų evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Visais atvejais, rakinamos evakuacinės durys turi užraktus, atrankinamus iš patalpos vidaus (spynoje sumontuotas įtaisas arba šalia durų kabantis raktelis spec dėžutėje).

6. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Numatytas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato. Ugniagesiai gelbėtojai į pastatą galės pateikti per duris.

Pastato aukštis neviršija 10 m, todėl patekimas ant stogo ir apsauginis stogo aptvėrimas neprivalomi.

7. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos arba lygiaverčio Europos standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus, reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė yra teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuo-jamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (*l*)	4 kg (*l*)	6 kg (*l*)
1.	Gydymo	400 m^2	4	3	2
2.	Lengvųjų automobilių (iki 100 vietų)	50 vietų	-	3[1]	2[1]

[(1)]Privalomas nedegus audėklas.

Pastate numatyta ne mažiau kaip 2 gesintuvai su 6 kg gesinamos medžiagos. Po vieną gesintuvą numatyta kiekvienoje techninėje patalpoje.

Gesintuvų vietos gali būti parenkamos pagal statytoją, vadovaujantis aukščiau pateikta lentele ir „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimais.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyti 2 nešiojami 6 kg gesintuvai ir nedegus audeklas. Automobilių stovėjimo aikštelei skirti gesintuvai gali būti laikomi bendrosiose pastato patalpose.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1. Bendroji dalis

1.1.1. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.2. Taikymo sritis

1.2.1. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.
1.2.2. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.
1.2.3. Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.
1.2.4. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

1.3. Įstatymai ir reikalavimai

1.3.1. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.
1.3.2. Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.
1.3.3. Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.
1.3.4. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metų.
1.3.5. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.
1.3.6. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas kaip ti numatomo STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas".

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statinio rangovu ir subrangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę būti asmenys atitinkantys Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 18 straipsnio 1 dalies nuostatas.

Įmonės paskirtas darbuotojas ar darbuotojai turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei tinkamai instruktuoti, turėti statybos darbų vadovo išduotus būtinus leidimus (jei tokie reikalingi) ir priemones.

Rangovas turi būti apsidraudęs privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu.

Rangovas turi nurodyti ir pateikti naudotinos fasadų šiltinimo sistemos(-ų) Sertifikato(-ų) ir/ar EC Sertifikato(-ų) kopiją ir sistemos atitikimą projekto ir Užduoties reikalavimams rangos konkurso metu.

1.5. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Fiziniai asmenys einantys statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus nustatytus Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 5 dalyje, turi išlaikyti profesinių ir teisinių žinių egzaminus pagal aplinkos ministro nustatytą tvarką. Reikalavimus atitinkantys asmenys turi būti atestuoti valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

Statybos vadovas, skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokytas bei gavęs vadovaujantis Statybos saugos ir sveikatos koordinatorių mokymo ir žinių tikrinimo tvarka išduotą pažymėjimą.

1.6. Projektavimo darbų apimtis

1.6.1. Į projektavimo darbų sudėtį įeina:

- **<u>reikiamų</u> detalių brėžinių atlikimas ir techninių sąlygų bei skaičiavimų parengimas;**
- visi <u>reikiami</u> skaičiavimai;
- bendrasis objekto valdymas vykdant statybos darbus;
- rangovo planas, kaip planuojama prižiūrėti darbų atlikimą objekte siekiant užtikrinti, kad visi atlikti darbai atitiktų projekto bei sutartie reikalavimus. Šį planą tvirtina Užsakovo atstovas.

1.6.2. Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradedant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradedant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

1.6.3. Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios.

1.6.4. Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

1.6.5. Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

1.6.6. Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

1.7. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

1.7.1. Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlimo dokumentacijos, tipinio projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.

1.7.2. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiama lietuvių kalba.

1.7.3. Baigus darbus ir priduodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.

1.7.4. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

1.8. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

1.8.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nuspręsdamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

1.8.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

1.9. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

1.9.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

1.9.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos (jeigu to reikalauja Statytojas), turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

1.9.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

1.9.4. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;

- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

1.9.5. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.
1.9.6. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.
1.9.7. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.
1.9.8.Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.
1.9.9. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.
1.9.10. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

1.10. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

1.10.0. Statybos metu draudžiama naudoti Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamus statybos produktus, kadangi LR Aplinkos ministerijos sprendimu yra panaikinti visi sertifikatai, todėl statybos metu negalima naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų.

1.10.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.
1.10.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.
1.10.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialia kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.
1.10.4. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.
1.10.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.
1.10.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.
1.10.7. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).
1.10.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.
1.10.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.
1.10.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

1.11. Statybos aikštelė

1.11.1. Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.
1.11.2. Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūra bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.
1.11.3. Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūra bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.
1.11.4. Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

1.11.5. Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.
1.11.6. Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

1.12. Statybos įranga ir statybos metodai
1.12.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.
1.12.2. Matavimai

1.12.2.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

1.12.2.2. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

1.12.2.3. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

1.12.2.4. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

1.12.2.5. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymasi.

1.12.2.6. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

1.12.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

1.12.3.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamųdarbų atlikimui.

1.12.3.2. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

1.10.4. Darbų koordinavimas

1.12.4.1. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradedant darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą.

1.12.4.2. Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.

1.12.4.3. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

1.12.4.4. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

1.12.5. Bandymai ir pavyzdžiai

1.12.5.1. Prieš pradedant bandymus, Rangovas:

a) suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
b) turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
c) privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
d) bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

1.12.6. Bandymai

1.12.6.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

1.12.6.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

1.12.6.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

1.12.6.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

1.12.6.5. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kopetentingos institucijos.

1.12.6.6. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

1.12.7. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

1.12.7.1. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

1.12.7.2. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

1.12.8. Paslėpti darbai

1.12.8.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

1.12.8.2. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

1.12.9. Apsauga

1.12.9.1. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.13. Tikrinimai ir pridavimas eksplotacijai

1.13.1. Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

1.13.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

1.13.2.1. Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

1.13.2.2. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatys formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

1.13.2.3. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

1.13.2.4. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei komisijai.

1.13.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

1.13.3.1. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

1.13.3.2. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

1.13.3.3. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

1.13.3.4. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

1.13.4. Priėmimas

1.13.4.1. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Sudaro galimybes statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą.Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

1.13.4.2. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.13.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

1.13.5.1. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokiu mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidevėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

1.13.5.2. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

1.14. Garantija

1.14.1. Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalvimus reikalavimus.

1.14.2. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuostatinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- statiniams – 5 metai;

- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) – 10 metų;
- tyčia paslėptiems defektams – 20 metų;

1.14.3. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
1.14.4. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.
1.14.5. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

1.15. Garantinis aptarnavimas

1.15.1. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.
1.15.2. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

1.16. Techninė dokumentacija

1.16.1. Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (jei reikia):
- statybos technologijos projektą;
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotrauką.

1.16.2. Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.
1.16.3. Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:
- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

1.16.4. Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forms ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

2. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimas ir vykdymas

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo turėti kvalifikacijos atestatą suteikianti dirbti su projekte suprojektuotais pastatais.

Vykdant atnaujinamo (modernizuojamo) statinio statybos techninę priežiūrą vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir LR Statybos įstatymu.

Vykdant atnaujinamo (modernizuojamo) statinio statybos techninę priežiūrą, atsižvelgiant į numatomus vykdyti darbus, statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi:

Dalyvauti viešojo administravimo subjekto, atliekančio statybos valstybinę priežiūrą ir / ar APVA agentūros patikrinimuose šioms institucijoms apie patikrinimą raštiškai informavus statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas iki patikrinimo;

Tikrinti, ar atsižvelgta į statybos produktų gamintojo rekomendacijas (instrukcijas ir kita);

Tikrinti, ar apšiltinamų konstrukcijų pagrindo paviršius išlygintas, ar nelygumai ne didesni už gamintojo numatytus pagal statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;

Tikrinti, ar užtikrintas apšiltinamų konstrukcijų pagrindo sandarumas pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;

Tikrinti, ar prie apšiltinamų konstrukcijų pagrindo prispaustas termoizoliacinis sluoksnis (smeigėmis) pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;

Tikrinti, ar vientisas termoizoliacinis sluoksnis pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;

Tikrinti, ar mechaniniam sistemų tvirtinimui naudojamos smeigės pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;

Tikrinti, ar išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos deformacinės siūlės įrengtos pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;

Tikrinti, ar sistemos įrengimo konstrukciniai sprendimai atitinka sistemos gamintojo reikalavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;

Tikrinti, ar sistemos atitinka išorinių tinkuojamų termoizoliacinių sistemų įrengimo bendruosius reikalavimus, išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų klijavimo prie apšiltinamojo sluoksnio schemas, mechaninio tvirtinimo prie apšiltinamojo sluoksnio schemas, polistireninio putplasčio termoizoliacinės medžiagos konstrukcines schemas, mineralinės vatos termoizoliacinės medžiagos konstrukcines schemas, naudojimo kategorijos parinkimo schemas pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;

Tikrinti, ar įrengti būtini plokščiojo stogo sluoksniai pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus: nuolydį formuojantis; termoizoliacinis; vėjui nelaidus; vandens garų slėgį išlyginantis; papildomas hidroizoliacinis; hidroizoliacinės stogo dangos; hidroizoliacinės dangos apsauginis;

Tikrinti, ar įgyvendinti hidroizoliacinės stogo dangos tvirtinimo reikalavimai pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;

Tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami konkretaus nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal gamintojo rekomendacijas (instrukcijas);

Tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami tik nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai;

Tikrinti, ar šildymo ir karšto vandentiekio sistemų įrengimas atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir STR 2.09.02:2005 reikalavimus:

Tikrinti, ar įrengta uždaromoji armatūra, temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonės, vamzdynų izoliacija;

Tikrinti konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, ar jos užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis ir nesumažinami pačiai konstrukcijai keliami gaisriniai reikalavimai;

Tikrinti, ar elektros instaliacijos darbai vykdomi pagal projektinius sprendinius;

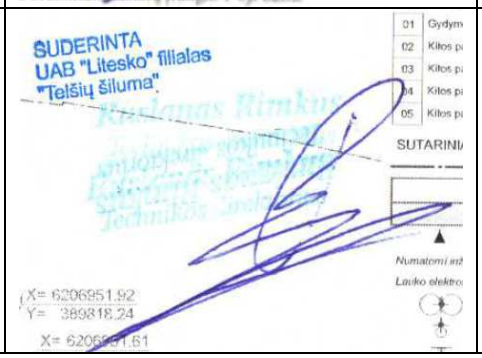
Tikrinti kitų statybos darbų ir naudojamų statybos produktų atitiktis atnaujinimo (modernizavimo) projektui ir teisės aktams;

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Derinimo nuorašas	Dokumento pavadinimas	V. Pavardė	Data
1.	SUDERINTA UAB „TELŠIŲ VANDENYS“ Direktoriaus pavaduotojas gamybai Ovidijus Bukantas 2024-08-22	Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais	Ovidijus Bukantas	2024-08-22
2.	SUDERINTA UAB „TELŠIŲ VANDENYS“ Direktoriaus pavaduotojas gamybai Ovidijus Bukantas 2024-09-09	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Ovidijus Bukantas	2024-09-09
3.	SUDERINTA Telšių rajono savivaldybės administracija Statybos ir urbanistikos skyrius Vedėjas Gintautas Lukauskas	Elektros 10kV kabelio apsauga	Gintautas Lukauskas	
4.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Investicinis Nr. E2N3467532 Projekto derinimo lentelė Patvirtinta	Kabelio apsaugos projektas Kalno g. 40 Telšiai SS2411-01-TP.LE	Remigijus Makauskas	2024-09-24
5.	Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams El. p.: raimundas.aukstakis@telia.lt Raimundas Aukštakis Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda Inžinierius Raimundas Aukstakis Digitally signed by Raimundas Aukstakis Date: 2024.09.24 16:19:16 +03'00'	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Raimundas Aukstakis	2024-09-24
6.	Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu DARIUS STANSLOVAS Data: 2024-10-28 16:40:53 GMT+2 Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius” Registracijos Nr. P110482	Suvestinis inžinerinių tinklų planas Sklypo planas	Darius Stanslovas	2024-10-28

0	2024-11-22	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties pastato Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai
	Inž.	Tomas Petrauskas		
				Dokumento pavadinimas / Laida
				Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas / 0
LT	Statytojas Telšių rajono savivaldybė			Dokumento žymuo / Lapas / Lapų
				SS2411-XX-TP-BD.APS / 1 / 2

7.		Šilumos tinklų statybos planas	Ruslanas Rimkus	-
8.		Šilumos punkto principinė schema	Ruslanas Rimkus	-
9.		Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Ruslanas Rimkus	-

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTO APRAŠO DALIS.

Eil. Nr.	Dalies pavadinimas, programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; PDFCreator
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
3.	Architektūrė dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
4.	Konstrukcijų dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD; ArCADia soft, Buildsoft Diamond
5.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
7.	Lauko šilumos tinklų dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
8.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
9.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
10.	Elektrotechnikos dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
11.	Elektroninių ryšių dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
12.	Apsauginės signalizacijos dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
13.	Gaisrinės signalizacijos dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
14.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
15.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
16.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; SĄMATA

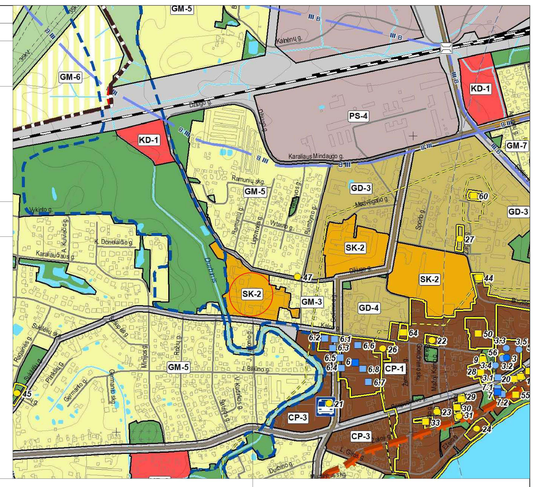
Statinio projekto vadovas Tomas Kazlauskas At. Nr. 25749

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

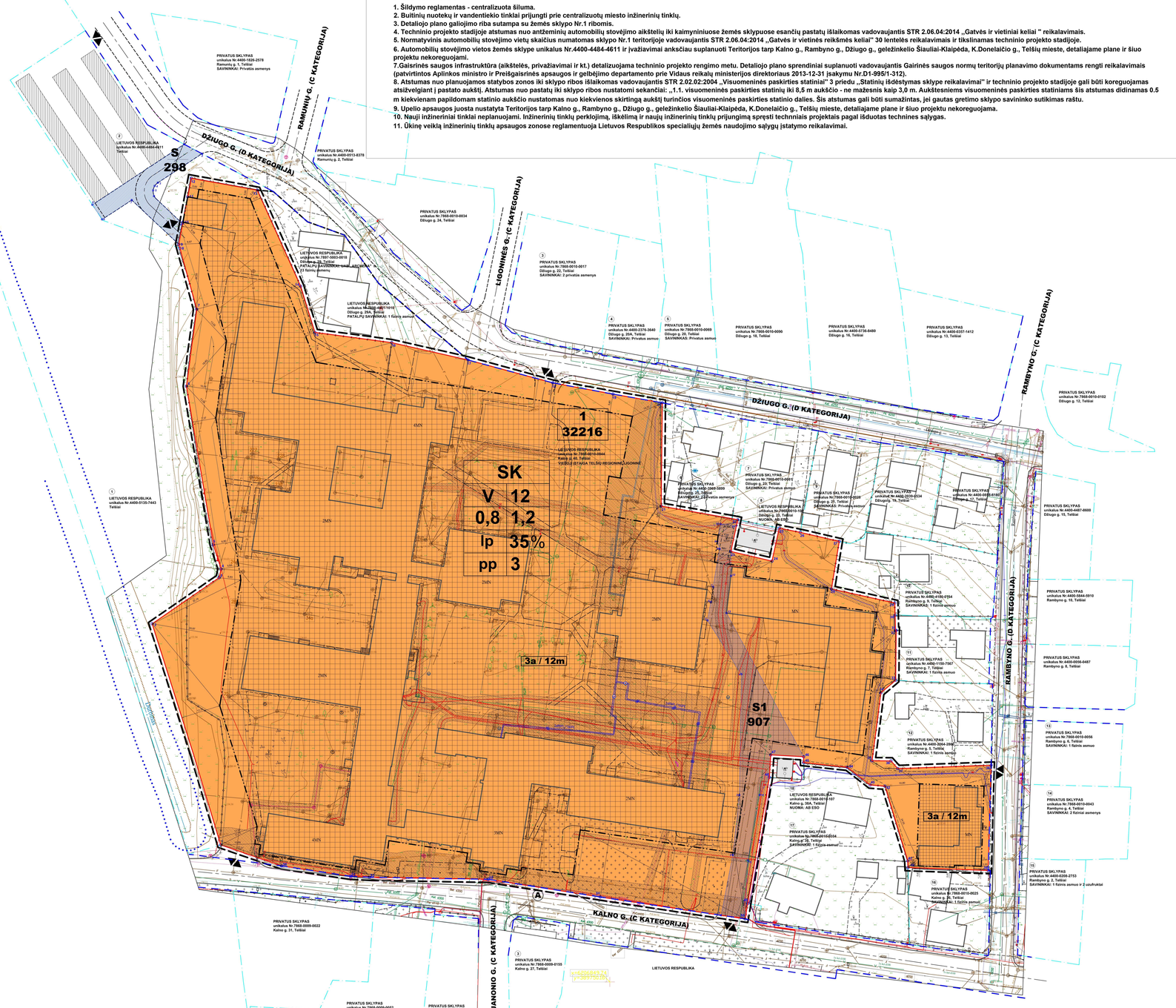
Žemės sklypo (jo dalies) numeris	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, proc.	užstatymo intensyvumas ar užstatomo tūrio tankis	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: statinių aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	32216	SK Specializuotų kompleksų teritorija	KT	V- Visuomeninės paskirties teritorija	iki 12	147,80	80	1,2	Laisvo planavimo (lp)	32216	32216	35	1- 3	Negyvenamieji pastatai: gydymo paskirties pastatai (7.12)	**Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose antžeminėje ir požeminėje automobilių saugyklose.** **Požeminės saugyklos įrengimas galimas pagal poreikį.** **Įvažiavimą - išvažiavimą skaičiu ir įvažiavimo - išvažiavimo vietos tiksliamos techninio projekto metu.** **Įgyvendinimo prioritetas - 1.** **Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimai (neįregistruoti):** III skyrius, ketvirtasis skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos - 0,39 ha III skyrius, šeštasis skirsnis – Skirtomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0,38 ha III skyrius, dešimtasis skirsnis – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 2,01 ha III skyrius, vienuoliktasis skirsnis – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0,04 ha III skyrius, dvyliktasis skirsnis – Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 0,33 ha VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis – Požeminio vandens vorelviečių apsaugos zonos - 3,2216 ha **Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimai (įregistruoti):** III skyrius, ketvirtasis skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos III skyrius, vienuoliktasis skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0,0016 ha III skyrius, dvyliktasis skirsnis - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 0,0701 ha
S1	*907*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas (kodas 203) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (lamaujantis).

Pastabos:

1. Šildymo reglamentas - centralizuota šiluma.
2. Buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai prijungti prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.
3. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su Žemės sklypo Nr.1 ribomis.
4. Techninio projekto stadijoje atstumas nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių iki kaimyniniuose žemės sklypuose esančių pastatų išlaikomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietiniai keliai " reikalavimais.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo Nr.1 teritorijoje vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 30 lentelės reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Automobilių stovėjimo vietos žemės sklype unikalus Nr.4400-4484-4611 ir įvažiavimai ankščiau suplanuoti Teritorijos tarp Kalno g., Rambyno g., Džiugo g., geležinkelio Šiauliai-Klaipėda, K.Donelaičio g., Telšių mieste, detaliajame plane ir šiuo projektu nekoreguojami.
7.Gaisrinės saugos infrastruktūra (aikštelės, privažiavimai ir kt.) detalizuojama techninio projekto rengimo metu. Detaliojo plano sprendiniai suplanuoti vadovaujantis Gairinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintos Aplinkos ministro ir Preisgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-995/1-312).
8. Atstumas nuo planuojamos statybos zonos iki sklypo ribos išlaikomas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu „Statinių išdėstymas sklype reikalavimai" ir techninio projekto stadijoje gali būti koreguojamas atsižvelgiant į pastato aukštį. Atstumas nuo pastatų iki sklypo ribos nustatomi sekančiai: „1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
9. Upelio apsaugos juosta nustatyta Teritorijos tarp Kalno g., Rambyno g., Džiugo g., geležinkelio Šiauliai-Klaipėda, K.Donelaičio g., Telšių mieste, detaliajame plane ir šiuo projektu nekoreguojama.
10. Nauji inžineriniai tinklai neplanuojami. Inžinerinių tinklų perklojimą, iškėlimą ir naują inžinerinių tinklų prijungimą spręsti technniais projektais pagal išduotas technines sąlygas.
11. Ūkinę veiklą inžinerinių tinklų apsaugos zonose reglamentuoja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.



PLANUOJAMA TERITORIJA
IŠTRAUKA IŠ TELŠŲ MIESTO BENDROJO PLANO



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamų žemės sklypų ribos
- Planuojamo žemės sklypo esama paliekama riba
- Anksčiau suplanuota žemės sklypo riba
- Statybos riba
- Esama gatvės raudonoji linija
- Vandens telkinio apsaugos juosta pagal galiojantį DP

TERITORIJOS

- V — Visuomeninės paskirties teritorija

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

- Esamos gatvės ir privažiavimai
- Naikinamas gatvės ir privažiavimo važiuojamosios dalies bortas
- Rekonstruojamos gatvės ir privažiavimai
- Esami šaligatviai
- Planuojamas šaligatvis
- Gatvės ašinė linija
- Anksčiau suplanuota automobilių stovėjimo zona
- (A) Visuomeninio transporto stotelė
- Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis

KITI ŽYMĖJIMAI

- Statybos zona
- S1 — Esamas paliekamas servitutas
- NN — Esami pastatai

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

- Inžinerinių tinklų koridoriai (sutampantys su apsaugos zonomis)

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

1	- Sklypo numeris
32216	- Sklypo plotas (kv.m.)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SK	- Teritorijos naudojimo tipas- Specializuotų kompleksų teritorija
V	- Galimas žemės naudojimo būdas
12	- Leistinas pastatų aukštis, metrai
80%	- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
1,2	- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
lp	- Užstatymo tipas - atskirai stovintys pastatai
35%	- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, proc.
pp	- Galima požeminė automobilių saugykla
3	- Leidžiamas anžeminių pastatų maksimalus aukštingumas, aukštais

SK
V 12
80% 1,2
lp 35%
pp 3

UAB "Geodezijos biuras" Vilties g.19, Plungė, LT-90131 Mob.telefonas: +370686 22361	TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500		
	Užsakovas: Regioninė Telšių ligoninė, VšĮ		
	Lapo Nr.: 1	Viso lapų: 1	Direktorius Marius Ambrazevičius
OBJEKTAS	ADRESAS: Kalno g. 40, Telšiai		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	PRAŠYMO NUMERIS: TIIIS1-20240201-005927		VERTIKALIŲJŲ SISTEMA: Balt-77
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-456		
GEODEZININKAS	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	Marius Ambrazevičius		2023-02-01

Atestato Nr.	UAB „SOSTINĖS STUDIJA"			TERITORIJOS TARP KALNO G., RAMBYNO G., DŽIUGO G, GELEŽINKELIO ŠIAULIAI-KLAIPĖDA, K.DONELAIČIO G., TELŠIŲ MIESTE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015 M. VASARIO 26 D. SPRENDIMU Nr. T1-41,DĖL TERITORIJOS TARP KALNO G., RAMBYNO G., DŽIUGO G., GELEŽINKELIO ŠIAULIAI-KLAIPĖDA, K.DONELAIČIO G.,TELŠIŲ MIESTE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO 1 SPRENDIMŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR.7868/0010:44 TELŠIŲ M. K. V.) ESANČIO ADRESU :KALNO G. 40, RIBOSE				
A1682	Proj. vad.	A.Kažienė		2024 02			Laida
A1682	Architektė	A.Kažienė		2024 02	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500		
Etapas	ORGANIZATORIUS: TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Lapas 1	Lapų 1	

SYNERGY SOLUTIONS

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO KALNO G. 40 TELŠIAI, KONSTRUKCIJŲ TYRIMO ATASKAITA

Direktorė:	**Ieva Čirūnaitė**
Statinio projekto vadovas:	**Tomas Kazlauskas** At. Nr. 25749
Projekto dalies vadovas:	**Minvydas Gražys** At. Nr. 4060

Vilnius, 2024

1. Bendrieji duomenys

UAB „Synergy Solutions“ atliko pastato, esančio Kalno g. 40 Telšiuose, konstrukcijų tyrimą.

Tyrimo tikslas – įvertinti numatomo remontuoti pastato techninę būklę ir pateikti tyrimų ataskaitą, joje nurodant rekomendacijas dėl pastato ekspertizės atlikimo reikalingumo, kad suremontuotas statinys :

-per visą naudojimo laiką atitiktų esminius statinio reikalavimus;

-nesukeltų gretimų statinių deformacijų ;

-atitiktų statinių normatyvinės kokybės reikalavimus.

Dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis atliktas pastato tyrimas:

-statinio projektavimo užduotis ;

- statybos įstatymas;

- statybos techninis reglamentas „STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ ir kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai;

- žemės sklypo planas;

- nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (Reg. Nr. 80/21905).

Pastato apžiūros data: 2024.03.

Pastato matavimai nėra reikalingi, nes visa tai yra pastato inventorinėje byloje.

Patalpų planai pateikti inventorinėje, ištrauka iš jos pateikta 3 sk šios ataskaitos.

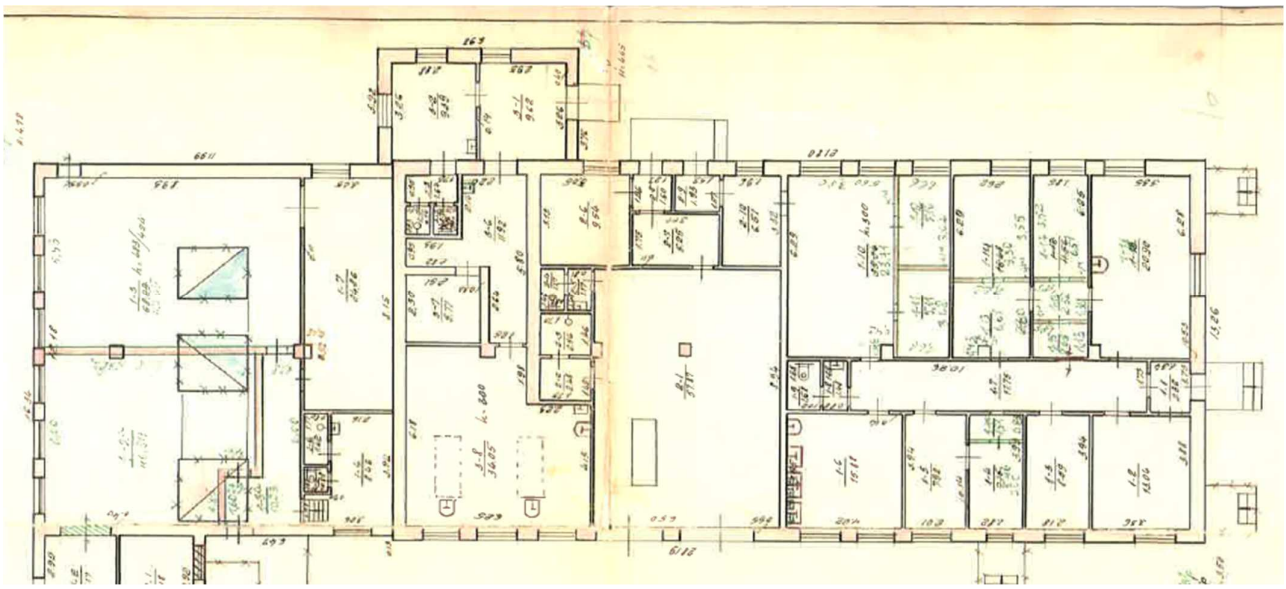
2. Pastato vieta.

Gydymo paskirties pastatas – Kalno g. 40, Telšiai.

3. Pastato išplanavimas

Pastatą sąlyginai galima suskirstyti į 2 statmenai vienas kito išdėstytus blokus ir tarp jų blokas su buv. katilinės patalpoms. (kvadratinis plane, aukštesnis).

Remontuojama bus apibraukta pastato dalis, todėl šioje ataskaitoje nagrinėjama tik minėta dalis.



Patalpų išdėstymai plane.

4. Bendrieji pastato rodikliai

Pastatas vieno aukšto
Pastato bendrasis plotas 321,39 m²;

Pastato tūris 1419 m³;

Pastato statybos metai 1966 m.

5. Pastato konstrukcijos

Pamatai

Surenkami betoniniai blokai, storis 400mm.

Išorinės išilginės laikančios sienos-silikatinių plytų mūro 380mm storio.

Lygiagečiai šių sienų vidinėje pastato dalyje išdėstytos gelžbetoninės laikančios sijos (jos remiasi ant pastato viduje esančių mūrinių kolonų , o atskirose vietose ant pastato viduje esančių skersinių sienų ar tų sienų pastorintų vietų/piliastrų).

Gelžbetoninės surenkamos perdangos plokštės sumontuotos tarp laikančių išorinių išilginių sienų ir minėtų gelžbetoninių sijų.

Perdangos, denginys

Pastato perdangos/denginys gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos plokštės ant išilginių lauko sienų ir gelžbetoninių sijų vidinėje pastato dalyje.

Vidaus sienos, pertvaros

Silikatinių plytų mūras

Sąramos

Gelžbetoninės surenkamos. Virš angų pertvarose monolitinės gelžbetoninės.

Stogas

Sutapdintas. Laikančios konstrukcijos – gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos plokštės.

Danga – ruloninė bituminė prilydomoji.

Pastato vidus

Pastatas ilgą laiką nebuvo naudotas, vidaus patalpų apdaila suardyta.

Pertvarose daug įtrūkimų

6. Pastato tyrimo metu nustatytos konstrukcijų pažaidos.

-atšokęs cokolio tinkas, nėra nuogrindos

-plyšiai lauko sienose

-pažeistas sienų mūras

Sąramų defektai

Nėra apsauginio betono sluoksnio, matosi laikančios armatūros strypai.

Nepakankamas atrėmimas ant laikančių sienų.

Dėl galimai giliau esančių organinių su priemaišomis gruntų deformacijų po esamomis pertvaromis matomas tarpas tarp perdangos plokščių ir mūrinių pertvarų viršaus. Pagal matavimus šis tarpas nuo 1,5 iki 2,6 cm.

Gruntų sluoksniai, tipai ir struktūra paimta iš inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos (atliko UAB “Geoconsulting” 2024m, gegužės mėn.).

Dėl minėto grunto grunto deformacijų daug kur matosi įstriži plyšiai pertvarose.

Plyšių dydžiai nuo 0,6 cm iki 1,8 cm.

7. Išvados ir rekomendacijos :

Laikančiosios pastato konstrukcijos neturi avarinės būklės požymių, pastato ekspertizė nereikalinga.

Statinio laikančios konstrukcijos tenkina esminį „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ statinio reikalavimą.

1.Laikančių sienų, stogo ir kitų atitvarų šilumos perdavimo koeficientai netenkina pastato su B energetinio naudingumo klasės reikalavimais šilumos perdavimo koeficientų (kaip reikalaujama užduotyje). Reikalinga atlikti cokolio, laikančio mūro remontą. Atlikus šiuos remonto darbus apšiltinti šias atitvaras užtikrinant kad po apšiltinimo šios atitvaros tenkintų pastato su energetinio naudingumo klase ne žemesne kaip B šilumos perdavimo koeficientų vertes.

2. Pašalinti esamą stogo hidroizoliacinę dangą, apšiltinimo sluoksnius. Įrengti reikalingus stogo pasluoksnius, apšiltinimo ir hidroizoliacijos sluoksnius . Apšiltinto stogo šilumos perdavimo koeficientų reikšmė ne didesnės kaip pastato su B energetinio naudingumo klase stogo šilumos perdavimo koeficiento reikšmė.

3.Įrengti naujas apšiltintas grindis, pakeisti duris, langus.

4.Pagal inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą po grindimis yra organinis gruntas, kuris dūlėja, įvyko grindų ir pertvarų sėdimas. Būtina stabilizuoti injektuojant organinį gruntą prieš įrengiant naują grindų laikantį sluoksnį ir pertvaras. Vadovaujantis STR 2.05.05 :2002 būtina atlikti gruntų savybių patikrinimą po jo stabilizavimo. Pagal gautus sustiprintų gruntų rodiklius atlikti tikrinamuosius grunto skaičiavimus visais apkrovimo atvejais (grunto stiprumui ir deformacijai).

5.Naujai įrengti pertvaras tarp patalpų pagal SA dalyje pateiktus patalpų išdėstymo planus. Pervaros turi būti palengvintų konstrukcijų (karkasinės).

6.Kitų pastato konstrukcijų/patalpų remonto projektas turi būti atliktas pagal Užsakovo patvirtintą projektavimo užduotį.

Visos statinio konstrukcijos tenkina esminį „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ statinio reikalavimą.

Atliekant pastato remontą pašalinti aukščiau nurodytas pažaidas.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2024 m. sausio mėn. 19 d.

Užsakovas

Telšių rajono savivaldybės administracija, Žemaitės g. 14 LT-87133 Telšiai, 180878299

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS [1]
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

I DALIS. Projektavimo duomenys

Projektavimui duomenys	Projektavimo duomenų aprašymas
1. Projekto pavadinimas, adresas	Gydymo paskirties pastato, Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas.
2. Projekto rengimo etapas	Techninio projekto rengimas.
3. Techninio projekto tikslas	Paruošti gydymo paskirties pastato, Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektą bei vykdyti projekto vykdymo priežiūrą.
4. Statinio kategorija	neypatingas statinys
5. [2]Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
6. Statinio paskirtis	Gydymo
7. Esami statinio rodikliai	*Unikalus Nr.*: 7896-6001-3029; *Bendras plotas*: 321,39 kv. m; *Aukštų skaičius*: 1; *Pastato tūris*: 1419 kub. m; *Šildymo sistema*: Vietinis centrinis šildymas; *Vandentiekis:* komunalinis vandentiekis; *Nuotekų šalinimas:* komunalinis nuotekų šalinimas; *Dujos:* nėra; *Sienų medžiaga:* plytos; *Energinio naudingumo klasė*: nenustatyta
8. Pastato statybos metai	1966 m.
9. Esami žemės sklypo (teritorijos) rodikliai	*Unikalus* Nr.: 7868-0010-0044; *Plotas:* 3,2216 ha; *Žemės sklype yra kitų kitiems savininkams priklausančių pastatų*
10. Esama situacija	Pastatas šiuo metu nenaudojamas. Esamo pastato vidaus išplanavimas bei įrengimas nėra tinkamas gydymo paslaugoms vykdyti, neatitinka funkcinių poreikių, netenkina higieninių, žmonių su negalia poreikių bei gaisrinės saugos reikalavimų. Pastato išorės sienos, stogas, durys, grindys, statinio inžinerinės sistemos neatitinka keliamų reikalavimų.
11. Kapitalinio remonto duomenys	Kapitalinis remontas pastate nebuvo darytas.
12. Projektavimo ir kapitalinio remonto darbų pirkimo būdas	Pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.
13. Lėšų pobūdis	ES, LRVB ir savivaldybės biudžeto lėšos
14. Planuojama kapitalinio remonto darbų pradžia	2025 m.
15. Užsakovas	Telšių rajono savivaldybės administracija

[1] Statinio projektuotojas privalo vykdyti visas pareigas, nustatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 14 str. ir kituose susijusiuose teisė aktuose. Ši projektavimo užduotis su priedais yra neatskiriama gydymo paskirties pastato, Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projekto bei projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutarties dalis.

[2] Statybos rūšį gali tikslinti projektuotojas.

16. Užsakovo adresas, kodas	Žemaitės g. 14 LT-87133 Telšiai, 180878299
17. Statytojas	Telšių rajono savivaldybė, k. 111101724

II DALIS. Projektavimo reikalavimai

Projektavimo reikalavimai	Projektavimo reikalavimų aprašymas
1. Paslaugų (darbų) apimtis	Prašomos suteikti paslaugos skirstomos į: I. *Bendrąsias paslaugas,* kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, kitus teisės aktus. II. *Privalomas paslaugas*: 1. geologijos tyrimai (jei tai reikalinga) ir jų registravimas geologijos tarnyboje; 2. pastato būklės konstrukciniai tyrimai, inžinerinių sistemų įvertinimas; 3. pastato sklypo ar jo dalies topografinio plano M 1:500 parengimas; 4. pastato išmatavimų pasitikslinimas (persimatavimas) pagal faktą; 5. projektinių pasiūlymų parengimas: 5.1. parengti projektinius pasiūlymus, suderinti su Užsakovu ir visomis būtinomis institucijomis; 5.2. atlikti projekto, projektinių pasiūlymų viešą pristatymą ir kitas viešinimo veiklas (jei reikalinga); 5.3. išimti specialiąsias architektūrines sąlygas; 5.4. išimti visas kitas reikalingas inžinerinių tinklų savininkų ir derinančiųjų institucijų prisijungimo sąlygas ir/ar reikalavimus; 5.5. gauti visus reikalingus derinančiųjų institucijų ir trečiųjų šalių suderinimus ir sutikimus, taip pat kitokius raštus ir pan.; 6. techninio projekto parengimas; 7. statinio projekto pateikimas Užsakovo nurodytai projekto ekspertizės įmonei ir jo pataisymas pagal ekspertizės ir užsakovo pastabas. Projekto ekspertizės pastabas ištaisyti per 1 mėnesį nuo pastabų gavimo dienos; 8. statybos leidimo gavimas; 9. statinio statybos darbų projektų vykdymo priežiūra; 10. kitų paslaugų vykdymą laiku ir nustatyta tvarka patvirtinantys dokumentai (ataskaitos, programa, grafikas ir kt.); 11. techninio projekto naujos laidos išleidimas, jei tai reikalinga dėl techniniame projekte, projekto įgyvendinimo laikotarpiu išryškėjusių techninio projekto netikslumų. III. *Kitas paslaugas,* galimai atsirandančias projektavimo metu atskirose srityse, reikalingas statybos leidimo dokumentams gauti (užsakymas ir gavimas topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentų, esamo statinio statybinis tyrinėjimas, kt.).
2. Techninio projekto sprendinių įgyvendinimo etapai	Techninis projektas turi būti parengtas ir statybą leidžiantis dokumentas išimtas, kad kapitalinį remontą būtų galima atlikti ir pridavimo dokumentus sutvarkyti etapais: • PIRMAS ETAPAS – pastato kapitalinio remonto darbai; • ANTRAS ETAPAS – sklypo sutvarkymo darbai.
3. Paslaugų atlikimo grafikas	• Reikalingų statinio tyrimų atlikimas – 2 mėn. (nuo sutarties įsigaliojimo); • projektiniai pasiūlymai – 3 mėn. (nuo sutarties įsigaliojimo); • techninis projektas – 7 mėn. (nuo sutarties įsigaliojimo), įskaitant bendrąją ekspertizę, kurias užsakys Užsakovas; • statybą, leidžiančio dokumento gavimas – 1 mėn.; • statinio projekto vykdymo priežiūra – reguliariai per visą statybos darbų laikotarpį, dalyvavimas gamybiniuose pasitarimuose. Parengti galutinę projekto vykdymo priežiūros ataskaitą: glaustai, tačiau tiksliai ir aiškiai aprašyti visą projekto vykdymo priežiūros eigą, pateikti išvadas dėl

	projekte nenumatytų, numatytų, bet atsisakytų ar pakeistų sprendinių ir darbų; • Užsakovui paskelbus statybos rangos viešąjį pirkimą, Projektuotojas, gavęs paklausimą, turi pateikti raštiškus paaiškinimus per Užsakovo nustatytą protingą terminą (vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis) ir, prireikus, atitinkamai pataisyti Projektą per 5 (penkias) darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos; • dalyvauti statybos užbaigimo (objekto pridavimo) komisijos darbe.
4. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	Projekto rengimo paslaugoms taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir Techninis projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kitais tokių statinių projektavimą, statybą ir eksploatavimą reglamentuojančiais norminiais aktais.
5. Reikalavimai kapitaliai remontuojamam statiniui	• Bendros pastato architektūros ir urbanistinio integralumo galimybės projektuojant gydymo paskirties pastatą pritaikytą gydymo veiklai; • angų laikančiose konstrukcijose erdvių apjungimui iškirtimo pagal numatomą išplanavimą galimybę; • statinį projektuoti suderintos projektiniame pasiūlyme energetinio efektyvumo klasės (suprojektuoti ne žemesnės nei „B“ klasė); • parengti projekto vizualizacijas su aplinka; • architektūrinę dalį projektuoti atsižvelgiant į Užsakovo aprobuotą projektinį pasiūlymą: • pritaikyti neįgaliesiems ir kitiems asmenims, turintiems judėjimo ar suvokimo sunkumų judėjimui pastato erdvėse; • projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“)
6. Būtinieji reikalavimai atskiroms bendrosioms patalpoms	Numatyti patalpas projektuojamame pastate: • priėmimo patalpa; • palatos, iš kurių bent dvi vienvietės ir viena dvivietė (minimalus plotas vienam asmeniui turi būti ne mažesnis kaip 7 kv. m. Rekomenduojamas minimalus plotas vienam asmeniui – 9 kv. m.); • procedūrų kabinetas; • personalo poilsio patalpa; • kiekvienoje palatoje įrengti neįgaliesiems pritaikyti tualetas ir vienas dušas ir (arba) vonia (bendra vonios ir tualeto zona negali būti mažesnė nei 6 kv. m, tualeto ir dušo ir (arba) vonios plotas neįskaitomas į minimalaus ploto, tenkančio vienam asmeniui palatoje, plotą); • neįgaliesiems pritaikytas tualetas, vonia ir (ar) dušas (ne palatose); • specialistų komandos narių konsultacijų kabinetas (-ai); • kineziterapijos patalpa; • bendroji patalpa, kurioje kiekvienam asmeniui turi būti sudaroma galimybė atsisėsti ar važiuoti vežimėliu ir nevaržomai judėti. Rekomenduojamas bendrosios patalpos plotas 100 kv. m., tačiau patalpa negali būti mažesnė nei 60 kv. m; • Techninė patalpa. Planuojamas pacientų skaičius – 8.
7. Būtinieji reikalavimai pastato inžinerinių sistemų įrengimui (suderinus projektiniame pasiūlyme)	• Suprojektuoti esamų patalpų perplanavimą ir remontą pritaikant planuojamai veiklai; • Suprojektuoti naują elektros instaliaciją, šiuolaikišką apšvietimo įrengimą (bendro naudojimo patalpose laiptinėse bei prieigose veikiantis nuo būvio daviklių, o nesant žmonių išsijungiantis); • Suprojektuoti ryšio tinklus; • Suprojektuoti naują šildymo ir vėdinimo, oro kondicionavimo sistemų įrengimą; • Suprojektuoti pastato šilumos punktą numatant pastatą prijungti prie Telšių rajono centralizuotų šildymo tinklų; • Suprojektuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų sistemos įrengimą;

	• Suprojektuoti pastato apsauginę ir priešgaisrinę signalizacijas; • kitų inžinerinių / techninių tinklų modernizavimas ir pritaikymas naujiems poreikiams.
8. Būtinieji reikalavimai sklypo sutvarkymui (suderinus projektiniame pasiūlyme)	• Suprojektuoti sklypo dalies prie projektuojamo pastato sutvarkymą numatant automobilių parkavimo vietų, teritorijos apšvietimo, šiukšliadėžių, dviračių laikymo vietų, pėsčiųjų praėjimo ir žaliųjų zonų įrengimo darbus; • parkavimo vietų įrengimas pagal sklypo galimybes. Numatyti elektromobilių įkrovimo stoteles, darbuotojų ir klientų transportui. • Esant poreikiui numatyti lauko inžinerinių tinklų iškėlimo, atnaujinimo darbus;
9. Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis	Kiti techniniai ir kokybiniai reikalavimai, apimantys šias dalis: • architektūrinę • konstrukcijų; • sklypo sutvarkymo; • vandentiekio ir nuotekų šalinimo; • šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; • šilumos gamybos (prijungimas esamų centralizuotų miesto šilumos tiekimo tinklų); • elektrotechnikos; • elektroninių ryšių (telekomunikacijų); • apsauginės signalizacijos; • gaisrinės signalizacijos; • procesų valdymo ir automatizavimo; • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; • skaičiuojamosios kainos nustatymo, išskiriant projekto įgyvendinimo etapus; • kitas dalis, atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką.

III DALIS. Reikalavimai projekto parengimui

Projekto parengimui reikalavimai	Projekto parengimui reikalavimų aprašymas
1. Projektavimo eiliškumas	1. Projektiniai pasiūlymai. Šioje stadijoje Projektuotojas privalo parengti ne mažiau nei du vidaus patalpų išplanavimo variantus ir ne mažiau nei du pastato modernizavimo variantus pastatui. Projektinių pasiūlymų stadijoje privalo būti parengtos ir suderintos palyginamosios priemonės ir palyginamieji ekonominiai skaičiavimai, kurių pagrindu Užsakovas galėtų priimti sprendimą dėl būsimo pastato remonto lygio taip pasirinkdamas vieną projektinių pasiūlymų variantą detalizavimui. Pirminiai, tarpiniai ir galutiniai projektiniai siūlymai privalo būti suderinti su Užsakovu, išimtos spec. architektūrinės sąlygos, su Užsakovu suderinta projektuotina pastato energetinė klasė, atlikti visi statybiniai, topografiniai, pastato konstrukcijų, ir geologiniai tyrinėjimai. 2. Statinio techninis projektas. Techninio projekto apimtis ir detalumas turi atitikti ne mažesnius kaip STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Techninio projekto detalumas turi būti įgyvendintas taip, kad pagal Techninio projekto sprendinius kapitalinio remonto darbų atlikėjas galėtų įgyvendinti techninio projekto autoriaus ir Užsakovo viziją ir sumanymus. Techninio projekto stadijoje privalo būti gautas Užsakovo techninių sprendinių suderinimas, gauta teigiama ekspertizės išvada, gautas Užsakovo techninio projekto tvirtinamasis raštas.
2. Techninio projekto ekspertizė	Užsakovas techninį projektą tvirtins laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimų tik esant teigiamai jo ekspertizės išvadai ir pakoregavus projektą pagal privalomąsias ekspertizės išvadas. Viso sutarties galiojimo metu, Užsakovui užsakius pakartotinę projekto ekspertizę, projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal derinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo. Projekto patvirtinimas reiškia, kad Užsakovas pritaria Tiekėjo parengto techninio projekto sprendiniams, bet ne kiekvienam brėžiniui ar įrašui įskaitytinai,

	pritarimas neatleidžia Tiekėjo nuo atsakomybės ir netikslumų taisymo po pritarimo techniniam projektui bei nuo atsakomybės už normatyvinę techninio projekto kokybę.
3. Nurodymai sprendinių derinimui su Užsakovu	Paslaugų atlikimo procese privaloma derinti projektinių pasiūlymų, atitinkamų projekto dalių ir kitus sprendinius su Užsakovu ir gauti jo raštišką suderinimą. Techninio projekto detalumas turi būti įgyvendintas taip, kad pagal techninio projekto sprendinius kapitalinio remonto darbų atlikėjas galėtų įgyvendinti techninio projekto autoriaus ir Užsakovo viziją. Projektiniai siūlymai privalo būti suderinti su Užsakovu.
4. Projekto dokumentų parengimo kalba	Lietuvių
5. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius (Projektinė dokumentacija)	Pateikiama: 1. *Projektiniai siūlymai:* • tiekėjo pasirašyti ir Užsakovo patvirtinti spausdinti popieriuje 1 egz.; • kompiuterinėje laikmenoje el. versija (PDF, formate); 2. *Techninis projektas:* • tiekėjo pasirašyti ir Užsakovo patvirtinti spausdinti popieriuje 3 egz.; • kompiuterinėje laikmenoje el. versija (PDF, DWG); • projektą įforminti, komplektuoti ir perduoti statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka.
6. Projektuotojui pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas (Projektavimo sąlygų sąvadas)	1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. pastato aukšto planas (esama padėtis) 3. sklypo planas.
7. Projekto vykdymo priežiūra	Tiekėjas statybos metu turės vykdyti techninio projekto vykdymo priežiūrą vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Projekto vykdymo priežiūra turės būti atliekama visą statybos laikotarpį ir apimti techniniame projekte numatytų darbų vykdymo priežiūrą. Tiekėjas privalės lankytis ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per mėnesį statybvietėje visą statybos laikotarpį, jeigu Sutartyje ir / ar kituose lydinčiuose dokumentuose nebus sutarta kitaip. Projekto vykdymo priežiūra atliekama statybos vietoje. Išlaidos biuro patalpoms, patalpoms statybvietėje, ryšių, transporto, draudimo paslaugoms ir kitoms, su techninio projekto vykdymo priežiūra susijusioms veikloms, turi būti įskaičiuotos į pasiūlymo kainą. Užsakovui pareikalavus, ne vėliau kaip per sutartyje nurodytus terminus, pateikti raštiškas tarpines ataskaitas apie projekto vykdymo priežiūros eigą.
8. Kitos sąlygos	Tiekėjas privalo apžiūrėti planuojamą statybos objektą ir teritoriją prieš pateikdamas pasiūlymą ir įvertinti situaciją, kad galėtų parengti pasiūlymą, pasitikrinti esamų patalpų išplanavimą ir atitikimą Užsakovo pateikiamai inventorinei bylai. Projektuotojas atsakingas už esamo statinio apmatavimo ir esamų inventorinių brėžinių skaitmenizavimo darbus. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų pasiūlymų ir techninio projekto parengimui, statybos, rekonstrukcijos, teritorijos sutvarkymo priežiūrai ir užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibudinami šiame dokumente, ar ne. Bet kokie reikalavimai, skirti užtikrinti pastato funkcinę paskirtį, yra svarbesni už sprendinius ir / ar reikalavimus, pateiktus pirkimo dokumentuose ir / ar šioje techninėje užduotyje ir turi būti įvykdyti be jokių papildomų Užsakovo išlaidų.

Telšių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Telšių rajono savivaldybė, 111101724, Telšiai, Žemaitės g. 14
Kontaktinė informacija
El. p. info@telsiai.lt, tel. +37044454761

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Gydymo paskirties pastato Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-83-240703-00027, 2024-07-03
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Telšių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Telšių rajono savivaldybė, 111101724, Telšiai, Žemaitės g. 14
Kontaktinė informacija
El. p. info@telsiai.lt, tel. +37044454761

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Gydymo paskirties pastato Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7868/0010:44
Unikalus Nr. 7896-6001-3029
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Telšiai, Kalno g. 40
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis 2024-04-22 Nr. M1-238 patvirtinto DP „Teritorijos tarp Kalno g., Rambyno g., Džiugo g., geležinkelio Šiauliai-Klaipėda, K. Donelaičio g., Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. T1-41 „Dėl teritorijos tarp Kalno g., Rambyno g., Džiugo g., geležinkelio Šiauliai-Klaipėda, K. Donelaičio g., Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinių koregavimo, žemės sklypo (kadastro Nr. 7868/0010:44 Telšių m. k . v.), esančio adresu: Kalno g. 40, Telšių mieste, ribose, detaliojo plano patvirtinimo“, sprendiniais.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis 2024-04-22 Nr. M1-238 patvirtinto DP „Teritorijos tarp Kalno g., Rambyno g., Džiugo g., geležinkelio Šiauliai-Klaipėda, K. Donelaičio g., Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. T1-41 „Dėl teritorijos tarp Kalno g., Rambyno g., Džiugo g., geležinkelio Šiauliai-Klaipėda, K. Donelaičio g., Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinių koregavimo žemės sklypo (kadastro Nr. 7868/0010:44 Telšių m. k . v.), esančio adresu: Kalno g. 40, Telšių mieste, ribose, detaliojo plano patvirtinimo“, sprendiniais.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis 2024-04-22 Nr. M1-238 patvirtinto DP „Teritorijos tarp Kalno g., Rambyno g., Džiugo g., geležinkelio Šiauliai-Klaipėda, K. Donelaičio g., Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. T1-41 „Dėl teritorijos tarp Kalno g., Rambyno g., Džiugo g., geležinkelio Šiauliai-Klaipėda, K. Donelaičio g., Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinių koregavimo, žemės sklypo (kadastro Nr. 7868/0010:44 Telšių m. k . v.), esančio adresu: Kalno g. 40, Telšių mieste, ribose, detaliojo plano patvirtinimo“, sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis 2024-04-22 Nr. M1-238 patvirtinto DP „Teritorijos tarp Kalno g., Rambyno g., Džiugo g., geležinkelio Šiauliai-Klaipėda, K. Donelaičio g., Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. T1-41 „Dėl teritorijos tarp Kalno g., Rambyno g., Džiugo g., geležinkelio Šiauliai-Klaipėda, K. Donelaičio g., Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinių koregavimo, žemės sklypo (kadastro Nr. 7868/0010:44 Telšių m. k . v.), esančio adresu: Kalno g. 40, Telšių mieste, ribose, detaliojo plano patvirtinimo“, sprendiniais.

6. Užstatymo tipas Vadovautis 2024-04-22 Nr. M1-238 patvirtinto DP „Teritorijos tarp Kalno g., Rambyno g., Džiugo g., geležinkelio Šiauliai-Klaipėda, K. Donelaičio g., Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. T1-41 „Dėl teritorijos tarp Kalno g., Rambyno g., Džiugo g., geležinkelio Šiauliai-Klaipėda, K. Donelaičio g., Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinių koregavimo, žemės sklypo (kadastro Nr. 7868/0010:44 Telšių m. k . v.), esančio adresu: Kalno g. 40, Telšių mieste, ribose, detaliojo plano patvirtinimo“, sprendiniais.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis 2024-04-22 Nr. M1-238 patvirtinto DP „Teritorijos tarp Kalno g., Rambyno g., Džiugo g., geležinkelio Šiauliai-Klaipėda, K. Donelaičio g., Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. T1-41 „Dėl teritorijos tarp Kalno g., Rambyno g., Džiugo g., geležinkelio Šiauliai-Klaipėda, K. Donelaičio g., Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinių koregavimo, žemės sklypo (kadastro Nr. 7868/0010:44 Telšių m. k . v.), esančio adresu: Kalno g. 40, Telšių mieste, ribose, detaliojo plano patvirtinimo“, sprendiniais.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. Kiti reikalavimai Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžianti dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-03 Nr. SRD-83-240703-00026
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INGA VITKEVIČIŪTĖ, INGA VITKEVIČIŪTĖ, Telšių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INGA VITKEVIČIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-03 10:51:26 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-03 10:51:37 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 12:27:39 – 2028-02-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, į.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-03 Nr. SARD-83-240703-00027
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-03 11:04:27)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-03 11:04:27 Avilys SDP eDocs

Litesko

VEOLIA

Filialas „Telšių šiluma“

UAB „Synergy Solutions“
Siunčiama tik el. paštu:
tomasp@ss-exp.com

2024-05-20 Nr. 5.5-76

Į 2024-04-30 Nr. GT-187

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. TS 24-02

UAB „Litesko“ filiale „Telšių šiluma“ 2024-04-30 elektroniniu paštu gauta UAB „Synergy Solutions“ paraiška gauti pastato (sekcijos, bloko, buto, patalpų) šilumos (karšto vandens) įrenginių prisijungimo (atsijungimo, rekonstravimo, remonto) sąlygas.

Atsakydami į gautą paraišką, siunčiame 2024-05-20 gydymo paskirties pastato, esančio Kalno g. 40, Telšiai, prisijungimo sąlygas Nr. TS 24-02 objekto prisijungimui prie Luokės RK šilumos tinklų.

PRIDEDAMA:

1. Prisijungimo sąlygos Nr. TS 24-02 – 5 lapai.
2. Priedas Nr. 1 prie techninių sąlygų Nr. TS 24-02 – 2 lapai.
3. Priedas Nr. 2 Šilumos tinklų prijungimo schema – 1 lapas.

Direktorė Jolanta Apinienė

Litesko

VEOLIA

Filialas „Telšių šiluma“

TVIRTINU:
UAB „Litesko“ filialas „Telšių šiluma“
Direktorė
Jolanta Apinienė

2024 m. Gegužės 14. d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. TS 24-02

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE LUOKĖS RK ŠILUMOS TINKLŲ

Galioja iki 2029 m. gegužės mėn. 14 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Gydymo paskirties pastatas, unikalus Nr. 7896-6001-3029, Kalno g. 40, Telšiai

2. Užsakovas, statytojas:

Telšių rajono savivaldybė Žemaitės g.14, LT-87133 Telšiai,

3. Prijungimo taškas:

Prie esamų šilumos tinklų įvado naujai projektuojamame prisijungimo taške Kalno g. 40 A centrinio šilumos punkto patalpose
Galima prisijungimo vieta nurodyta Priede Nr.2

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu, MPa	Nešildymo sezono metu, MPa	Leistinas nuokrypis
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,37÷0,48	0,4	0,005± MPa;
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,3÷0,35	0,32	0,005± MPa;
4.3.	Slėgių skirtumas	0,07÷0,13	0,08	0,005± MPa;

Slėgiai priklauso nuo šilumos tinklo apkrovimo ir palaikomi pagal galinių vartotojų parametrus.
Šilumos mazgas turi patikimai veikti esant minimaliam 0,05 MPa slėgio perkryčiui.

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	80-60 (60)	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	48-37 (40)	°C;

Skliaustuose nurodytos temperatūros ne šildymo sezono metu.

Įvertinti galimą T1 temperatūros kritimą tinkle dėl šiluminių nuostolių

Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,09	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,03	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,03	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	0,03	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	–	–	MW;

6A. Projektuojamo objekto šilumos poreikių padengimas pagal energijos šaltinius:

		Šilumos poreikiai	
6A.1.	Iš centralizuotų šilumos tinklų	0,09	MW;
6A.2.	Iš atsinaujinančių energijos šaltinių	-	MW;
6A.3.	Iš viso	0,09	MW;

Kiti reikalavimai:

7. Pastato šilumos punktams ir vidaus šildymo ir karšto vandens sistemoms:

7.1. **Užsakovas privalo suprojektuoti:**

7.1.1. Suprojektuoti automatizuotą šilumos punktą pagal nepriklausomą šilumos punkto schemą, bei pastato vidaus šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemą.

7.1.2. Šilumos punktą projektuoti artimiausioje galimoje pastato vietoje nuo prisijungimo prie šilumos tinklų vietos.

7.1.3. Šilumos punkto įrenginiams reikalingos elektros energijos prisijungimą prie elektros energijos tinklų projektuoti už pastato elektros energijos apskaitos.

7.1.4. Šilumos mazge suprojektuoti termifikacinio vandens kiekio ribotuvą ir slėgio perkryčio reguliatorių

7.1.5. Suprojektuoti šilumos energijos apskaitą, šalto vandens prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį, papildymo debito apskaitą su distancine duomenų nuskaitymo sistemoma, kurios integruojasi prie esamos UAB „Litesko" filialo „Telšių šiluma" duomenų surinkimo, kaupimo sistemos.

7.1.6. Vėdinimo kontūras turi būti atskirtas papildomu šilumokaičiu. Jei vėdinimo kotūre prieš kaloriferius įrengiamos permetės jos turi turėti reguliavimo galimybę priklausomai nuo temperatūtos.

7.1.7. Šilumos energijos debito apskaitą projektuoti ir įrengti ant paduodamos termofikacinio vandens linijos. Parinkta šilumos energijos apskaita turi būti suderinta su apskaitos duomenų perdavimo įranga.

7.1.8. Apskaitos prietaiso montavimui turi būti parengtas techninis darbo projektas arba techninis ir darbo projektai ir suderintas su šilumos tiekėju.

7.1.9. Projekte pateikti šilumokaičių ir šilumos energijos apskaitos parinkimo skaičiavimus.

7.1.10. Prieš šilumos punktą, suprojektuoti uždaromąją armatūrą su flanšais bei aklėmis į šilumos punkto pusę ir manometrus su atjungimo armatūra ir tinklų jungtimi su balansiniu ventiliu prieš uždaromąją armatūrą.

7.2. **Užsakovas privalo pastatyti:**

7.2.1. Automatizuotą šilumos punktą, vidaus šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemą suprojektuotą pagal šių techninių sąlygų reikalavimus;

7.2.2. Apie numatomą statybos užbaigimą ir apskaitos prietaiso įrengimą informuoti likus ne mažiau kaip dviem mėnesiams iki skaitiklio montavimo pradžios.

8. Šilumos tinklams ir/arba Šilumos tinklų įvadui:

8.1. **Užsakovas privalo sudaryti sutartį (toliau –Investicijų Sutartis):**

Vadovaujantis Statybos įstatymo 24 straipsnio 15 dalies nuostata: „Nauji inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos tiesiami statytojo (užsakovo) ir inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų savininko (valdytojo) arba naudotojo sutarties pagrindu" iki pritarimo Projektui ir statybą leidžiančio dokumento išdavimo. Užsakovas privalo sudaryti Investicinę Sutartį su šilumos tiekėju, kurioje būtų nurodyta šilumos tinklų įvado projektavimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo, statybos, finansavimo ir naudojimo tvarka, bei šilumos tinklų nuosavybė užbaigus šilumos tinklų statybą.Teisės aktų bei minėtos sutarties pagrindu šilumos tinklus išplečia šilumos tiekėjas (jo viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka pasirinktas rangovas), statinio prijungimo prie centralizuotų šilumos tinklų darbus bei išlaidas, susijusias su specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymu bei įregistravimu, finansuoja Užsakovas.

8.2. **Užsakovas privalo suprojektuoti:**

8.2.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto. Objekto vamzdyno prijungimui naudoti gamyklinius trišakius. Pajungimo taškas iki esamu centrinio šildymo punkto įvadinių sklendžių, šilumos punkto patalpose. Projektavimo metu pajungimo vieta tikslinama.

8.2.2. Parengti Gydymo paskirties pastato, unikalus Nr. 7896-6001-3029 prijungimui techninį darbo projektą kuriame turi būti numatyti visi darbai ir medžiagos reikalingos naujai projektuojamo šilumos punkto prijungimui prie Telšių m. Luokės CŠT.

8.2.3. Projektuoti šilumos tiekimo tinklus optimaliausiaias atstumais, tikslią prisijungimo vietą suderinti su užsakovu.

8.2.4. Suprojektuoti numatomus rekonstruoti/nutiesti naujus šilumos tinklus ir technologinius priklausinius. Prijungimo taške A numatyti uždaromąją armatūrą į naujo vartotojo pusę ir nuorinimo/drenavimo taškai iki sklendės ir po sklendės.

8.2.5. Šilumos tinklų įvadą projektuoti dviem etapais: I etapas - Techninis projektas, II etapas - Darbo projektas Šilumos tinklų įvado projektiniai sprendiniai turi būti suderinti su Gydymo paskirties pastatas, unikalus Nr. 7896-6001-3029 projektu.

8.2.6. Pateikti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą su apmokėjimą įrodančiu kvitu visos statybos vykdymo laikotarpiu. STR 1.05.01:2017 IV skirsnio, 93.12.p..

8.2.7. Projekte nurodyti: Šilumos tinklų įvado Statytojas: UAB „Litesko".

8.2.8. Gauti statybą leidžiantį dokumentą. Statytojas: : UAB „Litesko".

8.2.9. Šilumos tinklų įvado projektą Užsakovas perduoda UAB „Litesko" Investicijų sutartyje numatyta tvarka.

8.2.10. Pasikeitus gydymo paskirties pastato, unikalus Nr. 7896-6001-3029 projekto sprendiniams, turi būti pakeisti ir suderinti su šilumos tiekėju įvado projekto sprendiniai.

8.2.11. Esamiems ir projektuojamiems šilumos tiekimo tinklams projekte nurodyti apsaugos zonas ir servitutus formatu, būtinu tolimesnei jų registracijai pagal norminius teisės aktus.

8.2.12. Sudaryti sutartį tarp Užsakovo ir šilumos tinklų savininko UAB „Litesko" filialo „Telšių šiluma" projektuojamų šilumos tinklų servituto nustatymui.

8.2.13. Suprojektuoti sandarius šilumos tinklo šiluminių kamerų ir/ar šulinių dangčius.

8.2.14. Projekte pateikti šilumos tinklų išilginį profilį.

8.3. **Šilumos tinklų statyba:**

8.3.1. Darbų metu atsiradus įtarimui ar pamačius, kad pažeista šilumo tinklų (toliau – ŠT), ŠK ar jos hidroizoliacija, ŠK angos ar šulinių dangčiai, būtina pakviesti šilumos tiekimo tinklus eksploatuojančios įmonės atstovą nuostolių įvertinimui, rangovas privalo pašalinti statybos metu atsiradusius šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių defektus ir pažeidimus.

8.3.2. Nepažeisti išilgai požeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, bei jiems priklausančių įrenginių.

8.3.3. Prieš vykdant darbus būtina pakviesti šilumos tiekimo tinklus eksploatuojančios įmonės atstovą:

8.4. **Reikalavimai šilumos tinklams:**

8.4.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais su reikalavimais metalui:

8.4.1.1. plieno kokybė turi atitikti LST EN 253; EN10216-2; EN1017-2 ir EN10217-52019 reikalavimus. (arba lygiaverčiams);

8.4.1.2. plienas turi būti ramaus stingimo;

8.4.1.3. plieniniai vamzdžiai turi turėti arba spiralinę siūlę arba išilginę siūlę, esant suvirinimo faktoriui v=1.0. Vamzdžio plieno siūlės savybės – stiprumo riba ir smūginis tąsumas – ne blogesnės už pačio vamzdžio plieno savybes;

8.4.1.4. fasoninių dalių plienas turi būti tokios pačios arba geresnės kokybės;

8.4.1.5. plieninio vamzdžio skersmuo, sienutės storis bei nuokrypos turi atitikti EN 253 (arba lygiaverčio) reikalavimus;

8.4.1.6. Nekanalinių tinklų poliuretano putų izoliacija (PUR), apvalkalas turi atitikti standarto LST EN 253 (arba lygiaverčio) reikalavimus.

8.4.1.7. Nekanalinių tinklų pramoniniu būdu neardomai izoliuotos fasoninės dalys, taip pat nekanalinių tinkle pramoniniu būdu izoliuotos sklendės turi atitikti LST EN 448 (arba lygiaverčio) reikalavimus.

8.4.1.8. Nekanalinių tinklų pramoniniu būdu neardomai izoliuotų vamzdynų jungtys turi atitikti LST EN 489 (arba lygiaverčio) reikalavimus.

8.4.2. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį slėgį, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį paskaičiuotą pagal terpės parametrus.

8.4.3. Projektuoti šilumos tiekimo tinklus 110 °C skaičiuotinai temperatūrai ir 16 bar slėgiui.

8.4.4. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina jų tipą parinkti pagal OST 34 10.760-97 "Vamzdynų atsišakojimai. Tipai" (arba lygiavertį), pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant OST 34 10.760-97 (arba lygiaverčiam) nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13480-3 "Metaliniai pramoniniai vamzdynai. Projektavimas ir skaičiavimas" (arba lygiaverčiu) ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.

8.4.5. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

8.4.6. Gauti žemės sklypų, į kuriuos patenka rekonstruojami (naujai įrengiami) šilumos tinklai bei jų apsaugos zonos, savininkų raštiškus sutikimus dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo teisės aktų nustatyta tvarka iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo

8.4.7. Šilumos tinklų diametro parinkimo skaičiavimą derinti su UAB „Litesko".

8.4.8. Vandentiekio ir kanalizacijos tinklus susikirtimuose su esamais šilumos tinklais projektuoti ir kloti prastūmimo būdu.

8.4.9. Tuo atveju jei hidraulinės charakteristikos ir temperatūriniai šilumos tinklų parametrai leidžia ir esant ekonominiam pagrįstumui, šilumos tinklai gali būti projektuojami iš lanksčių plastikinių PEX vamzdynų. Medžiagos parinkimas (metalas ar plastikas) turi būti suderintas su UAB „Litesko" filialo „Telšių šiluma" atstovu.

9. Bendri reikalavimai:

9.1. Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis statybos ir teritorijų planavimo įstatymų, poįstatyminių aktų, statybos ir specialiųjų privalomųjų normatyvinių dokumentų reikalavimais, bei parengtais ir galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, bei kitais LR norminių dokumentų reikalavimais.

9.2. Pateikti UAB "Litesko" filialui "Telšių šiluma" iki statybos pradžios:

9.2.1. Topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais *.pdf ir AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatuose.

9.2.2. Šilumos tiekimo tinklų, pastato šilumos punkto -ų projektus.

9.2.3. Topografinius planus, techninius darbo projektus, išpildomąsias geodezines nuotraukas pateikti vadovaujantis dokumentacijos pateikimo skaitmeninėse laikmenose tvarka (priedas Nr. 1).

9.3. Projektai turi būti suderintas su trečiomis šalimis.

9.4. Atlikti šilumos tinklų projekto ekspertizę, jei to reikalauja norminiai teisės aktai.

9.5. Atlikti projekto vykdymo priežiūrą (iki objekto pridavimo) vadovaujantis STR 1.06.01:2016 aktualia redakcija

9.6. Statybos metu atstatyti pažeistas šilumos tinklų konstrukcijas ir priklausinius.

9.7. Projektinė dokumentacija turi būti suderinta, UAB „Litesko" filialas „Telšių šiluma", pateikiant vieną popierinį bei skaitmeninėje laikmenoje įrašytą projekto egzempliorių.

9.8. Bekanalinių vamzdynų galutinė gedimo kontrolės reflektograma daroma dalyvaujant UAB „Litesko" atstovui.

9.9. Užbaigus montavimo darbus iškviesti UAB "Litesko" filialo "Telšių šiluma" atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prieš sudarant šilumos pirkimo - pardavimo sutartį pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos kopiją bei statybos užbaigimo akto kopiją.

9.10. Pateikti statybą leidžiantį dokumentą.

9.11. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

9.12. Apie statybos pradžią informuoti šilumos tiekėją raštu ne vėliau kaip 5 dienos iki darbų pradžios.

9.13. Sklype esantiems ir projektuojamiems šilumos tinklams Investicijų sutartyje ir norminiuose teisės aktuose numatyta tvarka užregistruoti šilumos tinklų apsaugos zonas ir servitutus.

9.14. Jei naujai projektuojami šilumos tinklai patenka į gretimus sklypus ar teritorijas, šiems tinklams užregistruoti apsaugos zonas ir servitutus Investicijų sutartyje ir norminiuose teisės aktuose numatyta tvarka.

Rengė: Technikos direktorius ..... (parašas)

Sąlygas gavau:

_____

(Statytojo (užsakovo)- fizinio asmens vardas, pavarde, juridinio asmens pavadinimas) (parašas) (data)

Priedas Nr. 1 prie techninių sąlygų Nr. TS 24-02

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ STATYBOS (REKONSTRUKCIJOS) IŠPILDOMOSIOS DOKUMENTACIJOS PATEIKIMO SKAITMENINĖSE LAIKMENOSE TVARKA

1. Ši tvarka nustato inžinierinių topografinių tinklų skaitmeninėse laikmenose pateikimą pagal UAB"Litesko" išduotas technines sąlygas:

Ruošiamų techninų projektų inžinieriniams topografiniams planams.

Techniniams projektams.

Išpildomosioms geodezinėms nuotraukoms.

Šilumos tiekimo tinklų statybos dokumentacijai.

2. Šią tvarka privalo vadovautis:

Inžinierinius topografinius planus ruošiančios įmonės (jeigu projektavimo užduotyje arba UAB „Litesko" techninėse sąlygose numatytas šilumos tiekmo tinklų statybos arba rekonstrukcijos projektavimas).

Šilumos tinklų statybos arba rekonstrukcijos techninius projektus ruošiančios įmonės.

Išpildomąsias šilumos tinklų geodezines nuotraukas ruošiančios įmonės.

3. Topografiniai planai turi būti sudaromi Lietuvos koordinačių sistemoje (LKS-94).
4. Topografiniai planai turi būti atliekami pagal šių reglamentų reikalavimus:

4.1. "Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999".

4.2 GKTR 2.08.01:„Statybiniai inžinieriniai geodeziniai tyrinėjimai".

4.3 GKTR 2.11.02 „Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai"

5. Dokumentai pateikiami AutoCAD (*.dwg; *.dxf) bylų formate, laikantis korektiškumo sluoksnių formavimo.
6. Topografiniuose planuose atskiruose sluoksniuose (pagal nomenklatūrą) atvaizduojami statiniai ir inžinieriniai tinklai reminatis „Integruotų geoinformacinių sistemų (InGIS) geoduomenų specifikacija":

Inžinieriniuose topografiniuose –esami (veikiantys ir neveikiantys) šilumos tinklai.

Techniniuose projektuose – esami, naikinami ir projektuojami šilumos tinklai.

Išpildomosiuose geodezinėse nuotraukose – naujai pastatyti ir neveikiantys šilumos tinklai.

7. Projektuojant šilumos tinklus sukurti naujus sluoksnius.
8. Sutartiniai ženklai turi būti pagal temų grupes:

Geodezinis pagrindas (su koordinačių linijų sankirta LKS-94).

Reljefas.

Statiniai (projekte ir išpildomojoje geodezinėje nuotraukoje turi būti pažymėtas visas pastatas, kuriam statomas įvadas, nurodomas pastato aukštingumas ir paskirtis).

Inžinieriniai tinklai (esami, projektuojami, naujai pastatyti, neveikiantys)

Vamzdynų viršaus altitudės charakteringuose taškuose (taikoma esamiems šilumos tinklams pagal esamą duomenų bazę ir naujai pastatytiems, rekonstruotiems šilumos tinklams pagal charakteringų taškų apimtį).

Anotacijos (tekstiniai užrašai).

9. Atskirų inžinierinių tinklų duomenys kuriami į atskirus sluoksnius su spalviniu išskyrimu (pagal GKTR 2.11.02 reikalavimus šilumos tinklams – mėlyna spalva).
10. Atliekama visų šilumos tinklų planinė ir vertikalinė geodezinė nuotrauka (pagal GKTR 2.01.01 reikalvimus). Vertikalinėje geodezinės nuotraukos dalyje pažymimas suformuotas žemės paviršius, pastatyti šilumos tinklai, su šilumos tinklais prasilenkiančių tinklų ir komunikacijų vieta.
11. Topografiniuose planuose turi būti parodyti visi pastatai, pastatų grupės (su visu pastato,pastatų kontūru) į kuriuos projektuojamas ir statomas šilumos tinklų įvadas.
12. Geodezinėse išpildomosiose nuotraukose turi būti parodyta esama situacija po 15m į visas puses nuo statomo objekto su plane esamais ir naujai nutiestais inžinieriniais tinklais (pagal GKTR 2.01.01 reikalvimus).
13. Techniniame projekte pažymimi visi po rekonstrukcijos neveiksiantys (plane ir profilyje) šilumos tinklai.
14. Topografiniuose planose pažymimas vamzdyno diametras (vamzdžio išorinis diametras, vamzdžio išorinis diametras su izoliacija, pvz. 168,3/315)
15. Išpildomosiose geodezinėse nuotraukose pažymimi charakteringi pastatyto šilumos tinklo taškai:

Prisijungimo taškas prie esamų tinklų (įpjova į esamus šilumos tinklus),

Šilumos kameros, šuliniai (atskiroje atributinėje kortelėje pateikiama šulinio schema su vamzdyno viršaus, šulinio dangčio ir šulinio apačios altitudėmis ir aprašomi įrengimai),

Atramos,

E-movos (vienkartiniai kompensatoriai),

Alkūnės,

Įvadas į pastatą,

Vertikalus atvadas,

Lygiagretus atvadas,

Vamzdyno diametro pasiketimas (redukcija),

Kanalo išmatavimai (perdengimo plokščių nuo viršaus iki apačios, kanalo viršaus altitudės charakteringuose taškuose).

Inžinierinių komunikacijų susikirtimo vietose su šilumos tinklais (šilumos tinklų altitudės),

Vamzdžio viršaus altitudės charakteringuose taškuose.

Šilumos tinklų vamzdyno x;y koordinačių taškai.

Aukščiausia ir žemiausia šilumos tinklo altitudės.

16. Kiekvienam taškui nurodomos koordinatės ir pateikiama informacija apie ruožo ilgį.

17. Prie išpildomosios dokumentacijos pridedamas montažinis brėžinys su pastatytais šilumos tinklais pastato viduje, kolektoriuje, techniniame koridoriuje, techniniame kanale, rūsio patalpose ir/ar kitais galimais paklojimo variantais nuo pastato lauko sienos iki šilumos punkto ar einantys tranzitu. Brėžinyje turi būti visi vamzdyno diametrai, alkūnės, atvadai, redukcijos. Turi būti nurodyti kiekvieno ruožo ilgiai.
18. Išpildomoji nuotrauka pateikiama kartu su išpildomąja dokumentacija.

Technikos direktorius

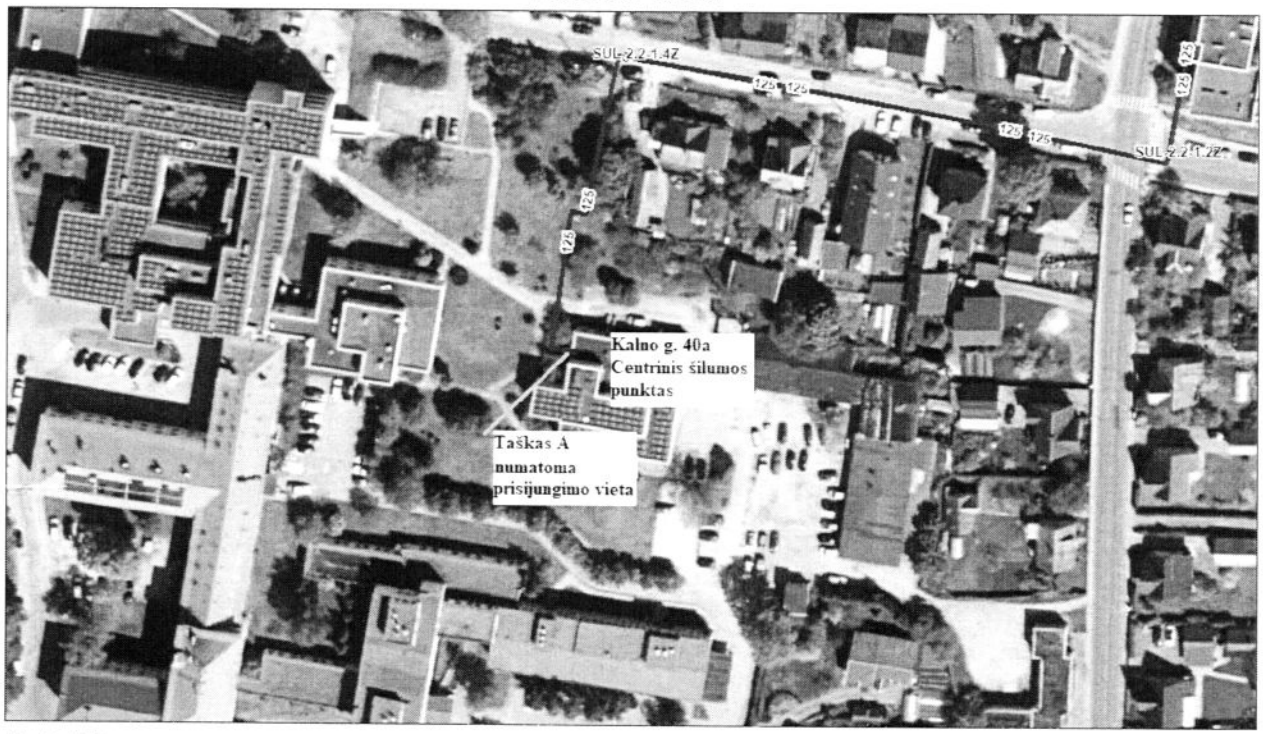
Ruslanas Kimkus
Technikos direktorius
.....

Priedas Nr.2

Šilumos tinklų prijungimo schema

1 schema „Šilumos tiekimo tinklų įvado įrengimas naujam vartotojui Gydymo paskirties pastatas, unikalus Nr. 7896-6001-3029, Kalno g. 40, Telšiai projektas“

WebGIS Telšiai



May 15, 2024

Kameros ir šulinėliai — Bekanalinės ŠT ŠT

Veikiantis — ŠT

1:1 000

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2024 m. gegužės 28 d. Nr. 2405-08

Telšiai

Užsakovas: Telšių rajono savivaldybė

Objekto pavadinimas ir adresas: Gydymo paskirties pastatas Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029).

Statybos rūšis: remontuojamas.

Užsakovas privalo:

1. Rekonstruoti vandentiekio įvadą. (Pagal poreikį).
2. Rekonstruoti vandens apskaitos mazgą, panaudojant daugiasrautį vandens skaitiklį montuojamą horizontaliai (skaitiklį montuoja tiekėjas).

Buitinių nuotekų nuvedimui:

1. Rekonstruoti buitinių nuotekų tinklus ir išvadus (pagal poreikį).
2. Buitinių nuotekų tinklų prisijungimui prie centralizuotų tinklų, sklypo ribose numatyti pagal reikalingumą naujus išvadus.

Paviršinių nuotekų nuvedimui:

1. Drenažo bei paviršinių vandenų prisijungimui prie centralizuotų tinklų, sklypo ribose numatyti pagal reikalingumą naujus išvadus .
2. Kiemo aikštelių lietaus vandenis nuvesti į kiemo lietaus paviršinių vandenų tinklą.

Kiti reikalavimai:

1. Komunalinės nuotekos turi atitikti nuotekų, išleidžiamų į komunalines nuotekų tvarkymo sistemas, reikalavimus.
2. Paviršinės nuotekos turi atitikti galiojančio paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.
3. Vamzdžių sujungimus žemėje numatyti suvirinimo ar sulydymo metodu.
4. Įgyvendinus projektą atlikti išpildomąją geodezinę tinklų nuotrauką.

Direktoriaus pavaduotojas gamybai Ovidijus Bukantas

Parengta: 2024-07-23,
Galioja iki: 2025-07-23

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK24-67532

Klientas: TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys: Žemaitės g. 14, Telšiai, Telšių r. sav., +37069919282, info@telsiai.lt
Objekto pavadinimas: Kabelio apsauga
Objekto adresas: Kalno g. 40, Telšiai, Telšių r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E2N3467532

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistinoji naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	**kW**	**-**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 24-67532 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Nenurodoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:
3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.
3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html.
3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:
3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

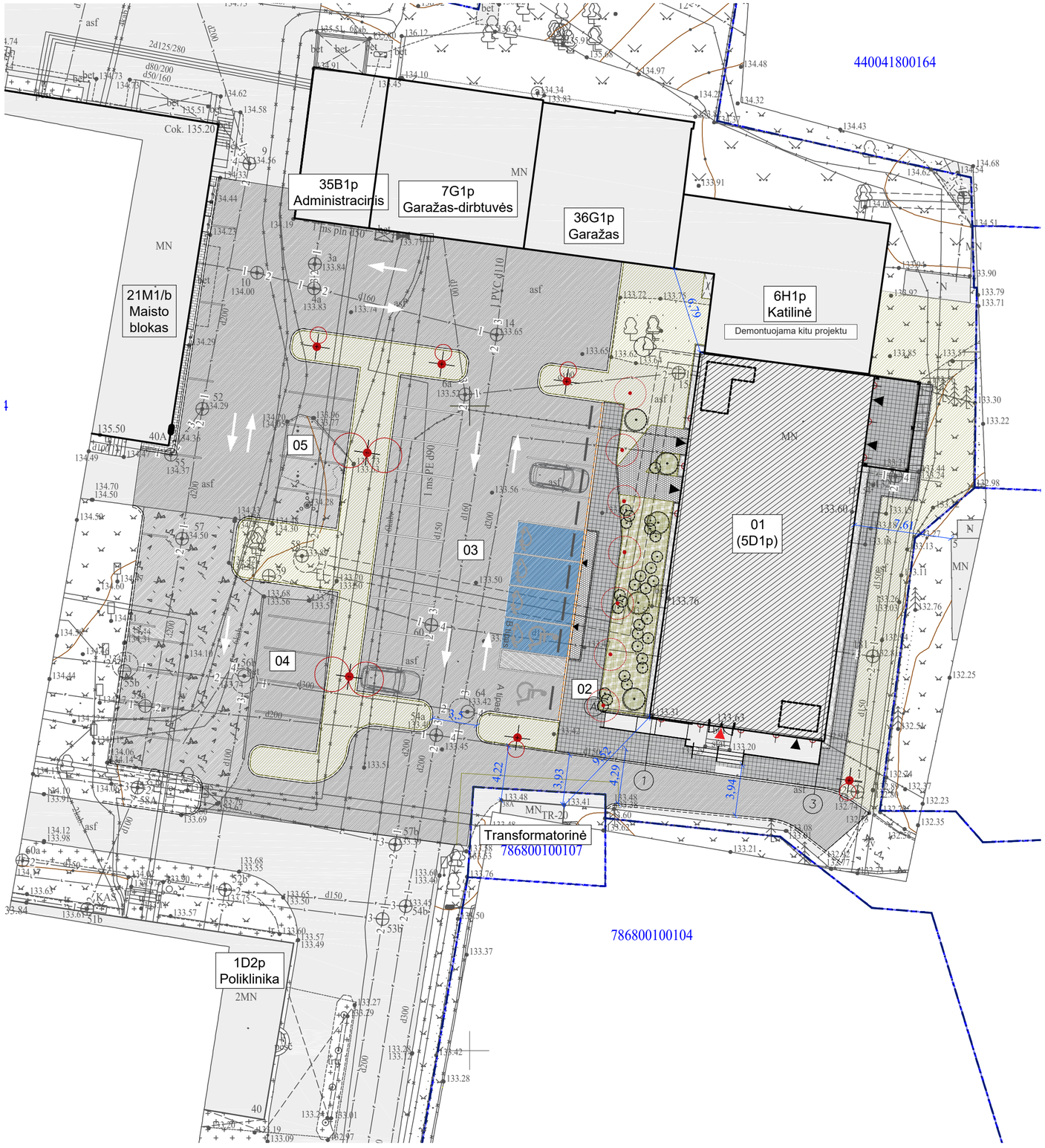
3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:
3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.
3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.
3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

01	Gydymo paskirties pastatas
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
03	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
04	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
05	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypų ribos

Esami ligoninės pastatai

Remontuojamas ligoninės pastatas

Pagrindinis ir kiti numatomi įėjimai į projektuojamą pastatą

Numatomos dangos

Betoninių trinkelių danga

Asfalto danga

Skaldos nuogrinda (30 cm pločio)

Veja pvc koryje

Įspėjamieji paviršiai

Kelio bortai 300.150.1000

Įgilinti kelio bortai 220.150.1000

Vejos bortai

Aliuminiai vejos bortai

Želdynai

Esami saugomi medžiai

Sodintini didelio ir vidutinio augumo medžiai, krūmai

Veja

Žoliniai daugiamečiai augalai

Topografinę nuotrauką parengė MB "Topografai". Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas nr. TIIIS1-20240329-018178

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2024-11-12	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	

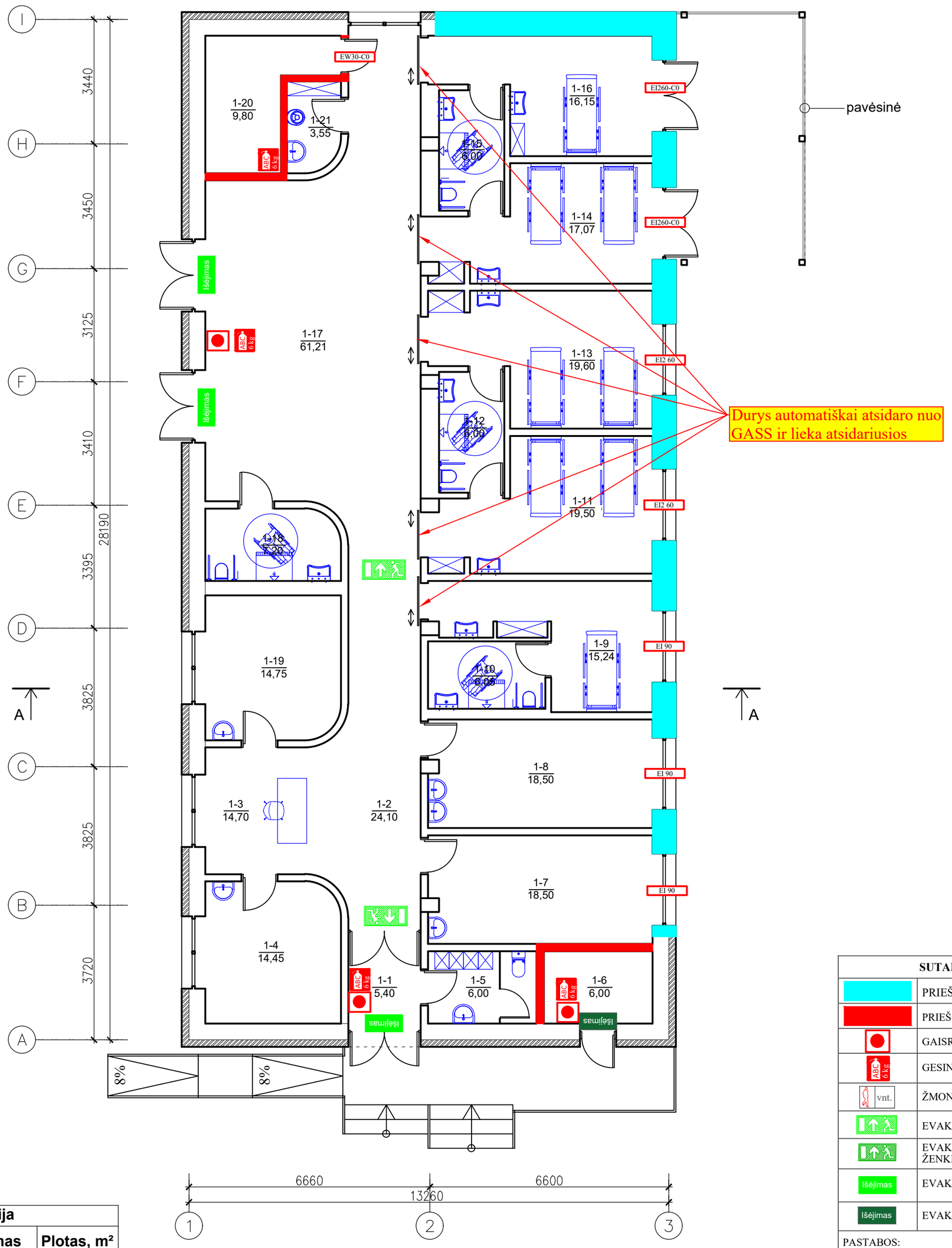
Statinio projekto pavadinimas
Gydymo paskirties pastato, Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas

Statinio numeris ir pavadinimas
01 - Gydymo paskirties pastatas

Dokumento pavadinimas
Sklypo planas su gaisrinės saugos sprendiniais

Mastelis	Laida
1:250	0

LT	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Telšių rajono savivaldybė	SS2411-01-TP-BD.B-00	1	1



Patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	**Patalpos pavadinimas**	**Plotas, m²**
1-1	Tambūras	5,40
1-2	Koridorius	24,10
1-3	Priėmimo patalpa	14,70
1-4	Personalo poilsio patalpa	14,45
1-5	Persirengimo patalpa	6,00
1-6	Techninė patalpa	6,00
1-7	Kineziterapijos patalpa	18,50
1-8	Procedūrų kabinetas	18,50
1-9	Palata	15,24
1-10	WC / dušas	6,05
1-11	Palata	19,50
1-12	WC / dušas	6,00
1-13	Palata	19,60
1-14	Palata	17,07
1-15	WC / dušas	6,00
1-16	Palata	16,15
1-17	Bendroji patalpa	61,21
1-18	WC / dušas	7,20
1-19	Specialistų konsultacijų kabinetas	14,75
1-20	Techninė patalpa	9,80
1-21	Valytojos patalpa	3,55
		309.77

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA REI 90
	PRIEŠGAISRINĖ PERTVARA EI 45
	GAISRO PAVOJAUS SIGNALO MYGTUKAS
ABC 6 kg	GESINTUVAS
vnt.	ŽMONIŲ SKAIČIUS PATALPOJE
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS(LIPDUKAS)
Išėjimas	EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
Išėjimas	EVAKUACINIS IŠĖJIMAS (LIPDUKAS)

PASTABOS:
(1)Vietose, kur kabeliai, vamzdynai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgaisrines sienas ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas perdangoje. Šachtos, kanalo ir sandarinimo atsparumas ugniai - ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvaros.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2024-10-15	Statybos leidimui, konkursui ir statybai

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas
Gydymo paskirties pastato, Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas

Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
SPV	Tomas Kazlauskas	

Statinio numeris ir pavadinimas
01 - Gydymo paskirties pastatas

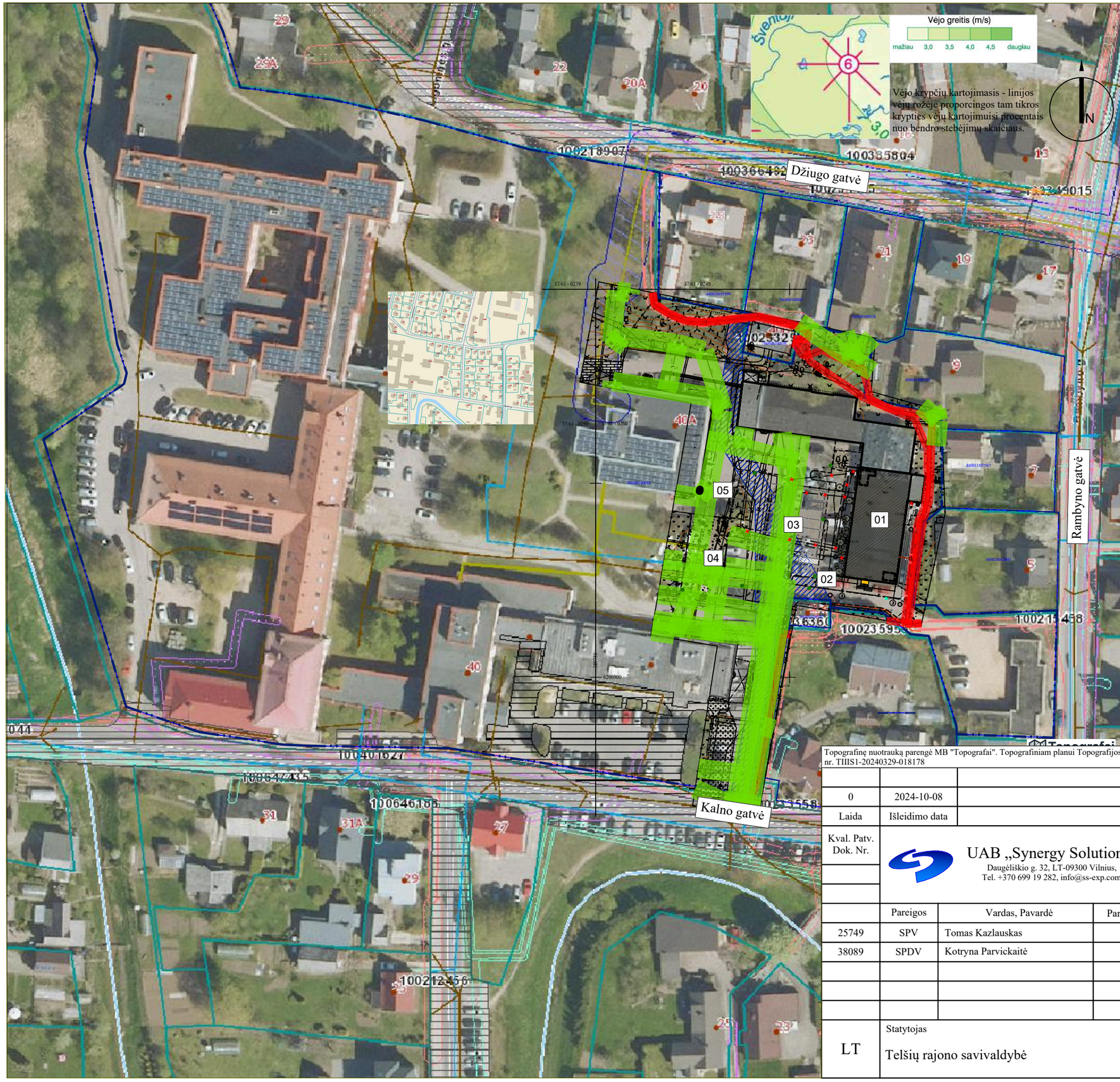
Dokumento pavadinimas
Pirmo aukšto planas
Gaisrinės saugos sprendinaii

Mastelis	Laida
1:100	0

Statytojas
LT
Telšių rajono savivaldybė

Dokumento žymuo
SS2411-01-TP-BD.B-01

Lapas	Lapų
1	1



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

01	Gydymo paskirties pastatas
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
03	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
04	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
05	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

Projektuojamo sklypo riba

Specialiosios sąlygos

Elektros linijų AZ (po 1 m nuo linijos)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklų AZ (po 2.5 m išilgai trasos)

Servitutas

Topografinę nuotrauką parengė MB "Topografai". Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas nr. TIIIS1-20240329-018178

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2024-10-08	Ekspertizei, statybos leidimui ir konkursui

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas
Gydymo paskirties pastato, Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė	

Statinio numeris ir pavadinimas
00 – Sklypo planas, inžineriniai tinklai

Dokumento pavadinimas
Situacijos planas

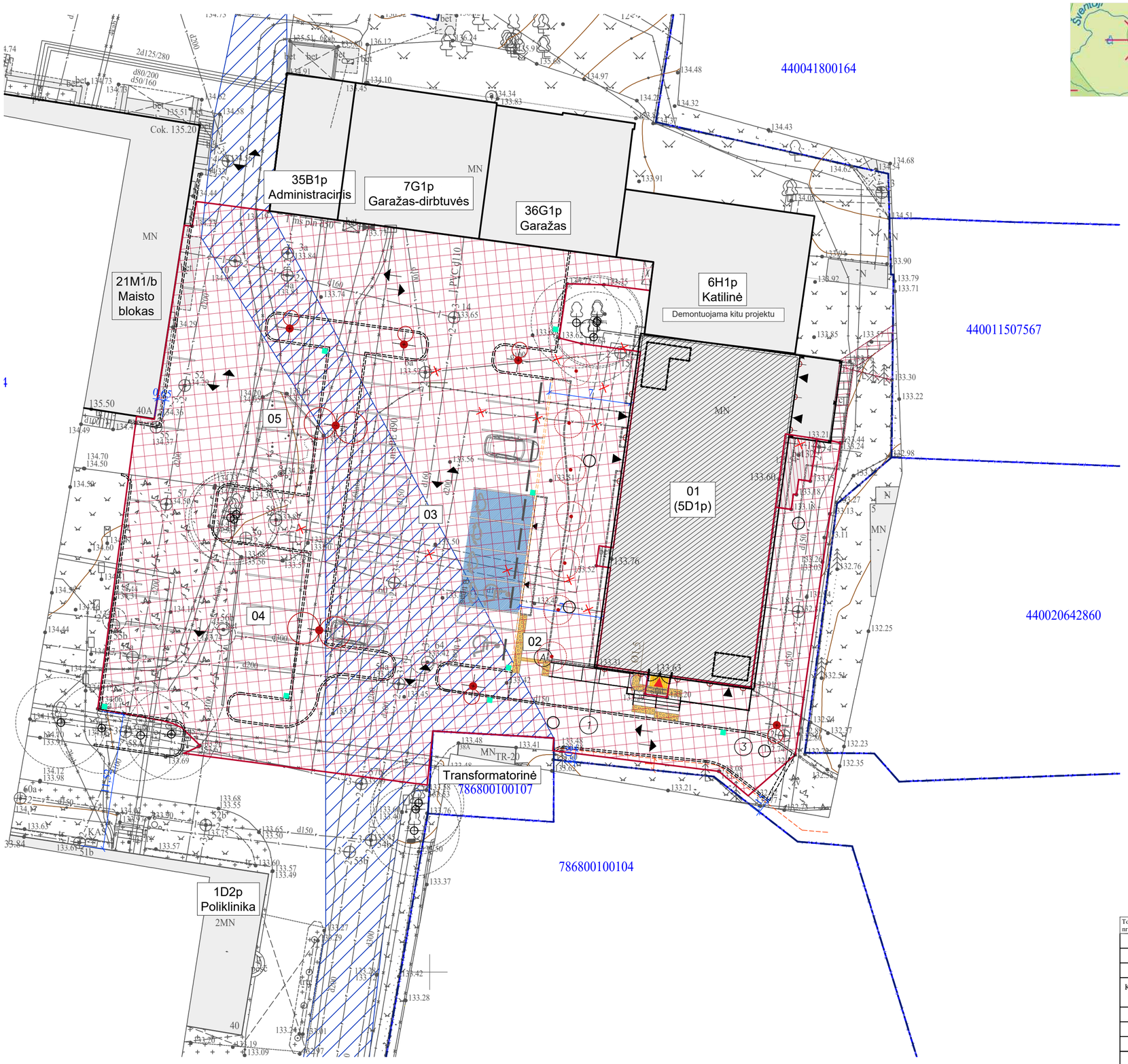
Mastelis	Laida
M1:1000	0

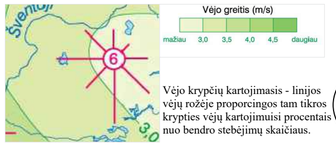
LT

Statytojas
Telšių rajono savivaldybė

Dokumento žymuo
SS2411-00-TP-SP.B01

Lapas	Lapų
1	1





Vėjo krypčių kartojimasis - linijos vėjų rožėje proporcingos tam tikros krypties vėjų kartojimuisi procentais nuo bendro stebėjimų skaičiaus.

N

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

01	Gydymo paskirties pastatas
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
03	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
04	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
05	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- Esami pastatai
- Remontuojamas ligoninės pastatas
- Įėjimai į projektuojamą pastatą

Demontavimo darbai

- Demontuojamas afaltas
- Demontuojama tvora
- Demontuojamos plytelės
- Domentuojama betoninė aikštelė

Numatomi sprendiniai

- Įspėjamieji paviršiai
- Kelio bortai 300.150.1000
- Įgilinti kelio bortai 220.150.1000
- Vejos bortai
- Automobilių stovėjimo vietos
- Elektromobilių krovimo vietos
- ŽN pritaikyta stovėjimo vieta
- Transporto schema

Servitutas

- Servitutas pagal DP

Topografinę nuotrauką parengė MB "Topografai". Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas nr. TIIIS1-20240329-018178

0	2024-11-12	Ekspertizei, statybos leidimui ir konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas
Gydymo paskirties pastato, Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė	

Statinio numeris ir pavadinimas
00 – Sklypo planas, inžineriniai tinklai

Dokumento pavadinimas
Sklypo planas

Mastelis	Laida
M1:250	0

LT	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Telšių rajono savivaldybė	SS2411-00-TP-SP.B02	1	1

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

01	Gydymo paskirties pastatas
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
03	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
04	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
05	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- Esami ligoninės pastatai
- Remontuojamas ligoninės pastatas
- Įėjimai į projektuojamą pastatą

Numatomi elementai

- Vejos bortai
- Kelio bortai
- Įspėjamieji paviršiai
- Įgilinti kelio bortai 220.150.1000

Želdynai

- Esami saugomi medžiai
- Sodintini didelio ir vidutinio augumo medžiai, krūmai
- Veja
- Žoliniai daugiamečiai augalai

Servitutas

- Servitutas pagal DP

Aukščiai

- Numatomos horizontalės
- 2.0 % Nuolydis ir nuolydžio kryptis
- PR 89.42 ES 89.54 Projektuojami ir esami paviršiaus taške aukščiai

Pastabos:

1. **Pirmo aukšto grindų altitudė – 133.81.**
2. Kelio bortas, kai jis neįgilintas prie ŽN pritaikytų vietų, atskiriantis automobilių stovėjimo vietas nuo šaligatvio ir vejos, turi būti įrengiamas 10 cm aukštyje.
3. Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi iki 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai iki 4 %.
4. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis iki 2 % bet kuria kryptimi.
5. Pėsčiųjų takų nuolydis iki 1.5 %.

Topografinę nuotrauką parengė MB "Topografai". Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas nr. TIIIS1-20240329-018178

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2024-11-12	Ekspertizei, statybos leidimui ir konkursui

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas
Gydymo paskirties pastato, Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė	

Statinio numeris ir pavadinimas
00 – Sklypo planas, inžineriniai tinklai

Dokumento pavadinimas
Sklypo aukščių planas

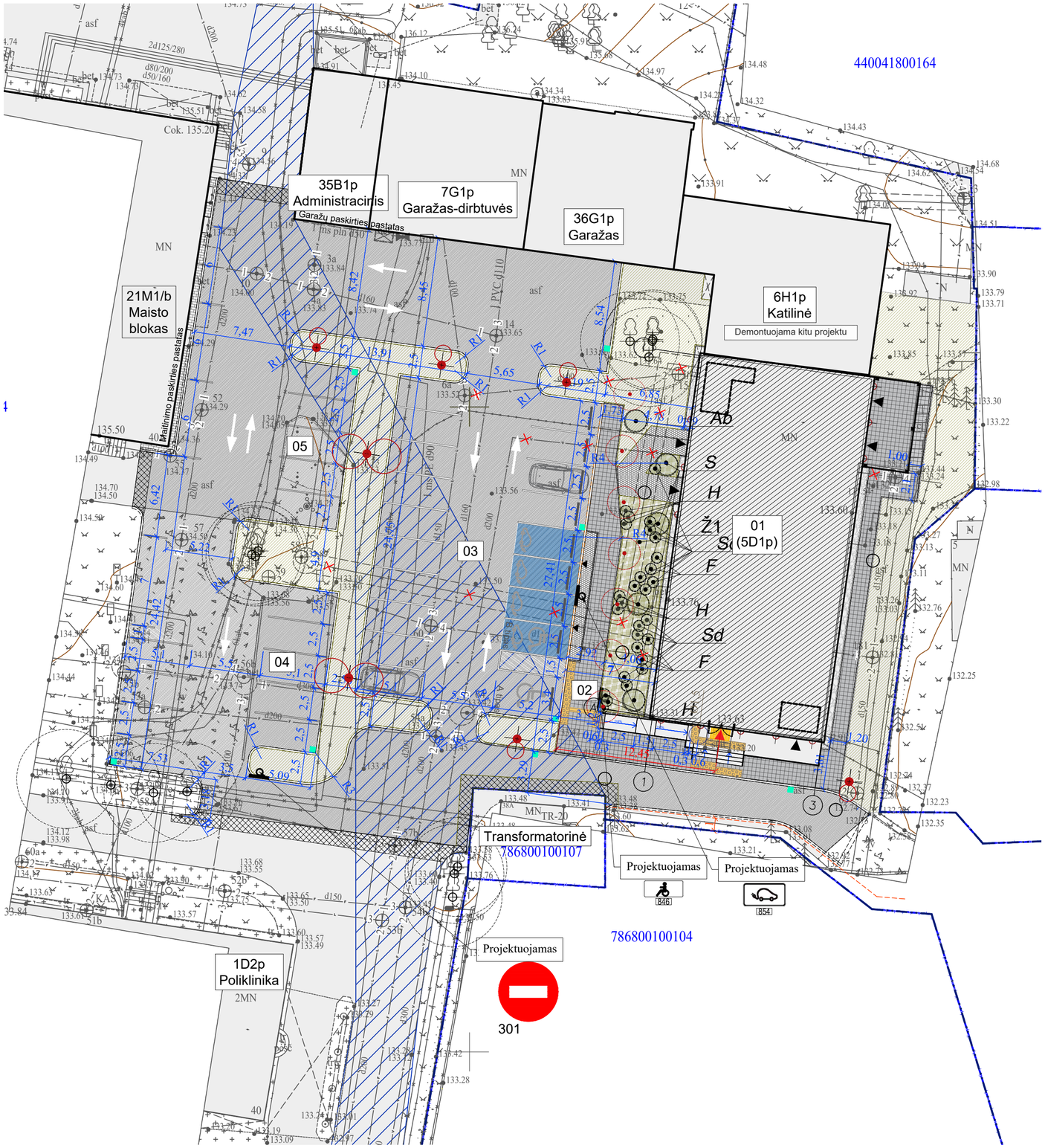
Mastelis	Laida
M1:250	0

Lapas	Lapų
1	1

LT

Statytojas
Telšių rajono savivaldybė

Dokumento žymuo
SS2411-00-TP-SP.B03



SODINAMŲ KRŪMŲ LENTELĖ

Žym. plane	Rūšis Lot. pavadinimas	Sodinamų augalų sk., vnt.	Aukštis, cm	Persodinimų skaičius	SG/konteineris
Augalai želdyne Ž1					
F	Forzitija Forsythia intermedia 'Minigold'	7	80 cm	3 x k	C20
H	Didžialapė hortenzija Hydrangea macrophylla 'The Bride' (R)	4	100 cm	4 x k	>C20
Ab	Medlieva Amelanchier 'Ballerina'	1	200 cm	4 x k	SG
S	Paprastoji alyva Syringa vulg. 'Katharine Havemeyer'	4	200 cm	4 x k	SG
Sd	Lanksva šliaužiančioji Spiraea decumbens	12	30 cm	2 x k	C20

VEISIAMŲ DAUGIAMEČIŲ ŽOLINIŲ AUGALŲ LENTELĖ

Žym. plane	Rūšių sąrašas	Želdyno plotas, m²	Sodinamų augalų sk., vnt.	Sodinuko dydis
Ž1	Kaukazinis eleboras (Helleborus orientalis Single Super Yellow), Dirktas (amsonia Blue ice), Snaputis (Geranium Rozanne), Viendienė (Hemerocallis Happy Returns), Faseno katžolė (Nepeta faassenii), astras (Aster macrophyllus Twilight), Mėlitas (sesleria nitida), Kalninė viksva (Carex montana), Drėbūnas (Sporobolus heterolepis 'Cloud'), Plaukuotoji soruolė (Pennisetum alopecuroides Hameln), Melsvoji melvenė (Molinia caerulea Torch).	63	500	Pžir didesni

PASTABA: Į 1 m² sodinami 8 sodiniai, šachmatų tvarka. Žoliniai augalai turi sudaryti 70 %, žydinčios gėlės – 30 % nuo bendro kiekio. Tarpai tarp sodinukų mulčiuojami grikių lukštų mulču. Sluoksnio storis - 5 cm. Būtina gerai sulaistyti.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

01	Gydymo paskirties pastatas
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
03	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
04	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
05	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypų ribos

Esami ligoninės pastatai

Remontuojamas ligoninės pastatas

Pagrindinis ir kiti numatomi įėjimai į projektuojamą pastatą

Numatomos dangos

Betoninių trinkelių danga

Asfalto danga

Skaldos nuogrinda (30 cm pločio)

Veja pvc koryje

Įspėjamieji paviršiai

Kelio bortai 300.150.1000

Įgilinti kelio bortai 220.150.1000

Vejos bortai

Aliuminiai vejos bortai

Želdynai

Esami saugomi medžiai

Sodintini didelio ir vidutinio augumo medžiai, krūmai

Veja

Žoliniai daugiamečiai augalai

Servitutas

Servitutas pagal DP

Pastabos:

1. Laiptai ir nuovaža turi būti įrengiami su turėklais. Už nuovažos ir laiptų pakopų pradžios/pabaigos turėklai turi būti pratęsti 30 cm.
2. Nuovažos ir laiptų pakopų bei aikštelės paviršius turi būti neslidus, su paviršiaus atspaudu, kuris padidina trintį tarp bato pado bei monolito.

Topografinę nuotrauką parengė MB "Topografai". Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas nr. THIS1-20240329-018178

0	2024-11-12	Ekspertizei, statybos leidimui ir konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas
Gydymo paskirties pastato, Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė	

Statinio numeris ir pavadinimas
00 – Sklypo planas, inžineriniai tinklai

Dokumento pavadinimas
Sklypo planas

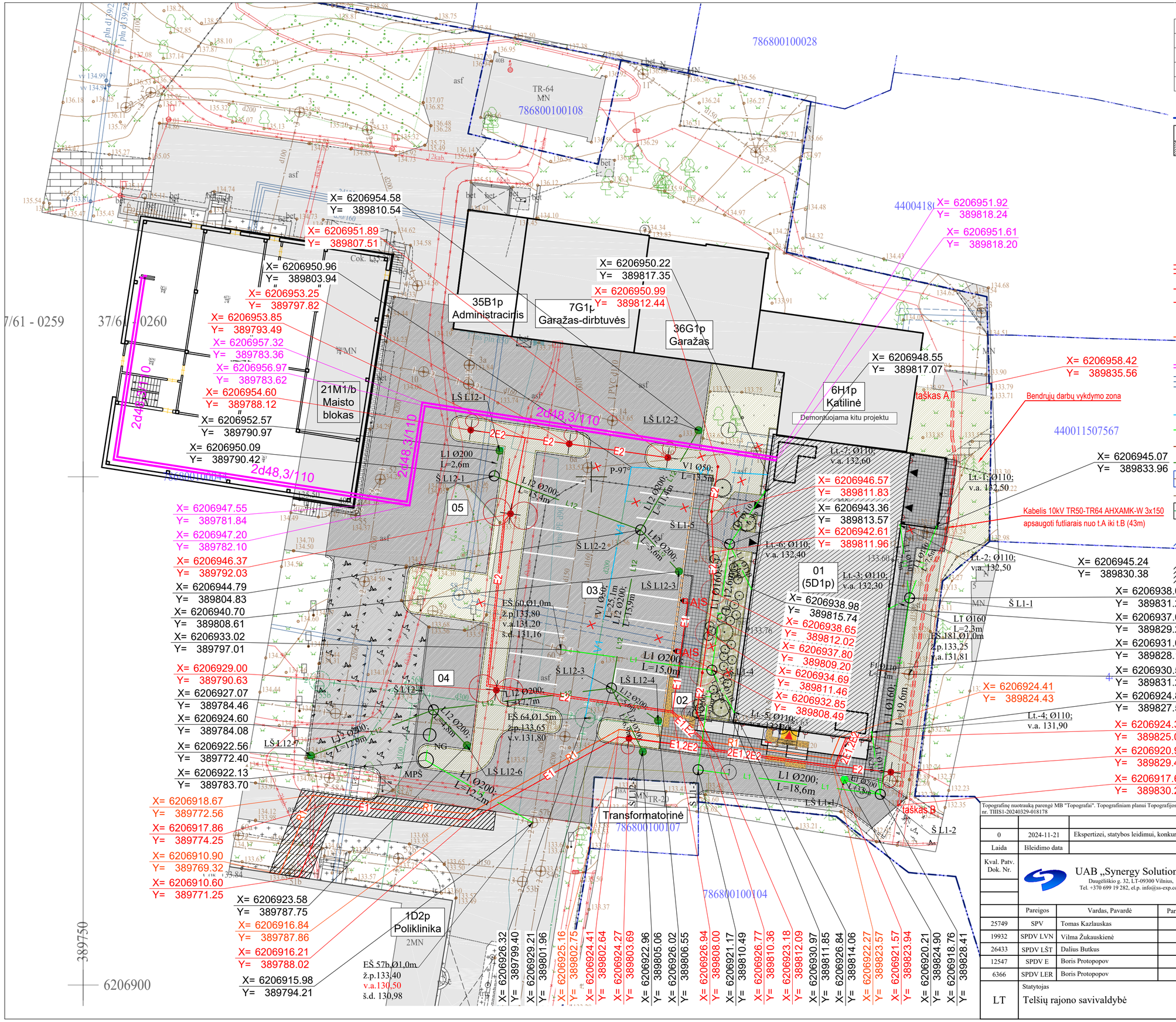
Mastelis	Laida
M1:250	0

LT

Statytojas
Telšių rajono savivaldybė

Dokumento žymuo
SS2411-00-TP-SP.B04

Lapas	Lapų
1	1



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

01	Gydymo paskirties pastatas
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
03	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
04	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
05	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- Esami ligoninės pastatai
- Remontuojamas ligoninės pastatas
- Įėjimai į projektuojamą pastatą

Numatomi inžineriniai tinklai

Lauko elektros tinklai

- Stulpiniai šviestuvai su dviem gembėm
- Stulpiniai šviestuvai su viena gembe
- Fasadiniai šviestuvai
- Stulpeliniai šviestuvai
- 10 kV ESO kabelių apsauga sudedamais vamzdžiais
- E1, E2 — 0,4kV elektros kabeliai apsauginiame vamzdyje
- Rezervinis apsaugis vamzdis

Lauko ryšių tinklai

- R1 — Ryšių tinklai apsauginiame vamzdyje

Lauko šilumos tinklai

- Bekanalė šilumos trasa
- Demontuojama esama šilumos trasa

Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai

- V1 — Vandentiekio tinklai
- L1 — Lietaus nuotekų tinklai
- F1 — Buitinių nuotekų tinklai
- L12 — Valomų lietaus nuotekų tinklai
- Demontuojami lietaus nuotekų tinklai
- Demontuojami buitinių nuotekų tinklai
- Demontuojami vandentiekio tinklai

Servitutas

- Servitutas pagal DP

Dangų atstatymas

- Dangų atstatymas

Pastabos.

1. 10 kV kabelių apsaugojimas bus įvykdytas pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" TS Nr. ISK24-67532, pagal projektą Nr. E2N3467532.
2. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio bei elektros apsaugos zonoje.
3. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą.
4. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus.
5. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų.
6. Vykdant darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.
7. Keičiant žemės paviršiaus altitudes ties dujų apskaitos spintelėmis, kreiptis į ESO dėl jų pakėlimo/pažeminimo.

Topografinę nuotrauką parengė MB "Topografai". Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas nr. THIIS1-20240329-018178

Laida	Išleidimo data	
0	2024-11-21	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui

Laida — Išleidimo data — Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
19932	SPDV LVN	Vilma Žukauskienė	
26433	SPDV LŠT	Dalius Butkus	
12547	SPDV E	Boris Protopopov	
6366	SPDV LER	Boris Protopopov	

Statytojas: LT — Telšių rajono savivaldybė

Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas

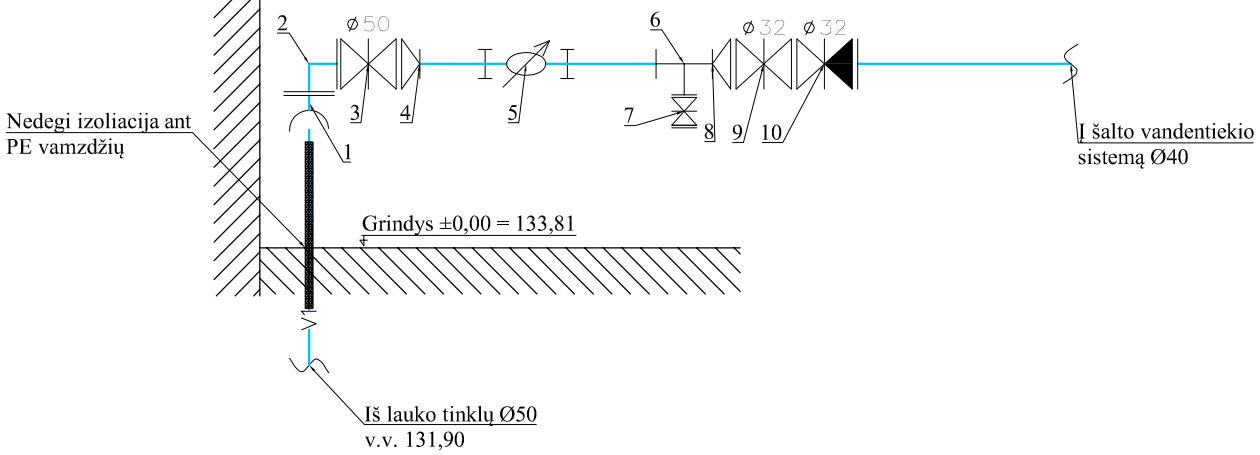
Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - Gydymo paskirties pastatas

Dokumento pavadinimas: Suvestinis inžinerinių tinklų planas

Dokumento žymuo: SS2411-01-TP-SP.B-05

Mastelis	Laida	Lapas	Lapų
1:250	0	1	1

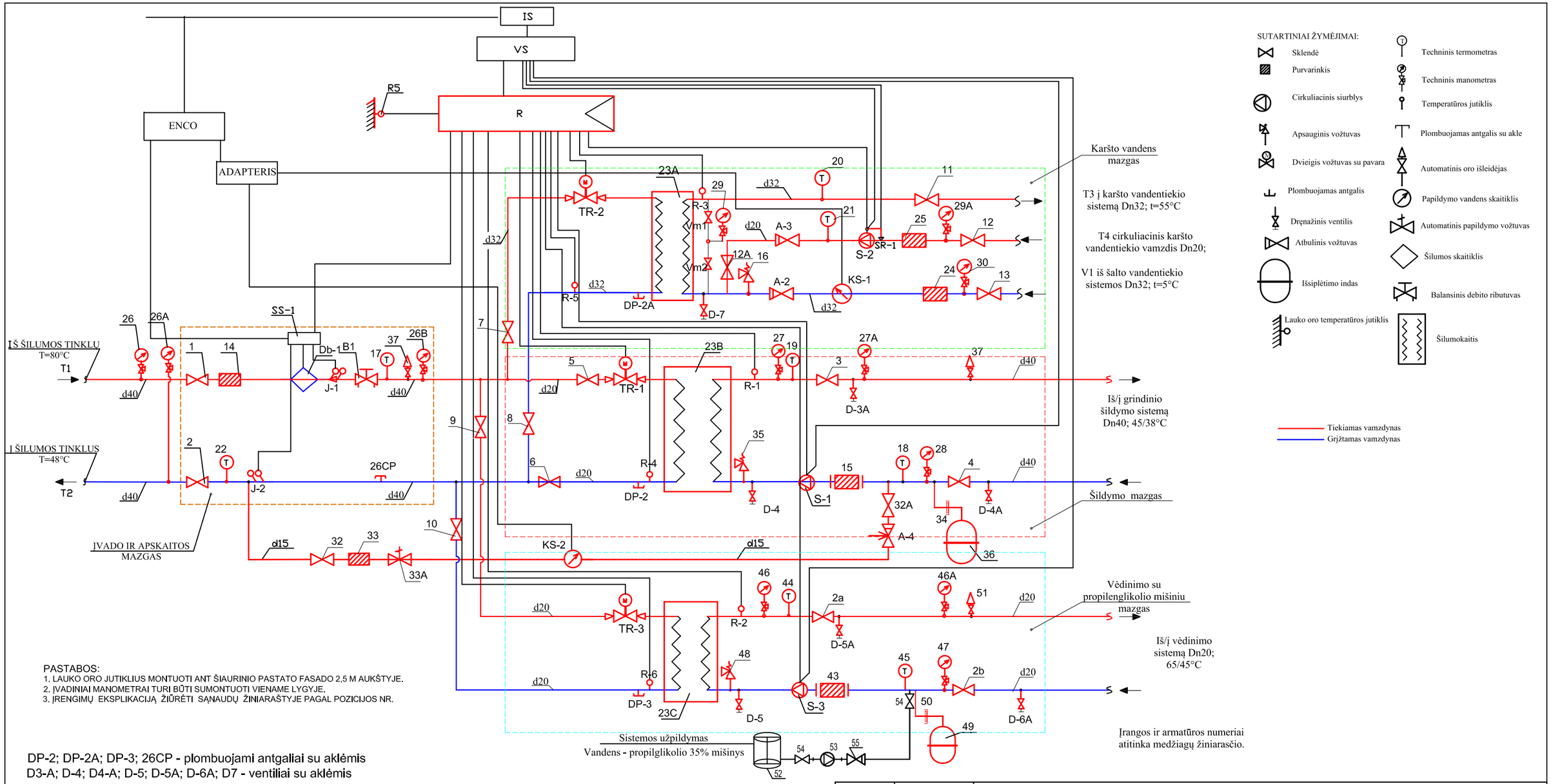
Vandens apskaitos mazgo principinė schema



1. Kalaus ketaus flanšinis adapteris Ø50 mm;
2. Kalaus ketaus flanšinė alkūnė Ø50x90°;
3. Kalaus ketaus flanšinė sklendė Ø50 mm (ilga);
4. Kalaus ketaus flanšas - vidinis sriegis Ø50x1"; perėjimas 1x"
5. Šalto vandens skaitiklis Ø20 mm, Qn=2,5 m³/val, Qmax=5,0 m³/val, "B" klasės;
6. Trišakis Ø32x15 mm;
7. Vandens išleidimo ventilis Ø15 mm;
8. Perėjimas Ø¾"x32 mm;
9. Sklendė Ø32 mm;
10. Atbulinis vožtuvas Ø32 mm;

Pastaba:
1. Montuojant apskaitos prietaisą turi būti išlaikytas tiesus atstumas: prieš skaitiklį ne mažesnis kaip 5 skaitiklio diametrai, o už skaitiklio tiesaus vamzdžio ilgis privalo būti ne mažesnis kaip 3 skaitiklio diametrai.
2. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, apskaitos prietaisas montuojamas tik horizontalioje padėtyje.
3. VAM montuojamas apšildytoje, apšviestoje, vėdinamoje patalpoje.
4. Siekiant užtikrinti patikimą VAM montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,5 m aukštyje virš grindų lygio.
5. VAM turi būti įrengiamas patalpoje, esančioje iškart už išorinės pastato sienos.

0	2024-08-20	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties pastato, Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Gydymo paskirties pastatas	
19932	SPDV	Vilma Žukauskienė			
				Dokumento pavadinimas Šalto vandens apskaitos mazgo principinė schema 1-20 patalpoje	Mastelis / Laida 0
LT	Statytojas Telšių rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS2411-01-TP-VN.B-04	Lapas 1 / Lapų 1



PASTABOS:
1. LAUKO ORO JUTIKLIUS MONTUOTI ANT ŠIAURINIO PASTATO FASADO 2,5 M AUKŠTYJE.
2. ĮVADINIAI MANOMETRAI TURI BŪTI SUMONTUOTI VIENAME LYGYJE.
3. ĮRENGIMŲ EKSPLIKACIJĄ ŽIŪRĖTI SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTYJE PAGAL POZICIJOS NR.

DP-2; DP-2A; DP-3; 26CP - plombuojami antgaliai su aklėmis
D3-A; D-4; D4-A; D-5; D-5A; D-6A; D7 - ventiliai su aklėmis

Sąlyginiai žymėjimai atitinka LST ISO 4067-1:1994 „Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. 1-oji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekiui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti“

ŠILUMOS PUNKTAS	ŠILUMOS APKROVA, MW				TERMOFIKACINIO VANDENS DEBITAS, m³/h				DEBITAS ŠILUMOS SKAITIKLIO PARINKIMUI
	Šildymas	Vėdinimas glikolio mišinys	Karštas vanduo	VISO	$G_{ŠIL.D.}$	$G_{V7D.}$	$G_{K.V.}$	G	
ŠP	0,021	0,0085	0,060	0,0895	0,565	0,228	1,62(žiema) 2,58(vasara)	2,41(žiema) 2,58(vasara)	2,41(žiema) 2,58(vasara)

TEMPERATŪRŲ SKIRTUMAI,°C			SLĖGIAI ĮVADE, MPA		PARINKTAS ŠILUMOS SKAITIKLIS		
$T_{ŠIL.D.}$	$T_{V7D.}$	$T_{K.V.}$	$P_{PAD.}$	$P_{GRŽT.}$	MARKĖ	HIDRAULINIS PASIPRIEŠINIMAS	Gmin - Gnom -Gmax m³/h
80/48	80/48	60/40	0,37-0,48	0,3-0,35	DN15	<0,02 bar	0,015-1,5-3,0

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2024-11-05	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas
Gydymo paskirties pastato, Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
26433	SPDV	Dalius Butkus	

Statinio numeris ir pavadinimas
01 - Gydymo paskirties pastatas

Dokumento pavadinimas
Šilumos punkto principinė schema

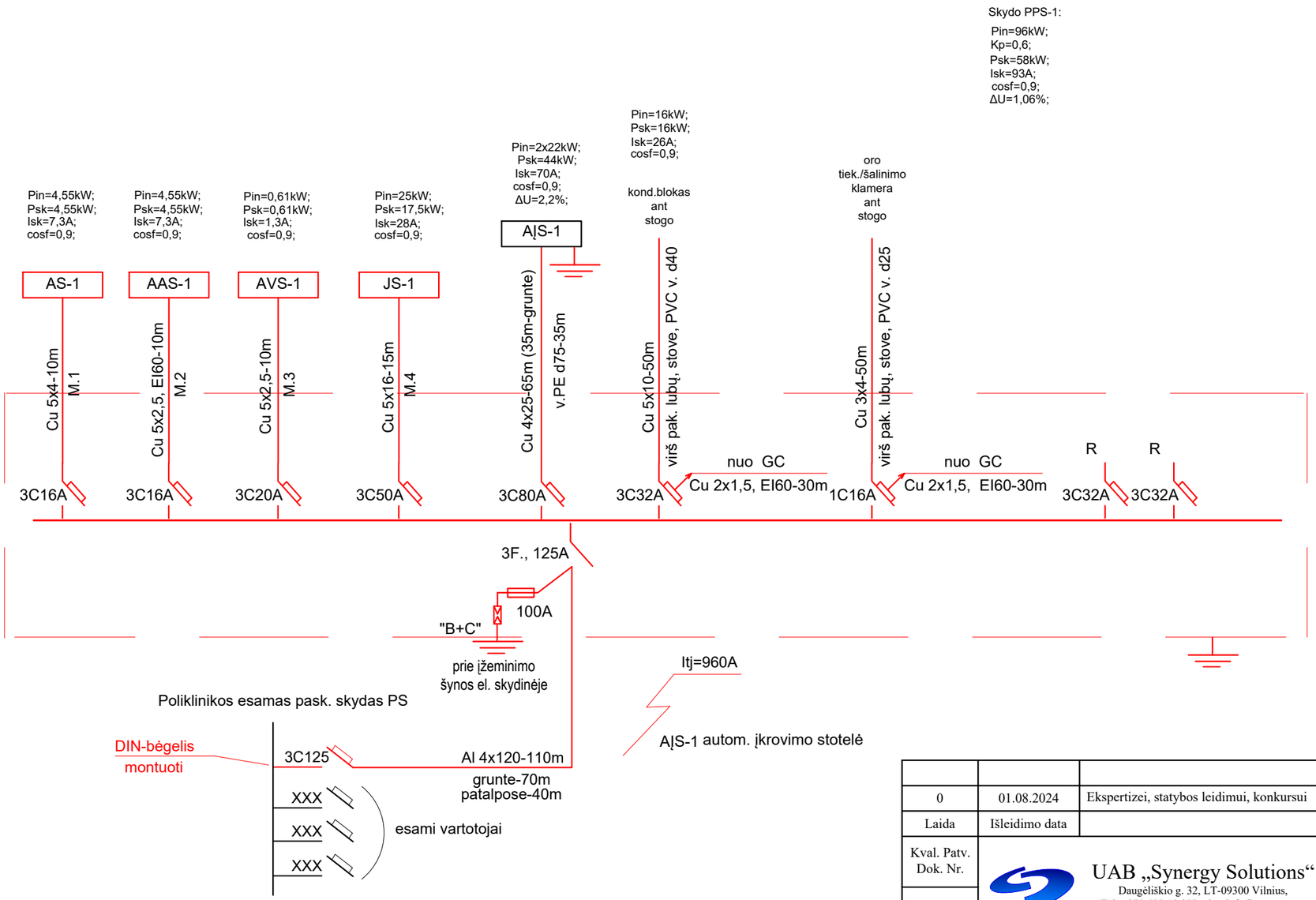
Mastelis	Laida
1:100	0

LT

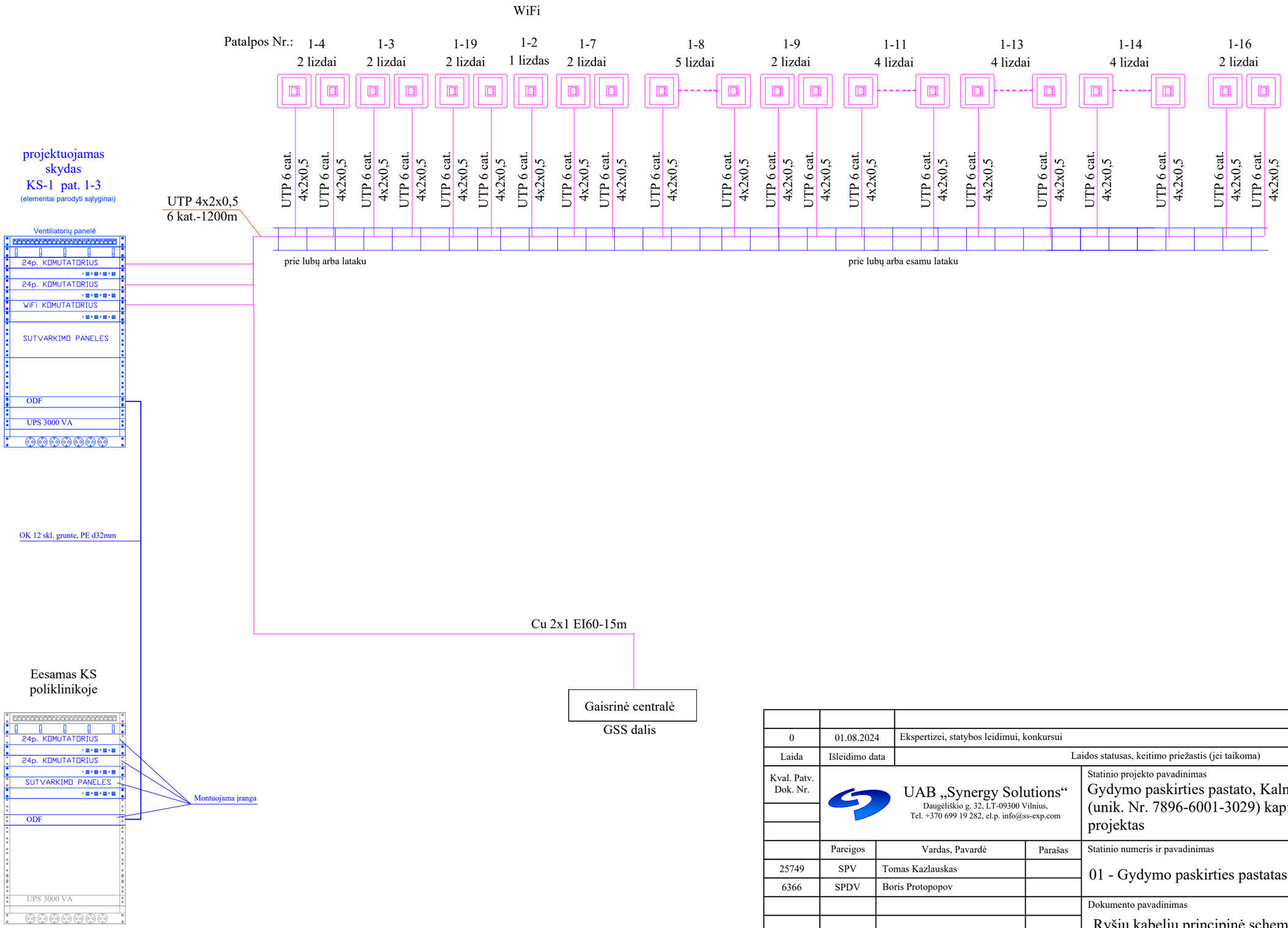
Statytojas
Telšių rajono savivaldybė

Dokumento žymuo
SS2411-01-TP-ŠT.B-01

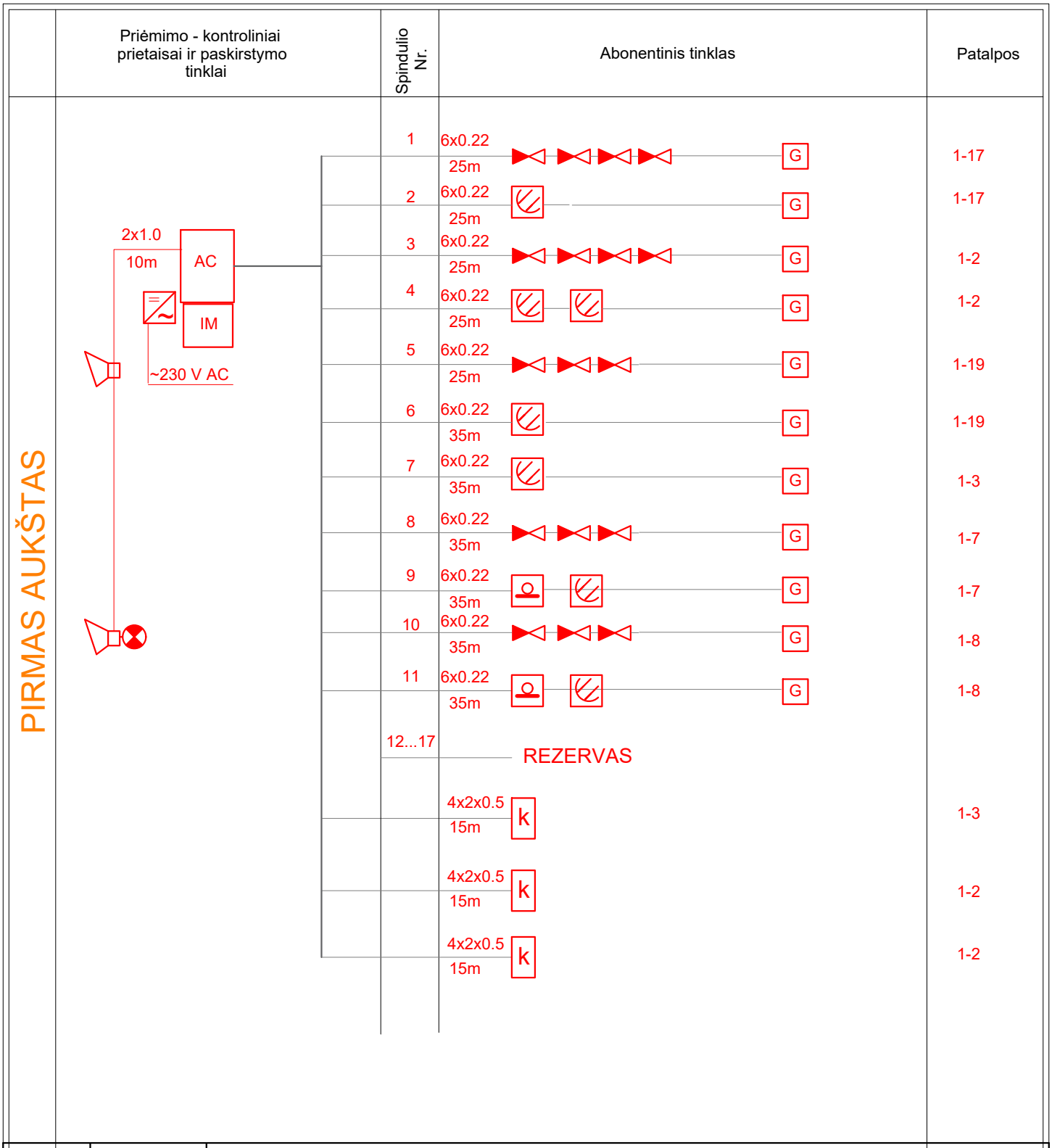
Lapas	Lapų
1	1



0	01.08.2024	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties pastato, Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Gydymo paskirties pastatas		
12547	SPDV	Boris Protopopov				
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				Skydas PPS-1. Skaičiavimo schema		0
LT	Statytojas Telšių rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS2411-01-TP-E.B-05	Lapas 1	Lapų 1



0	01.08.2024	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties pastato, Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Gydymo paskirties pastatas
6366	SPDV	Boris Protopopov		
				Dokumento pavadinimas: Ryšių kabelių principinė schema — Mastelis: — Laida: 0
LT	Statytojas Telšių rajono savivaldybė			Dokumento žymuo: SS2411-01-TP-ER.B-05 — Lapas: 1 — Lapų: 1



0	01.08.2024	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas
Gydymo paskirties pastato, Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
6366	SPDV	Boris Protopopov	

Statinio numeris ir pavadinimas
01 - Gydymo paskirties pastatas

Dokumento pavadinimas
Apsaugos signalizacijos schema

Mastelis	Laida
	0

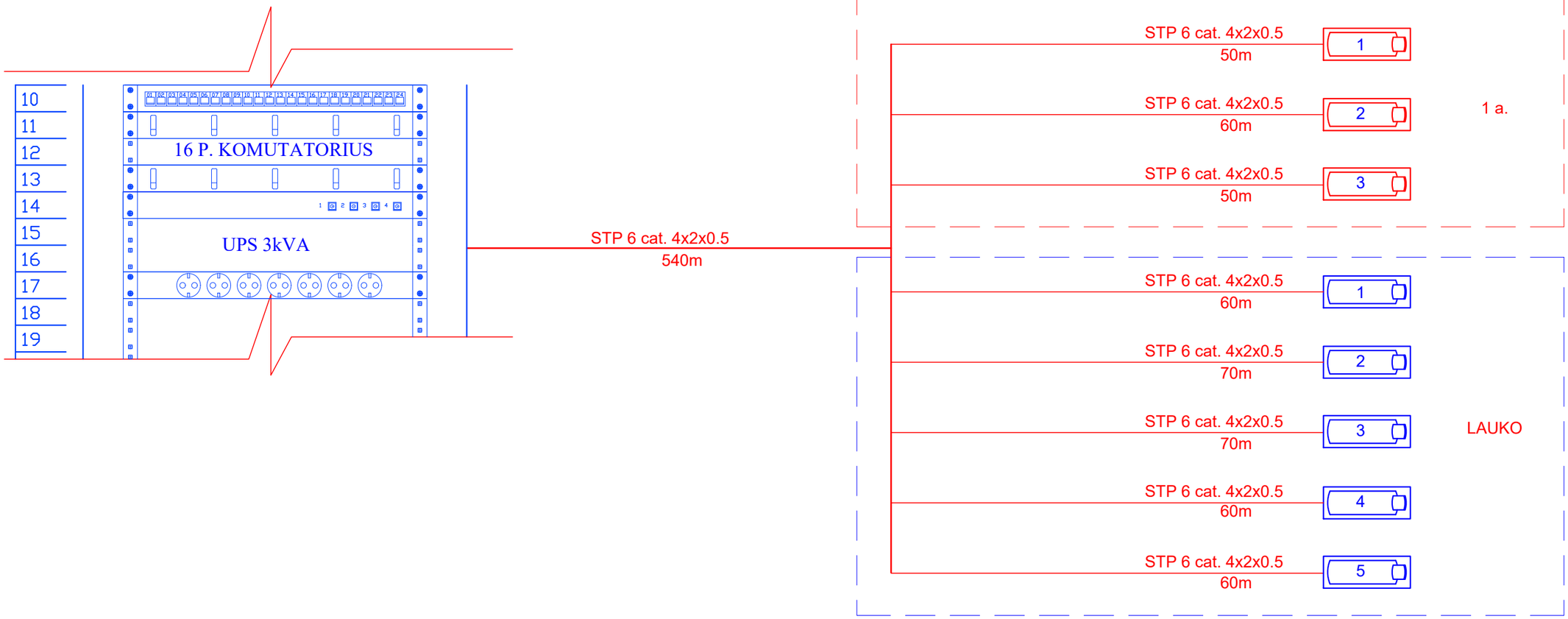
LT

Statytojas
Telšių rajono savivaldybė

Dokumento žymuo
SS2411-01-TP-AS.B-03

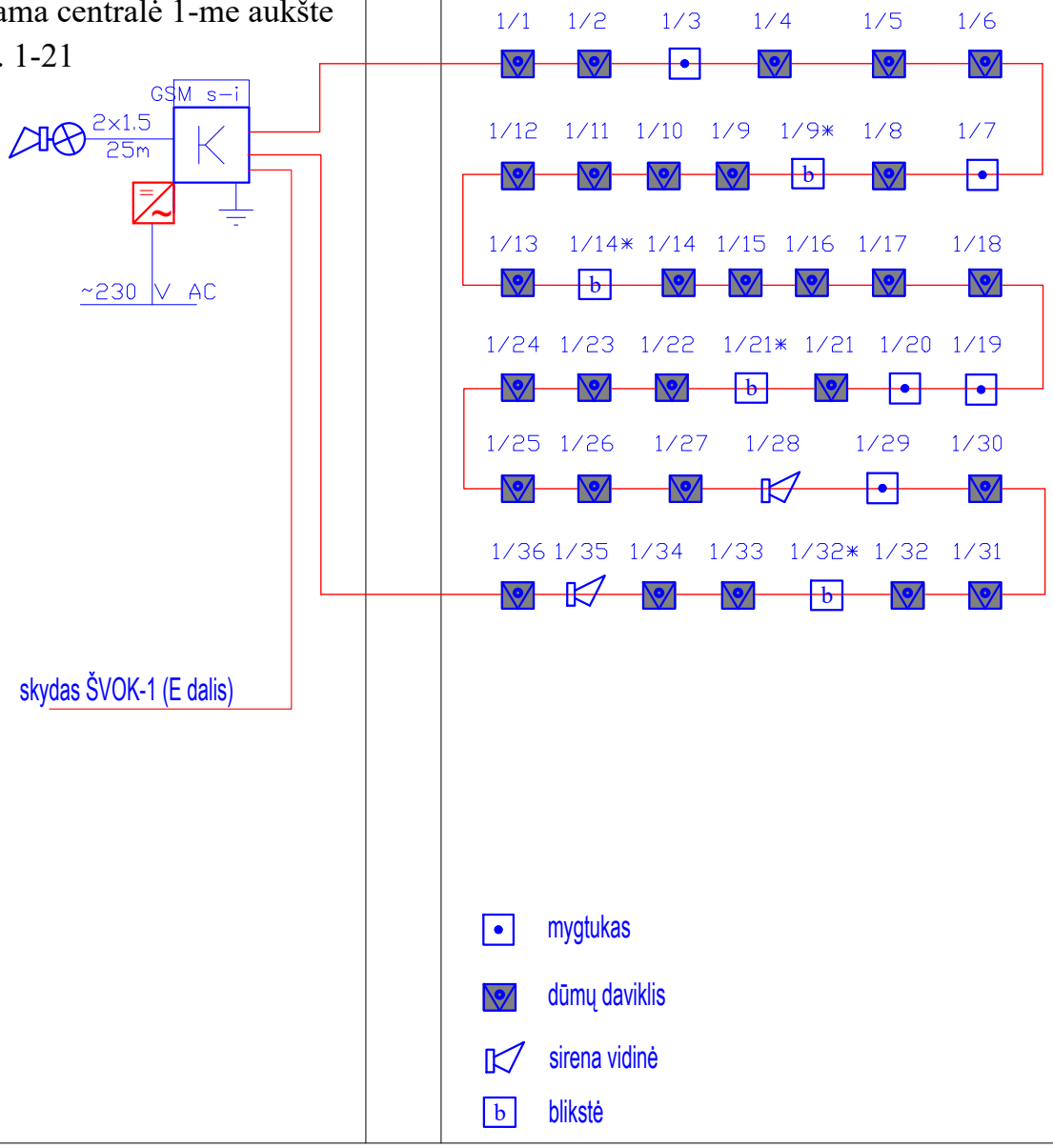
Lapas	Lapų
1	1

KOMUTACINĖS SPINTOS FRAGMENTAS



0	01.08.2024	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties pastato, Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Gydymo paskirties pastatas
6366	SPDV	Boris Protopopov		
				Dokumento pavadinimas: Vaizdo stebėjimo schema; Mastelis: ; Laida: 0
LT	Statytojas Telšių rajono savivaldybė			Dokumento žymuo: SS2411-01-TP-AS.B-04; Lapas: 1; Lapų: 1

Priemimo-kontroliniai prietaisai	Spindulys	Jutikliai	Aukštas
Esama centralė 1-me aukšte pat. 1-21	1		1



0	01.08.2024	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas
Gydymo paskirties pastato, Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
6366	SPDV	Boris Protopopov	

Statinio numeris ir pavadinimas
01 - Gydymo paskirties pastatas

Dokumento pavadinimas
Gaisrinės signalizacijos schema

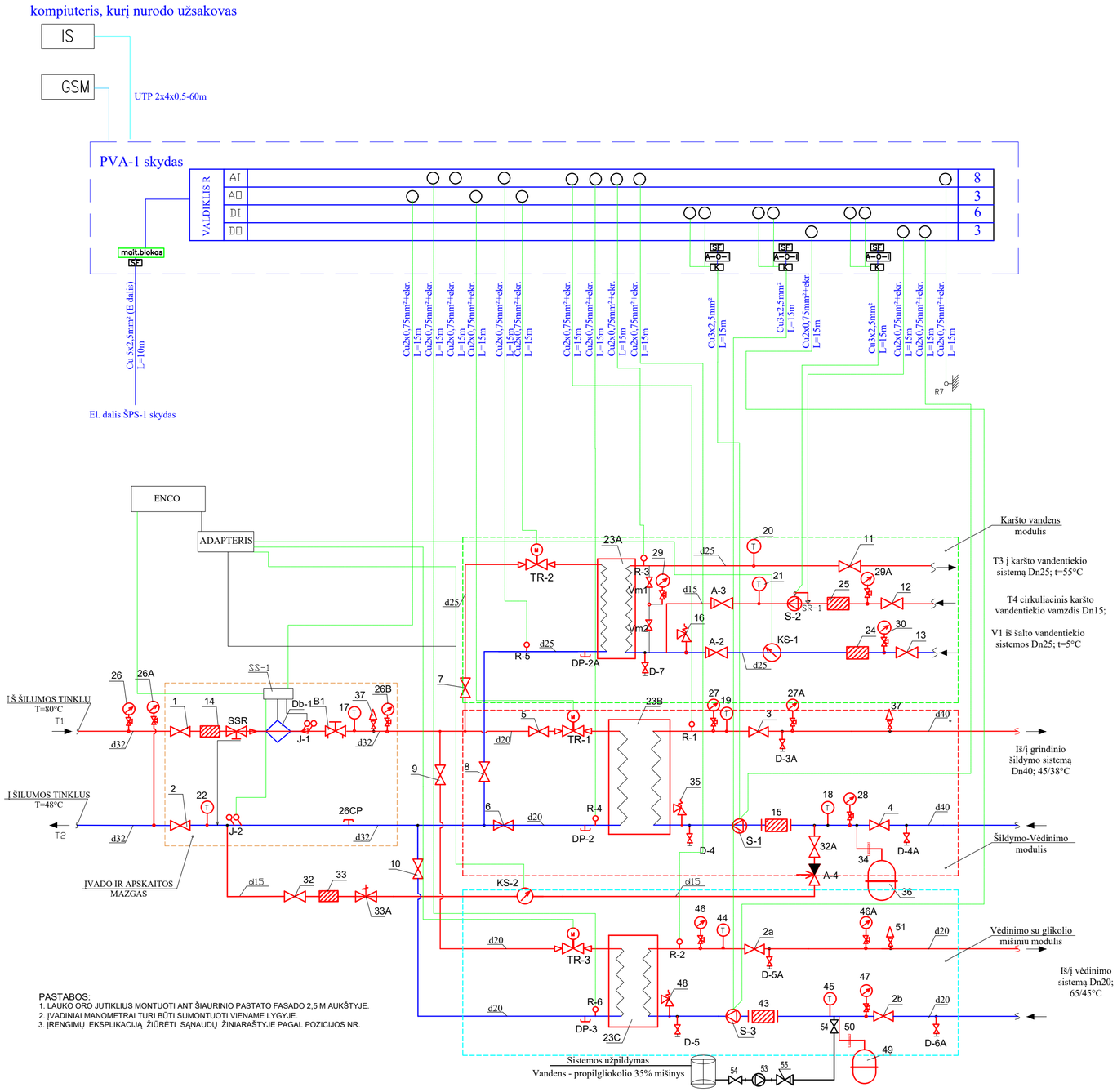
Mastelis	Laida
	0

LT

Statytojas
Telšių rajono savivaldybė

Dokumento žymuo
SS2411-01-TP-GSS.B-02

Lapas	Lapų
1	1



PASTABOS:
1. LAUKO ORO JUTIKLIUS MONTUOTI ANT ŠIAURINIO PASTATO FASADO 2,5 M AUKŠTYJE.
2. ĮVADINIAI MANOMETRAI TURI BŪTI SUMONTUOTI VIENAME LYGYJE.
3. ĮRENGIMŲ EKSPLIKACIJĄ ŽIŪRĖTI SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTYJE PAGAL POZICIJOS NR.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- T1 — TIEKIAMO VANDENS VAMZDIS
- T2 — GRĮŽTAMO VANDENS VAMZDIS
- UŽDARYMO VOŽTUVAS (SKLENDĖ , VENTILIS)
- ATBULINIS VOŽTUVAS
- TIESIOGINIO VEIKIMO TRIEIGIS REGULIUOJANTIS VOŽTUVAS
- SKAITIKLIS
- AGENTO TEKĖJIMO KRYPTIS
- VAMZDŽIAI PRASILENKIA
- MANOMETRAS
- TERMOMETRAS
- VAMZDŽIO SKERSMENS PASIKEITIMAS
- FILTRAS
- Išsiplėtimo indo sklendė
- Išleidimo ventilis
- Apsauginis vožtuvas
- Cirkuliacinis siurblys
- Automatinio papildymo vožtuvas
- Flanšinė jungtis
- Nurorinimo vožtuvas
- Šil. skaitiklis
- Šilumokaitis
- Antgalis manometrui
- Slėgio relė
- Drenažinis ventilis
- Lauko temperatūros daviklis
- Termometrų įvorės
- SKS-1 — Skaičiuotuvas
- IS — Informacinė sistema
- R — Reguliatorius
- VS — Valdymo skydas

Pastaba: įvertinti gamintojo instrukcijas ir rekomendacijas

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	01.08.2024	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
6366	SPDV	Boris Protopopov	

Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - Gydymo paskirties pastatas

Dokumento pavadinimas: Šilumos punkto automatikos schema

Mastelis	Laida
	0

LT	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Telšių rajono savivaldybė	SS2411-01-TP-PVA.B-03	1	1